KELCOM International
Liptovský Mikuláš

PRÍLOHA (4)

Zmluva o dielo č. 04 0127/RE/2004

na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. Martin KORITKO Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Martin KORITKO
- technických	:	pplk. Ing. Richard TOMÍK
1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**KELCOM International Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo	:	**Priemyselná 1, 031 Liptovský Mikuláš**
Štatutárny zástupca	:	Ing. Jozef ŠIŠILA – predseda predstavenstva Ing. Pavel VRBIČAN – generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Právna forma	:	akciová spoločnosť
Označenie registra	:	Obchodný register Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu	:	Oddiel: Sa, vložka číslo: 10415/L
V zastúpení - osoba oprávnená na -		
- rokovanie vo veciach zmluvných:		Ing. Ľubomír KRUŽLIAK – člen predstavenstva
- rokovanie vo veciach technických	:	Ing. Mirko LEFEROVIČ – obchodný manažér
IČO	:	30 225 582
IČ DPH	:	SK 2020427959
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Nitra, Alekšince – IBS objektu C“, ev. zn. 55 87 664, na základe súhlasu SEMaI MO SR č.p. SEMaI/K-30-3-546/2004 zo dňa 19.10.2004, zmluvu o dielo na práce, ktorá podľa s § 2, ods.5, písm. a) zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom, ktorú vyhotovil sám zhotoviteľ,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR,
d) podľa objednávateľom schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy,
e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 7. zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy,
f) zatriedenie stavby podľa KP: 45.11.11 – búracie práce, 45.21.14 – práce hrubej stavby budov, 45.25.10 – lešenárske práce, 45.25.50 – murovanie a murárske práce, 45.31.12 – elektroinštalačné práce, 45.31.21 – inštalácia protipožiarnej signalizácie, 45.31.22 – inštalácia poplachovej signalizácie, 45.31.41 – elektroinštalácia telekomunikačných zariadení, 45.32.11 – tepelné izolácie, 45.33.12 – inštalácia ventilácie a klimatizácie, 45.41.10 – omietkárske práce, 45.42.11 – stolárske a zámočnícke práce, 45.43.12 – vnútorné obkladanie stien a dlážok, 45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov, 45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a dodrží technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť pri realizácii diela uzavretou zmluvou o postupovaní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa č. 04-0126/US/2004.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) Zrealizovať dielo v termíne:
   - začiatok realizácie : do dvoch pracovných dní od uzavretia zmluvy
   - dokončenie diela: **do 15.12.2004**, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa objednávateľovi ukončenie diela a výzva na preberacie konanie. Predmet zmluvy bude možné realizovať v dňoch pondelok až piatok, v pracovnom čase od 7,00 do 16,00 hod. okrem dní stanovených zákonom č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a o pamätných dňoch v znení neskorších predpisov.

b) Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 2 pracovné dni pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

c) Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác a to do 5 pracovných dní od začatia realizácie diela.

d) Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska (vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod, kábelový rozvod VN a NN, slaboprúdový rozvod optický a telekomunikačný, kábelový rozvod ochrany objektu a diaľkový kábel) od jednotlivých dotknutých správcovských organizácií, pričom ich zoznam mu poskytne objednávateľ pri odovzdaní staveniska.

e) Zabezpečiť porealizačné zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme.

f) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do dvoch pracovných dní po podpísaní zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením a zoznam jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore staveniska.

b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s príslušnou Správou budov na odber elektrickej energie a vody.

c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr jeden pracovný deň pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“) ako cena maximálna.
Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

Cena diela bez DPH	8 990 419,60 Sk
DPH 19%	1 708 179,80 Sk
Cena za dielo celkom vrátane DPH	**10 698 599,40 Sk**

(slovom: desať miliónov šesťstodeväťdesiatosem tisíc päťstodeväťdesiatdeväť korún / 40 hal.)

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú fakturované priebežne na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtovou skladbou a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- miesto a názov diela,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- vyznačenie ukončenia záručnej doby pre technologické zariadenia,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- iné identifikačné údaje.

5.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Faktúry budú uhradené v súlade s bodom 5.1, maximálne do výšky 90 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach a uhradí ich do 30 dní po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

5.6 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.7 Objednávateľ v súlade s §2 Výnosu Ministerstva financií SR zo 17.12.2002 č. 22044/2002-48, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, môže poskytnúť zhotoviteľovi preddavok vo výške 30% z ročného limitu bežných výdavkov určených na predmetnú stavebnú akciu. Ďalší preddavok môže objednávateľ poskytnúť až po zúčtovaní predchádzajúceho. Práce sa uskutočnia v tom istom rozpočtovom roku, v ktorom sa preddavok poskytne.

5.8 Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení prác. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že momentom dodania materiálu (napr. pletivo DIRICx, plotové stĺpiky, brány, prvky technológie IBS: Skrine rozvádzačov, skompletované kamery) na stavbu vzniká nárok zhotoviteľovi zahrnúť tieto položky do najbližšej mesačnej faktúry v zmysle bodu 5.1 ZOD, pričom zabudované budú postupne s postupom výstavby.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.3. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dní po prevzatí diela.

6.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.5.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 a) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané tieto údaje:

a) denný zápis : - dátum (deň, mesiac, rok)
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty, mechanizmy
- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác

b) ostatné údaje, napr.: - vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom
- požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka denne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

7.14 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stave ıka

7.15 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: Ing. F

7.16 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavby slo oprávnenia: ıo asistent na stavbe -

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

Vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania.

Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1000,- Sk denne až do ich odstránenia, resp. nevypratanie staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne , pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr jeden deň vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných príslušnými normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do dvoch dní, na jeho náklady.

Jeden deň pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody

je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

Čl. XII. Ochrana utajovaných skutočností

12.1 Realizačné práce sú rozdelené na časť neutajovanú t.j. časť stavebná, silnoprúdové rozvody a vzduchotechnika a utajovanú do stupňa „DÔVERNÉ“ t.j. bezpečnostné systémy. Tieto budú vykonávané v súlade so zákonom č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.2 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím stranám bez písomného súhlasu druhej strany. Zhotoviteľovi bolo vydané Národným bezpečnostným úradom potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti č. BP-158-2/2004-C dňa 27.8.2004 na stupeň utajenia „TAJNÉ“ s dobou platnosti do 27.8.2009.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 25. 10. 2004

Objednávateľ

Ing. Martin KORITKO

V Liptovskom Mikuláši dňa 22. 10. 2004

Zhotoviteľ

Ing. Jozef ŠIŠILA

Ing. Pavel VRBIČAN

kapitulácia nákladov stavby

vba : **Nitra,Alekšince-IBS objektu C, ev. zn. 55 87664**
ojednávateľ : Ministerstvo obrany SR
hotoviteľ : KELCOM Int. L.Mikuláš a.s.

Dátum :
Projektant : KELCOM Int. L.Mikuláš a.s
Spracoval : Mlynarič

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH 19%	Cena s DPH
04-0127	**Nitra,Alekšince-IBS objektu C, ev. zn. 55 87664**			
	Bezpečnostná dokumentácia	**64 848**	**12 321**	**77 169**
	Prvotné zaškolenie obsluhy pre inšt. technológiu	**28 560**	**5 426**	**33 986**
	Vytýčenie sietí a porealizačné zameranie	**19 980**	**3 796**	**23 776**
	PS921 Poplachový systém na hlásenie narušenia	**935 124**	**177 674**	**1 112 797**
	PS921 Poplachový systém na hlásenie narušenia	935 124	177 674	1 112 797
	PS922 Kamerový systém	6 685 480	1 270 241	7 955 722
	PS922 Kamerový systém	5 733 817	1 089 425	6 823 243
	Výmena ostn. drôtu a doplnenie žiletkového drôtu	951 663	180 816	1 132 479
	SO-01 Stavebné úpravy na objekte 306 Monoblok	**1 256 428**	**238 721**	**1 495 149**
	Umelé osvetlenie a silnoprúdové rozvody	223 559	42 476	266 035
	SO-01 Stavebné úpravy na objekte 306 Monoblok	611 793	116 241	728 033
	Vzduchotechnika	421 076	80 005	501 081

	Celkom	**8 990 419,6**	**1 708 179,8**	**10 698 599,4 Sk**

22. 10 2004

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 9. augusta 2011

Meno pracovníka: Rajičová Elena

Podpis pracovníka: Rajičová