ZMLUVA O DIELO Č. 2008-99-006

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1	**Objednávateľ:**	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Trenčín Ul. gen. Viesta 7 911 50 Trenčín
	Zastúpený:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
	IČO:	34 000 666
	DIČ:	2021352388
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č. ú. 7000166117/8180
	Zhotoviteľ:	mondiss, s.r.o. Svetlá 1 811 02 Bratislava
	Zastúpený:	Mgr. Rastislav Holák, konateľ
	IČO:	43 939 082
	IČ DPH:	SK 2022528376
	Bankové spojenie:	2628074899/1100

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu: **„Kežmarok – ubytovňa Spiš I, gen. M.R.Štefánika 5 – USP, výmena otvorových výplní“ v súlade s rozpočtom.**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3.

2.3 Dielo bude zhotovené v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa uvedených v základných informáciách a záväzných požiadavkách pre spracovanie ponuky, čl.2 - Názov, predmet a opis zákazky (príloha č. 1) a v rozsahu vymedzenom rozpočtom – výkazom výmer (príloha č. 2). Prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.4 Technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia diela a projektovej dokumentácii jeho realizácie.

ČLÁNOK 3
CENA DIELA

3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy a predstavuje:

Cena bez DPH:..... 3 850 007,00 Sk
DPH 19 %:..... 731 501,30 Sk
Cena diela celkom: 4 581 508,30Sk
Slovom: štyri milióny päťstoosemdesiatjedentisíc päťstoosem Sk 30 hal.

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok .

3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.

3.5 Cenu diela je možno upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve, a to:

- pomocou indexov vývoja cien stavebných prác a dodávok v členení podľa kódov klasifikácie stavieb, publikovaných Ústavom súdneho znalectva STU a spracovaných na základe indexov ŠÚ SR, ak inflácia za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy ku dňu fakturácie prekročí 2 %.
- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od uzatvorenia tejto zmluvy ku dňu fakturácie o viac ako 2 %
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán

3.6 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve upraviť aj z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy podľa článku 15.

3.7 Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom projektovej dokumentácie, ale neboli potrebné ich vykonať a zhotoviteľ ich vykonal

3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 30% z celkovej dohodnutej ceny diela, t.j. sumu 1 374 452,00 **Sk,** slovom jedentisíc tristosedemdesiatštyri tisíc štyristopäťdesiatdva slovenských korún v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, po uzatvorení tejto zmluvy.

4.2 Úhrada za vykonané práce bude uskutočňovaná mesačne, vždy k poslednému dňu dané-ho kalendárneho mesiaca, na základe čiastkovej faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví po odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom podľa bodu 3.8 tejto zmluvy. Z fakturovanej sumy bude odrátaná časť poskytnutej zálohy zodpovedajúca percentuálnemu podielu ceny vykonaných prác na celkovej cene diela.

4.3 Faktúra podľa bodu 4.2 bude obsahovať najmä tieto náležitosti:

a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
f) dátum splatnosti
g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
i) odpočet časti poskytnutej zálohy podľa bodu 4.2
j) suma, ktorú je potrebné uhradiť
k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

4.4 Prílohou čiastkovej faktúry podľa bodu 4.2 bude súpis prác podpísaný stavebným dozorom alebo iným zástupcom objednávateľa.

4.5 Po odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať tieto náležitosti:

a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) dátum splatnosti
f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
g) celkovú cenu diela
h) rozpis už fakturovaných súm
i) odpočet zostávajúcej časti zálohy
j) výška kolaudačnej raty
k) suma, ktorú treba uhradiť
l) pečiatku a podpis oprávnenej osoby

4.6 Prílohou faktúry podľa bodu 4.5 bude obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.7 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.3 a 4.4 alebo 4.5 a 4.6 je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. V takomto prípade sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou. To isté platí, ak faktúra bola zaslaná na inú adresu než ktorá je uvedená v bode 1.2. tejto zmluvy

4.8 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.

4.9 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.8 je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.10 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.7. a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11..

ČLÁNOK 5
MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela: Kežmarok – ubytovňa Spiš I, gen. M.R.Štefánka 5 .

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do **31.05.2008.**

5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu realizácie v dvoch vyhotoveniach.

6.2 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie a s podmienkami zmluvy.

6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.

6.4 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin, Ing. Pavol Madaj, Ing. Marián Lipták, Ing. Vladimír Heglas a ďalší zamestnanci poverení vedúcim Odboru stavebných investičných činností a technickej podpory.

6.5 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.

6.6 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.7 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ

7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela.

7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich pracovníkov na stavenisku. Jeho pracovníci sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovení diela.

7.12 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred.

7.13 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia.

7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne zápisom do stavebného denníka informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Dušan Keder.

7.18 Zhotoviteľ je povinný po celú dobu trvania stavby uložiť na stavbe doklady o zaškolení pracovníkov zhotoviteľa, resp. pracovníkov subdodávateľa, pre montáž okien a zatepľovacieho systému. Na požiadanie je povinný okamžite ich predložiť oprávneným orgánom, hlavne pracovníkom stavebného úradu, stavebnému dozoru objednávateľa, resp. inému pracovníkovi objednávateľa.

7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom pracovníkov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať.

7.20 Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko najneskôr do 3 kalendárnych dní a očistiť ho od hrubého stavebného odpadu, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Sk/začatý deň.

ČLÁNOK 8
POUŽITÉ MATERIÁLY

8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre a vlastnosti diela stanovené projektovou dokumentáciou realizácie.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.4 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.5 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise.

8.6 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.7 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.2. cez písomný záznam v stavebnom denníku.

9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: Ing. Anton Filin, Ing. Pavol Madaj, Ing. Marián Lipták, Ing. Vladimír Heglas a to zápisom do stavebného denníka a spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody na drobné mechanizmy (vŕtačky, miešadlá ...) ako aj úhradu nákladov za ne zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

ČLÁNOK 10
DOKUMENTÁCIA

10.1 Dokumentáciu tvorí najmä:

a) projektová dokumentácia realizácie,
b) stavebný denník s prílohami,
c) zápisnica o odovzdaní staveniska,
d) zápisnice z kontrolných dní,
e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
f) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom (viď. ods. 10.20)

h) fotodokumentácia (viď. ods. 10.19)
i) dokumentácia skutočného vyhotovenia (viď ods. 10.18).

10.2 Stavebný denník musí byť na stavbe prístupný na mieste plnenia diela obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3 Zhotoviteľ vedie stavebný denník osobitne pre každú časť diela.

10.4 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

10.5 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

10.6 Denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.

10.7 Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.

10.8 Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

10.9 Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.

10.10 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní, inak sa má za to, že ide o súhlasné stanovisko druhej zmluvnej strany.

10.11 Ak zhotoviteľ alebo ním poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa článku 15. Naviac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve.

10.12 Príslušnú časť (kópiu) denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.

10.13 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.14 Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela podpíšu oprávnení pracovníci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska,
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,
h) ďalšie údaje.

10.15 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.16 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,

c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
g) popis zistených chýb,
h) opatrenia na odstránenie nedostatkov,
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.17 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení pracovníci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela" (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z.

10.18 Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného pracovníka na každom doklade dokumentácie.

10.19 Fotodokumentácia:
a) pôvodného stavu
b) realizácie
c) nového stavu.

ČLÁNOK 11
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela. Die-lo je riadne zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy a projek-tovej dokumentácie realizácie.

11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou dohodnutými.

11.4 Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam vád a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5 Zhotoviteľ je povinný dva dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.17.

11.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.9 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici.

11.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii realizácie.

11.11 Objednávateľ má právo zadržať sumu do výšky **450 000,00 Sk** po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní, prípadne v kolaudačnom konaní.

11.12 Objednávateľ má právo v preberacom a odovzdávacom konaní rozdeliť zadržanú sumu na dve časti, a to na časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov zistených v preberacom a odovzdávacom konaní, a časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov prípadne zistených v kolaudačnom konaní. Výšku jednotlivých častí určí objednávateľ v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak zhotoviteľ nebude s výškou jednotlivých častí súhlasiť, objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu v plnej výške až do úplného odstránenia všetkých vád z oboch konaní.

ČLÁNOK 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

12.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke **päť** rokov. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú zápisnicu (bod 11.6 tejto zmluvy)..

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu hodnotách a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou realizácie, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.

12.7 Ak sa ukáže , že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.

12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle ods. 12.3. do 3 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.9 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.10 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 13
ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania.

13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 7.21, 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každý deň omeškania.

13.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.18. je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- Sk** za každý nepredložený doklad.

13.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.5 Objednávateľ je oprávnený započítať sumu zodpovedajúcu oprávnene uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.6 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.7 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14
VYŠŠIA MOC

14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15
PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

15.1 Prácami nad rámec zmluvy sa rozumejú najmä:

a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
b) práce, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie realizácie.

15.2 Ak objednávateľ bude požadovať zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej lehote.

15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4 V lehote 5 dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

16.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť neskorším dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany platne písomne dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre porušenie zmluvy v zmysle čl.7 a bodov 16.5. – 16.7. vrátane.

16.3 Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia,
c) nárokov na náhradu škody.

16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :

a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,
b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,
c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným.

16.8 Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpi v súlade so zákonom a ustanoveniami tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu vzniknutej škody.

ČLÁNOK 17
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v zmluve.

17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená) a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám projektovej dokumentácie, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov , ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po uzavretí dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi.

18.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

18.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

V Trenčíne, dňa 9. 4. 2008

.....
Objednávateľ

v Bratislave, dňa 09.04.2008

Smondiss s.r.o.
Svetlá 1
811 01 Bratislava
IČO: 43 939 062 IČ DPH: SK 2022528376

.....
Zhotoviteľ

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY pre spracovanie ponuky

1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov:	**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo:	**ul. gen. Viesta č.7, 911 50 Trenčín**
Kontaktná osoba:	**Ing. Marián Lipták**
Tel. / fax:	**032/7480722, 7480734**
Elektronická pošta:	**liptakm@barmo.sk**

2. NÁZOV, PREDMET A OPIS ZÁKAZKY

Názov:	**Kežmarok – ubytovňa SPIŠ I gen. M.R.Štefánika 5**
Predmet:	Udržiavacie stavebné práce – výmena otvorových výplní.
Opis:	Predmetom stavebnej akcie je výmena drevených a kovových otvorových výplní – okien, balkónových dverí, zasklených obvodových stien a vchodových dverí za plastové otvorové výplne vrátane vonkajších parapetov, vnútorných parapetov, žalúzií. Súčasťou stavebných prác je demontáž pôvodných výplní otvorov a ich likvidácia, montáž nových výplní otvorov a drobných murárskych a maliarskych prác. Požadovaný súčiniteľ prechodu tepla U_{OK} < 1,7 W/(m2.K) – odporúčaná hodnota podľa STN 730540-2:2002 a zároveň súčiniteľ prechodu tepla $U_{g\ (zasklenia)}$ < 1,0 W/(m2.K).

3. MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Kežmarok – ubytovňa Spiš I, gen. M.R.Štefánika 5

4. MNOŽSTVO ALEBO ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY

Množstvo a rozsah predmetu zákazky je špecifikovaný prílohou č.1 – rozpočet (výkaz výmer).

5. TRVANIE ZMLUVY ALEBO LEHOTA PRE SKONČENIE DODÁVKY

Lehota pre uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie diela je do 31.05.2008. V tejto lehote zhotoviteľ uskutočnené dielo odovzdá objednávateľovi.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Kežmarok - ubytovňa, výmena okien	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Kežmarok
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO, Gen. Viesta 7, 911 05 Trenčín		
Projektant			
Zhotoviteľ	mondiss s.r.o., Svetlá 1, Bratislava	43939082	
	Rozpočet číslo / Spracoval: Holák	Dňa	26.03.2008

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky 134 517,60	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,50%	18 509,00
2		Montáž 661 575,99	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	1,50%	55 529,00
3	PSV	Dodávky 1 880 790,86	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	1,00%	37 019,00
4		Montáž 1 025 046,58	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	1,00%	37 019,00
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž 0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)	3 701 931,02	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		148 076,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		3 850 007,02
24	19 %	3 850 007,02 DPH	731 501,33
25	**Cena s DPH (ř. 23-24)**		**4 581 508,36**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

Zhotoviteľ

26.03.2008

Dátum a podpis

Pečiatka

mondiss s.r.o.
Svetlá 1
811 01 Bratislava
IČO: 43 939 082 IČ DPH: SK 2022528376

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Kežmarok - ubytovňa, výmena okien
Objekt:
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Barmo, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín
Zhotoviteľ: mondiss s.r.o.
Dátum: 26.3.2008

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV - Práce a dodávky HSV	796 093,59
3	Zvislé a kompletné konštrukcie - Zvislé a kompletné konštrukcie	90 359,70
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	50 706,00
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	495 291,73
99	Presun hmôt HSV - Presun hmôt HSV	25 218,57
PSV	Práce a dodávky PSV - Práce a dodávky PSV	2 905 837,44
764	Konštrukcie klampiarske - Konštrukcie klampiarske	193 276,32
767	Konštrukcie doplnkové kovové - Konštrukcie doplnkové kovové	2 312 227,68
784	Dokončovacie práce - maľby - Dokončovacie práce - maľby	35 490,00
786	Dokončovacie práce - čalúnnicke - Dokončovacie práce - čalúnnicke	364 843,44
	Celkom	3 701 931,02

MONDISS S.R.O.
SVETLÁ 1, 811 02 BRATISLAVA
IČO: 43939082 0903563303

ROZPOČET

Stavba: Kežmarok - ubytovňa, výmena okien
Objekt:
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Barmo, Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín
Zhotoviteľ: mondiss s.r.o.
Dátum: 26.3.2008

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		**HSV**	**Práce a dodávky HSV - Práce a dodávky HSV**				**796 093,59**	
	D		**3**	**Zvislé a kompletné konštrukcie - Zvislé a kompletné konštrukcie**				**90 359,70**	
1	K	011	311272108	Murivo nosné z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.300 P2-400	m3	16,038	5 634,10	90 359,70	19,0
	D		**6**	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**50 706,00**	
2	K	011	612465114	Príprava podkladu,prednástrek BAUMIT,pod omietky vnút.stien,regulácia nasiakavosti nát	m2	120,000	27,40	3 288,00	19,0
3	K	011	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT,vápennocementová,MVR Uni,ručné nanášanie,jadrová hr	m2	60,000	390,30	23 418,00	19,0
4	K	011	622462116	Vonkajšia omietka stien šľachtená roztieraná, jemnozrnná	m2	60,000	400,00	24 000,00	19,0
	D		**9**	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie - Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**495 291,73**	
5	K	003	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výš	m2	1 310,000	62,90	82 399,00	19,0
6	K	003	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1042	m2	1 310,000	122,50	160 475,00	19,0
7	K	003	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m	m2	1 310,000	42,50	55 675,00	19,0
8	K	013	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm -0,196 t	m2	53,460	99,30	5 308,58	19,0
9	K	013	962081141	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm -0,082 t	m2	25,920	199,10	5 160,67	19,0
10	K	013	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.okenného krídla nad 1,5 m2	ks	148,000	19,40	2 871,20	19,0
11	K	013	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.okenného krídla nad 1,5 m2	ks	12,000	19,40	232,80	19,0
12	K	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla do 2 m2	ks	4,000	16,60	66,40	19,0
13	K	013	968062354	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,720	417,40	300,53	19,0
14	K	013	968062355	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	5,760	250,50	1 442,88	19,0
15	K	013	968062356	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	268,020	180,20	48 297,20	19,0
16	K	013	968062356	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	12,960	180,20	2 335,39	19,0
17	K	013	968062745	Vybúranie drevených a kovových stien plných, zasklených alebo výkladných -0,024 t	m2	30,240	72,50	2 192,40	19,0
18	K	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podla:	t	29,264	272,50	7 974,44	19,0
19	K	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	29,264	111,50	3 262,94	19,0
20	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	292,636	399,00	116 761,76	19,0
21	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,264	18,30	535,53	19,0
	D		**99**	**Presun hmôt HSV - Presun hmôt HSV**				**25 218,57**	
22	K	011	998011033	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z blokov, výšky do 24 m	t	12,435	531,60	6 610,45	19,0
23	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	20,908	890,00	18 608,12	19,0

				Parapetná doska šírka 200 mm	m	285,600	471,00	134 517,60	19,0	
24	M	MAT	6119000200	**Práce a dodávky PSV - Práce a dodávky PSV**				**2 905 837,44**		
	D		**PSV**	**Konštrukcie klampiarske - Konštrukcie klampiarske**				**193 276,32**		
	D		**764**	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm 0,00135t	m	251,400	28,40	7 139,76	19,0	
25	K	764	764410850	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu vrátane rohov rš 330 mm	m	251,400	740,40	186 136,56	19,0	
26	K	764	764510250	**Konštrukcie doplnkové kovové - Konštrukcie doplnkové kovové**				**2 312 227,68**		
	D		**767**	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muriva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 20 kg	ks	3,000	1 950,00	5 850,00	19,0	
27	K	767	767161110	Zábradlie schodiskové 5400x900	ks	3,000	8 640,00	25 920,00	19,0	
28	M	MAT	5534666100	Montáž doplnkov podhľadov,zhotovenie rohového styku okrajových líšt	m	821,400	58,20	47 805,48	19,0	
29	K	767	767585116	Lišta rohová 30/30	m	821,400	94,90	77 950,86	19,0	
30	M	MAT	5534839800	Montáž okna plastového	ks	765,980	493,20	377 781,34	19,0	
31	K	767	767631101	Plastové okno jednokrídlové otváravo-sklopné v/š 1800/1500	ks	2,000	12 177,00	24 354,00	19,0	
32	M	MAT	6114117001	Plastové okno jednokrídlové otváravo-sklopné v/š 1500/1500	ks	6,000	10 917,00	65 502,00	19,0	
33	M	MAT	6114117000	Plastové okno dvojkrídlové otváravé,otvaravo-sklopné v/š 2400/1500	ks	54,000	15 943,00	860 922,00	19,0	
34	M	MAT	6114117400	Plastové okno dvojkrídlové otváravé,otvaravo-sklopné v/š 2400/1800	ks	16,000	17 165,00	274 640,00	19,0	
35	M	MAT	6114117700	Plastové okno trojkrídlové otváravé,sklopné,otváravo-sklopné v/š 2700/1800	ks	2,000	38 148,00	76 296,00	19,0	
36	M	MAT	6114124100	Plastové okno trojkrídlové otváravé,sklopné,otváravo-sklopné v/š 2700/1500	ks	6,000	36 825,00	220 950,00	19,0	
37	M	MAT	6114124101	Plastové okno jednokrídlové otváravo-sklopné v/š 1200/1800	ks	6,000	11 856,00	71 136,00	19,0	
38	M	MAT	6114114000	Plastové okno jednokrídlové sklopné v/š 600/600	ks	2,000	5 823,00	11 646,00	19,0	
39	M	MAT	6114114100	Plastové okno jednokrídlové otváravo-sklopné v/š 1200/1200	ks	4,000	7 829,00	31 316,00	19,0	
40	M	MAT	6114114001	Plastová zasklená stena 5400/2940 s 2-krídlovými dverami 1800/2100, bezp. zámok	ks	1,000	72 168,00	72 168,00	19,0	
41	M	MAT	6114127201	Plastová zasklená stena 5400/2650 s 2-krídlovými dverami 1800/2100, bezp. zámok	ks	1,000	67 990,00	67 990,00	19,0	
42	M	MAT	6114127202	**Dokončovacie práce - maľby - Dokončovacie práce - maľby**				**35 490,00**		
	D		**784**	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné jednonás. v	m2	455,000	78,00	35 490,00	19,0	
43	K	784	784452261	**Dokončovacie práce - čalúnnicke - Dokončovacie práce - čalúnnicke**				**364 843,44**		
	D		**786**	Celotieňace žaluzie ISSO vnútorné alebo do okien dvojitých	m2	263,520	1 384,50	364 843,44	19,0	
44	K	786	786622121	**Celkom**				**3 701 931,02**		

MONDIS S.R.O.
SVETLÁ 1, 811 02 BRATISLAVA
IČO: 43939082 0903503303

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO