Kalšú – 2 – 1029/2009
/20 dňa 2.11.2009

(14)

Zmluva o dielo č. 090301/RE/2009
na stavebnú akciu : „Žilina VÚ 2790 (prOR) – zabezpečenie objektovej bezpečnosti b. č. 2“
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

V zastúpení štatutárneho zástupcu : Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Jozef SIEKLIK - generálny riaditeľ SEMaI
- technických : Ing. František SOLAŘ - riaditeľ
Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno : **QUADRIQ, a.s.**
Sídlo : Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma : Akciová spoločnosť
Označenie registra : Obchodný register Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu : Oddiel Sa, vložka číslo 10415/L, zo dňa 17.6.2004
V zastúpení : Ing. Pavel Vrbičan – predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šintaj – člen predstavenstva

Osoba oprávnená na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Ing. Mirko Leferovič – key account manager
- vo veciach technických : Ing. Jaroslav Zuskin – projektant

IČO : 30225582
IČ DPH : SK2020427959
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu a faxu :

kuláš

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Žilina VÚ 2790 (prOR) – zabezpečenie objektovej bezpečnosti b. č. 2“ ev. zn. 55 87 871 zmluvu o dielo na stavebné práce, ktorá v súlade s § 1 ods. 2) písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo :
„Žilina VÚ 2790 (prOR) – zabezpečenie objektovej bezpečnosti b. č. 2“ ev. zn. 55 87 871
2.1.1 podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
2.1.2 podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
2.1.3 podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác (ďalej len : „harmonogram“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy,

2.1.4 podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom MO SR .

2.1.5 podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 7. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach") v termíne podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy,

2.1.6 zatriedenie stavby podľa CPV :
Hlavný predmet : 45.00.00.00-7 stavebné práce.
Doplňujúce predmety : 45.26.25.00-6 murovanie a murárske práce, 45.31.00.00-3 elektroinštalačné práce, 45.31.21.00-8 inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 45.31.22.00-9 inštalovanie poplašného systému proti vlámaniu, 45.31.43.20-0 inštalovanie počítačovej kabeláže, 45.33.10.00-6 inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45.41.00.00-4 omietkárske práce, 45.42.11.00-5 montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45.431.21.00-5 kladenie podláh a dlažbových krytín, 45442100-8 maliarske a natieračské práce, 45.45.00.00-6 iné práce na kompletizácii a dokončení budov.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo v súlade s bodom 2.1 tejto zmluvy protokolárne prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia
§ 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon") a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z. a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zhotoviteľ pri energetickej časti splní stanovené požiadavky a postupy stanovené najmä v STN 730540-1 až 4 a STN EN 12 828.

2.4 Realizačné práce, ktoré podliehajú utajeniu vykoná zhotoviteľ.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy :

3.1.1 zrealizovať dielo v termíne :

a) začiatok realizácie : do päť pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy,

b) dokončenie diela do : **do 15. decembra 2009**. Dohodnutý termín pre ukončenie diela bude znamenať oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzvu na preberacie konanie.

3.1.2 vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr dva pracovné dni pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu,

3.1.3 Dodať objednávateľovi harmonogram vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela. Tento bude priebežne upresňovaný a minimálne raz za dva týždne vyhodnocovaný,

3.1.4 splniť zmluvný záväzok podľa článku II. zmluvy protokolárnym odovzdaním

diela objednávateľovi podľa bodu 9.7 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1 odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do troch pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá neutajovanú projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach. Utajovanú projektovú dokumentáciu odošle objednávateľ zhotoviteľovi v súlade so zákonom č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len : „zákon o ochrane utajovaných skutočností“).

3.2.2 určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s príslušnou Správou budov na odber elektrickej energie a vody,

3.2.3 odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr jeden pracovný deň pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len : „zákon o cenách“).
Súčasťou zmluvy je ponukový položkový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za predmet zmluvy nasledovne:

Cena za dielo bez DPH	291 332,36 €
DPH 19%	55 353,14 €
Celková cena diela s DPH	**346 685,50 €**

Slovom : tristoštyridsaťšesťtisícšesťstoosemdesiatpäť Euro a 50/100 Eurocentov s DPH.

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve.
Tieto práce budú ocenené nasledovne : pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

4.5.1 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

4.5.2 je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

4.5.3 bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

4.6 V prípade naviac prác podľa bodu 4.5 tohto dodatku :

4.6.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,

4.6.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

4.6.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :

5.3.1 označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),

5.3.2 miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

5.3.3 číslo zmluvy,

5.3.4 číslo faktúry resp. daňového dokladu,

5.3.5 deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

5.3.6 Fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

5.3.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

5.3.8 prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,

5.3.9 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy, maximálne do výšky 95 % z celkovej ceny diela, bod 4.2 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez závad. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že momentom dodania materiálu (napr. prvky technológie PSN, SKV,EPS, skrine rozvádzačov, bezpečnostné zárubne a dvere SHERLOCK s elektrickou výzbrojou, káble pre vonkajšie a vnútorne rozvody, chráničky optických káblov, opticke káble) na stavbu vzniká nárok zhotoviteľovi zahrnúť tieto položky do najbližšej faktúry, pričom zabudované budú postupne v súlade s harmonogramom postupu výstavby.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy, sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku II. tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle §12 ods.1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú tomuto dodatku a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2.1 tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz za dva týždne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.

7.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať

záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tomto dodatku, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.8 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy.

7.9 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných dielčích termínov.

7.10 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

7.16 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.17 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.18 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.19 Zhotoviteľ za spolupôsobenia stavebného dozora objednávateľa v zmysle § 22 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, spracuje súpis hnuteľného majetku v členení do 1 700,- € hodnoty hnuteľného majetku spoločne a nad 1,700,- € hodnoty hnuteľného majetku na každý takýto majetok samostatne. Takto spracovaný súpis predloží objednávateľovi na začiatku preberacieho konania.

7.20 V prípade, že zhotoviteľ neutajovanú časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi predloží ich zoznam objednávateľovi do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

7.21 Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje :

7.22 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho s odborným zameraním na pozemné stavby : a výkonom funkcie stavbyvedúceho s odborným zameraním technické, technologické a energetická vybavenie stavieb poveruje:

7.23 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu :

7.24 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje :

7.25 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby všetci zamestnanci v priebehu realizácie stavebných prác nosili na viditeľnom mieste štítok s obchodným názvom firmy, menom a priezviskom

zamestnanca a funkčným zaradením.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od realizácie stavby

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého dňa omeškania.

8.1.2 za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 165,- € denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie,

8.1.3 keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bodoch 8.2 a 10.3 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu uhradiť.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.5 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

8.7 Ak zhotoviteľ nepredloží súpis hnuteľného majetku podľa bodu 7.19 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Túto pokutu neplatí, ak tento súpis predloží do troch dní od začiatku preberacieho konania. Pokuta nebude uplatnená ani v prípade, že stavebný dozor objednávateľa preukázateľne neposkytne spolupôsobenie.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle tejto zmluvy, resp. na základe súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ odovzdávať dielo po jednotlivých ucelených funkčných častiach.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr jeden deň vopred pripravenosť diela k odovzdaniu

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných príslušnými normami. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do dvoch dní, na jeho náklady.

9.4 Dva pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne

správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 3 k Vyhláške č. 83/2008 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

9.6 Zhotoviteľ na základe zoznamu hnuteľného majetku od objednávateľa predloží na preberacom konaní k zoznamu hnuteľného majetku – názov a typ majetku, výrobné číslo a fakturačnú cenu.

9.7 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky neutajovanej projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Utajovanú projektovú dokumentáciu v troch výtlačkoch odošle zhotoviteľ objednávateľovi v súlade so zákonom o ochrane utajovaných skutočností. Ďalej odovzdá jeden výtlačok skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (viď. bod 7.10 tejto zmluvy).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod. .

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostané ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

11.5 Počas realizácie diela, až po jej odovzdanie je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti škodám vzniknutým živelnými pohromami, krádežami, vandalizmom, voči rizikám vyplývajúcim z realizácie prác.

11.6 Zhotoviteľ sa bude pri realizácii diela riadiť uzavretou zmluvou o postupovaní a vytváraní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa číslo ZoPUS–2009/2–SAMaVBA zo dňa 4. augusta 2009.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vyhľadať vo vzájomnej súvislosti.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 30. OKT. 2009

Objednávateľ
Ing. Jozef SIEKLIK
generálny riaditeľ SEMaI

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28. 10. 2009

Zhotoviteľ
Ing. Pavel VRBIČAN
predseda predstavenstva

Ing. Štefan ŠINTAJ
člen predstavenstva

ekapitulácia nákladov stavby

tavba :	**Žilina VÚ 2790 (prOR) - zabezpečenie objektovej bezpečnosti b.č.2, ev.zn. 55 87 871**	Dátum :	26.10.2009
Objednávateľ :	Ministerstvo obrany SR	Projektant :	Quadriq a.s. L.Mikuláš
Zhotoviteľ :	Quadriq a.s.	Spracoval :	Mlynarič

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH 19%	Cena s DPH
090300	**Žilina VÚ 2790 (prOR) - zabezpečenie objektovej bezpečnosti b.č.2, ev.zn. 55 87 871**			
	PC01 Zabezpečenie chránených priestorov	**218 027,18**	**41 425,16**	**259 452,34**
	Vytýčenie sietí a porealizačné zameranie	3 096,22	588,28	3 684,50
	PS201 Vonkajšie rozvody	20 886,48	3 968,43	24 854,91
	PS921 Elektrický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu	125 114,63	23 771,78	148 886,41
	PS923 Elekrická požiarna signalizácia	11 619,23	2 207,65	13 826,88
	PS925 Štrukturovaná kabeláž	4 406,93	837,32	5 244,25
	PS932 Náhradný zdroj	52 903,69	10 051,70	62 955,39
	SO01 Stavebné úpravy budovy č.2	**73 305,18**	**13 927,98**	**87 233,16**
	SO 01.111 Architektúra a stavebné konštrukcie	28 246,24	5 366,79	33 613,03
	SO01.112 Ústredné kúrenie	320,85	60,96	381,81
	SO01.160 Elektroinštalácia	15 896,87	3 020,41	18 917,28
	SO01.200 Vzduchotechnika	28 841,22	5 479,83	34 321,05
	Celkom	291 332,36 €	55 353,15 €	346 685,51 €

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 24. marca 2011

Meno pracovníka: Hermanová Martina

Podpis pracovníka: