Zmluva o dielo č. 12/2004

na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. Martin KORITKO Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Martin KORITKO
- technických	:	pplk. Ing. Richard TOMÍK

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**IKORES Slovakia, spol. s r.o.**
Sídlo	:	**Votrubova 28, 821 09 Bratislava**
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Číslo zápisu	:	Vložka číslo: 24367/B
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie		
- vo veciach zmluvných	:	Ing. Stanislav Petrovský – konateľ
- vo veciach technických	:	Ing. Dagmar Hlavová – prokúra
IČO	:	35 814 730
DRČ	:	35814730/601
IČ DPH	:	SK2020259769
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Bratislava, Kutuzovové kasárne – INTSITCEN“, ev. zn. 55 87 660, na základe súhlasu SEMaI MO SR č.p. SEMaI/K-30-3-551/2004 zo dňa 28.10.2004, zmluvu o dielo na práce, ktorá podľa § 2, ods.5, písm. a) zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Bratislava, Kutuzovové kasárne – INTSITCEN“

ev. zn. 55 87 660

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom, ktorú vyhotovil projektant VPÚ DECO Bratislava, a.s. Za kasárňou 1, 830 00 Bratislava,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR.
d) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy,
e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 7. zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy,
f) zatriedenie stavby podľa KP: 45.11.11 – búracie práce, 45.11.12 – Príprava územia a vyčisťovacie práce, 45.11.21 – výkopové práce, 45.21.14 – práce hrubej stavby budov, 45.21.41 – práce na stavbe miestnych potrubných vedení vody a kanalizácie, 45.21.42 – práce na stavbe miestnych vedení energetických okrem elektrických (vrátane doplnkových konštrukcií), 45.22.13 – klampiarske práce, 45.22.20 – izolačné práce proti vode, 45.25.10 – lešenárske práce, 45.25.21 – základové práce vrátane pilotáže, 45.25.31 – železobetonárske práce, 45.25.32 – ostatné betonárske práce, 45.25.50 – murovanie a murárske práce, 45.31.12 – elektroinštalačné práce, 45.31.21 – inštalácia protipožiarnej signalizácie, 45.31.22 – inštalácia poplachovej signalizácie, 45.31.30 – montáž a inštalovanie výťahov, 45.31.41 – elektroinštalácia telekomunikačných zariadení, 45.32.11 – tepelné izolácie, 45.32.12 – ostatné izolačné práce, 45.33.11 – ústredné vykurovanie, 45.33.12 – inštalácia ventilácie a klimatizácie, 45.33.20 –rozvod vody a kanalizácie v stavebných objektoch, 45.33.3 – rozvod plynu v stavebných objektoch, 45.41.10 – omietkárske práce, 45.42.11 – stolárske a zámočnícke práce, 45.43.11 – vonkajšie obkladanie stien a dlážok, 45.43.12 – vnútorné obkladanie stien a dlážok, 45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov, 45.44.22 – maľby a nátery exteriérov budov.

2.2. Casti stavebného diela - poplachový systém na hlásenie narušenia, prístupový systém, priemyselnú televíziu, elektrickú požiarnu signalizáciu a štruktúrovanú kabeláž bude realizovať spoločnosť SecuriLas s.r.o. Bratislava, so sídlom Zámocká 5, 811 01 Bratislava, IČO: 31 364 764, ktorá má vykonanú bezpečnostnú previerku. Tieto práce bude uvedená firma realizovať ako nominovaný poddodávateľ zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ s nominovaným poddodávateľom po prerokovaní s objednávateľom a užívateľom uzavrie zmluvu.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,

b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri vypracovaní skúšobného plánu, v zmysle zákona o verejných prácach.

2.4 a) Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

b) Nominovaný poddodávateľ bude časť diela uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy zabezpečovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pri realizácii diela postupuje nominovaný poddodávateľ podľa príslušných predpisov a nariadení, ktoré sú uvedené v bode 2.4 písm. a) tejto zmluvy a podľa zmluvy, ktorú má so zhotoviteľom.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) Zrealizovať dielo v termíne:

- začiatok realizácie : do päť pracovných dní od uzavretia zmluvy
- dokončenie diela: do **30.11.2006**, pričom do tohto termínu musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi diela a vyzvať ho na preberacie konanie. Predmet zmluvy bude možné realizovať v dňoch pondelok až nedeľu, v pracovnom čase od 7,00 hod do 18,00 hod.

Dielčie termíny prác vykonávané nominovaným poddodávateľom budú riešené v harmonograme prác, ako je uvedené v bode 2.1 písm. d) tejto zmluvy.

Termín ukončenia diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k zmluve upraviť v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov, a to skrátiť alebo predĺžiť.

b) Vypracovať v spolupráci s projektantom skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

c) Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 20 pracovných dní od začatia realizácie diela.

d) Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska od jednotlivých dotknutých správcovských organizácií, pričom ich zoznam mu poskytne objednávateľ pri odovzdaní staveniska.

e) Zabezpečiť porealizačné zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme.

f) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní po podpísaní zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením a zoznam jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore staveniska.
b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s príslušnou Správou budov na odber elektrickej energie a vody.
c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.
d) Zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu u projektanta VPÚ DECO Bratislava, a.s. Za kasárňou 1, 830 00 Bratislava, č. tel. 02/49247386, fax 02/44259588.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
Podkladom pre spracovanie ponukovej ceny diela je projektová dokumentácia a poskytnutý výkaz výmer stavebných prác a dodávok špecifikovaný obstarávateľom pre zhotovenie stavebného diela.
Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Cena diela bez DPH	218 284 928,40 Sk
DPH 19%	41 474 136,40 Sk
Cena za dielo celkom vrátane DPH	**259 759 064,80 Sk**

(slovom: Dvestopäťdesiatdeväť miliónov sedemstopäťdesiatdeväť tisíc stosedem korún/90 hal.)

Vyššie uvedená celková cena diela sa skladá:

a) z ceny časti diela vykonávanej nominovaným poddodávateľom, ktorá je:

Cena bez DPH	21 411 629,50 Sk
DPH 19%	4 068 209,60 Sk
Cena spolu s DPH	**25 479 839,10 Sk**

(slovom: Dvadsaťpäť miliónov štyristosedemdesiatdeväť tisíc osemstotridsaťdeväť korún/10 hal.), pričom záväzný položkový rozpočet nominovaného poddodávateľa nie je prílohou tejto zmluvy.

aa) Náklady prislúchajúce zhotoviteľovi – kompletizačná činnosť a vedľajšie rozpočtové náklady podľa prílohy č. 2 k zmluve:

Cena bez DPH	1 314 707,50 Sk
DPH 19%	249 794,40 Sk
Cena spolu s DPH	**1 564 501,90 Sk**

(slovom: Jeden milión päťstošesťdesiatštyri tisíc päťstoštyridsaťštyri korún/80 hal.)

b) z ceny časti diela zabezpečovanej zhotoviteľom diela, ktorá je:

Cena bez DPH	195 558 591,40 Sk
DPH 19%	37 156 132,40 Sk
Cena spolu s DPH	**232 714 723,80 Sk**

(slovom: Dvestotridsaťdva miliónov sedemstoštrnásť tisíc sedemstodvadsaťtri korún/80 hal.)

4.3 Upraviť cenu diela v priebehu realizácie bude možné o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie.
Úprava ceny bude možná až v nasledujúcom štvrťroku po začatí prác. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenová úroveň štvrťroku, v ktorom bola spracovaná ponuka zhotoviteľa, t.j. 4. štvrťrok 2004.

4.4 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú obstarávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, bude musieť zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.5 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.6 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technický dohľad stavebníka,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.8 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené technickým dohľadom stavebníka. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi (vrátane nominovaného, zaväzuje sa, že vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
j) iné identifikačné údaje.

5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy, maximálne do výšky 95 % z celkovej ceny diela bez DPH. Objednávateľ má právo zadržať zvyšok ceny vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach a uhradí ju zhotoviteľovi do 30 dní od odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.8 Objednávateľ v súlade s §2 Výnosu Ministerstva financií SR zo 17.12.2002 č. 22044/2002-48, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, môže poskytnúť zhotoviteľovi preddavok vo výške 30% z ročného limitu bežných výdavkov určených na predmetnú stavebnú akciu. Práce sa uskutočnia v tom istom rozpočtovom roku, v ktorom sa preddavok poskytne. Zhotoviteľ v prípade poskytnutia preddavku môže predložiť faktúru za vykonané práce až po jeho zúčtovaní.

5.9 Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení prác. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II. tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia. Na stavebné práce zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od ich odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Na výrobky, zabudované materiály, prvky a

technologické zariadenia poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu v dĺžke záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, najmenej však v dĺžke 24 mesiacov.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.6 tejto zmluvy.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď (s nástupom realizácie odstraňovania vád do 8 hodín) po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

6.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2 písm. a) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis : aa) dátum (deň, mesiac, rok),
ab) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
ac) pracovníci a ich počty, mechanizmy,
ad) časový postup prác na stavbe,
ae) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác

b) ostatné údaje, napr.: ba) vyjadrenie technického dohľadu stavebníka k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
bb) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy odborného autorského dohľadu projektanta,
bc) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
bd) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,

be) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
bf) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od projektovej dokumentácie,
bg) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
bh) požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
bi) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
bj) prehľad skúšok každého druhu.

7.5 Objednávateľ bude vykonávať technický dohľad stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka min. raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dohľad stavebníka so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy.
7.10 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.
7.11 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
7.14 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7.15 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7.16 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický dohľad stavebníka najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

7.17 Zhotoviteľ vyzve technický dohľad stavebníka písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.18 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.19 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR lavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje:

7.20 Výkonom technického dohľadu stavebníka objednávateľ poveruje:
č

7.21 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: enia:

7.22 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu:

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 Vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 písm. b) tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1 písm. a) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci, kedy sa malo plnenie odovzdať.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 10 000,- Sk denne, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Ak zhotoviteľ neoprávnene odstúpi od zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác (bod 4.2 písm. b) tejto zmluvy) podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.5 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa vrátane odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10.2 tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne , pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (bod 7.11) tejto zmluvy.

9.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme na preberacom konaní v dvoch vyhotoveniach.

9.8 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

10.1 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

Čl. XII. Ochrana utajovaných skutočností

12.1 Realizačné práce sú rozdelené na časť utajovanú – uvedenú v bode 2.2. tejto zmluvy (zabezpečuje nominovaný poddodávateľ, ktorý má vydané Národným bezpečnostným úradom potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti č. BP-160-4/2004-C, zo dňa 16.11.2004 na stupeň utajenia „DÔVERNÉ“, s platnosťou do 31.12.2007) a časť neutajovanú, ktorú zabezpečuje zhotoviteľ.

12.2 Vzhľadom na to, že časť diela uvedená v bode 2.2 tejto zmluvy vykonávaná nominovaným poddodávateľom je utajovaná, nebudú v zmluve, jej prílohách, zisťovacích protokoloch, súpisoch vykonaných prác a dodávok, vo vzájomnej korešpondencii zmluvných strán ani v akejkoľvek inej písomnej alebo elektronickej komunikácii označované práce a dodávky, z ktorých pozostáva táto časť diela, ich vecnými názvami ani inými údajmi, prezradenie ktorých by mohlo ohroziť záujem, z dôvodu ktorého je táto časť diela utajovaná. Jednotlivé práce a dodávky tvoriace utajovanú časť diela uvedenú v bode 2.2 zmluvy budú označené kódmi (napr. číslami položiek rozpočtu, ...) Správnosť súpisov vykonaných prác a dodávok, ktoré tvoria utajovanú časť diela, bude na súpise potvrdzovať objednávateľ, ktorý bude mať k dispozícii úplný zoznam týchto prác a dodávok s uvedením ich názvu a príslušného kódu.

12.3 Objednávateľ s nominovaným poddodávateľom uzavrie zmluvu o postupovaní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa.

Čl. XIII. Osobitné bezpečnostné opatrenia

13.1 Zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a administratívnymi opatreniami, ktoré sa musia použiť na ochranu chránených záujmov Slovenskej republiky v oblasti obrany a bezpečnosti je pri plnení zmluvy povinný:

13.1.1 ***v oblasti bezpečnostnej spoľahlivosti zhotoviteľa ako podnikateľského subjektu:***

a) najneskôr päť dní po uzavretí zmluvy predložiť objednávateľovi menný zoznam pracovníkov podieľajúcich sa na výstavbe budovy INTSITCEN v dvoch výtlačkoch s uvedením: mena, priezviska, dátumu narodenia, miesta narodenia a trvalého bydliska (zoznam bude opatrený pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu zhotoviteľa),

b) najneskôr päť dní po uzavretí zmluvy zhotoviteľa s nominovaným poddodávateľom predložiť objednávateľovi menný zoznam pracovníkov podieľajúcich sa na výstavbe bezpečnostných prvkov budovy INTSITCEN v dvoch výtlačkoch s uvedením: mena, priezviska, dátumu narodenia, miesta narodenia a trvalého bydliska (zoznam bude opatrený pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu nominovaného poddodávateľa),

13.1.2 ***v oblasti bezpečnostnej spoľahlivosti zamestnancov zhotoviteľa:***

a) oznámiť objednávateľovi každú zmenu osobných údajov zamestnanca podieľajúceho sa na výstavbe diela alebo iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na bezpečnostnú spoľahlivosť zamestnanca a na jeho bezúhonnosť,

b) na základe vlastného zistenia alebo písomného oznámenia objednávateľa o porušení alebo ohrození chránených záujmov objednávateľa zamestnancom zhotoviteľa bezodkladne zrušiť určenie takéhoto zamestnanca na výkon prác; takéto zrušenie určenia vykonať okamžite v prípade straty bezúhonnosti, neodkladne oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť,

13.1.3 ***v oblasti ochrany iných chránených záujmov odberateľa:***

a) nezverejňovať akékoľvek informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu a plnenia zmluvy tretím osobám,

b) bezodkladne informovať objednávateľa o zistených aktivitách alebo záujme tretích osôb vo vzťahu k chráneným záujmom objednávateľa, najmä k údajom o plnení tejto zmluvy, o chránených objektoch objednávateľa a spôsobe ich zabezpečenia,

c) bezodkladne informovať objednávateľa o iných skutočnostiach, ktoré môžu vážne ohroziť plnenie tejto zmluvy a o prijatých opatreniach,
d) realizovať objem prác vlastnými zamestnancami uvedenými v mennom zozname a zamestnancami zhotoviteľa bezpečnostných prvkov.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

14.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
14.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
14.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
14.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 26. 11. 2004 V Bratislave, dňa 26.11.2004

Objednávateľ
Ing. Martin KORITKO

Zhotoviteľ
Ing. Stanislav PETROVSKÝ

IKORES Slovakia
spol. s r.o.
VOTRUBOVA 28, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35814730 (4)

CENOVÁ PONUKA

Dodávateľ :	**Ikores Slovakia spol. s. o.**
(zhotoviteľ)	**Votrubova 28, 821 09 Bratislava**

Odberateľ :	**Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľ.majetku a výst.**
(obstarávateľ)	**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

Zákazka :	názov zákazky	**Bratislava - INTSITCEN**
		Rekonštrukcia a prístavba objektu
	číslo zákazky	
	číslo zmluvy	

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Bratislava - INTSITCEN Rekonštrukcia a prístavba objektu

P.	STAVEBNÁ ČASŤ	Cena bez DPH
1.	SO 01 Rekonštrukcia a prístavba admin.budovy	169 865 642,30
2.	SO 02 Preložka slaboprúdových rozvodov	5 813 177,80
3.	SO 03 Preložka teplovodu	835 807,40
4.	SO 04 Oplotenie	1 410 230,60
5.	SO 05 Príprava územia	664 383,20
6.	SO 06 Prípojka VN	422 998,50
7.	SO 07 Rozvod NN	506 510,10
8.	SO 08 Vonkajšie osvetlenie	544 660,30
9.	SO 09 Trafostanica	1 393 250,50
10.	SO 10 Náhradný zdroj - plocha	65 583,00
11.	SO 11 Spevnené plochy	3 303 798,70
12.	SO 12,13 Kanalizácia a Odločovač rop.látok	3 742 606,80
14.	SO 14 Prípojka plynu	578 086,00
15.	SO 15 Sadové úpravy	183 381,70
	STAVEBNÁ ČASŤ SPOLU	189 330 116,90

P.	TECHNOLOGICKÁ ČASŤ	Cena bez DPH
1.	PS 02.1 Náhradný zdroj	6 228 474,50
	TECHNOLOGICKÁ ČASŤ SPOLU	6 228 474,50

CELKOM	**195 558 591,40**
DPH	**37 156 132,40**
CELKOM S DPH	**232 714 723,80**

Dátum : V Bratislave

IKORES Slovakia
spol. s r.o.
VOTRUBOVA 28, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35814730

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 23. júna 2011

Meno pracovníka: Rajičová Elena

Podpis pracovníka: