Zmluva o dielo č. KaVSÚ-3-406/2010
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ**	:	**Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica**
	Štatutárny orgán	:	**PaedDr. Peter KORČOK, PhD. - riaditeľ**
	V zastúpení štatutárneho orgánu	:	**Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR** (na základe príkaznej zmluvy č. VŠC-7/2009-57-VŠC - príkazník)
	IČO	:	**00800520**
	Bankové spojenie	:	**Štátna pokladnica**
	Číslo účtu	:	**7000166408/8180**
	Oprávnený rokovať vo veciach - zmluvných	:	**PaedDr. Peter KORČOK, PhD. - riaditeľ Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ SEMaI**
	- technických	:	Ing. Vladimír Repáš – riaditeľ odboru ekonomiky VŠC
1.2	**Zhotoviteľ - obchodné meno**	:	**H B H, a.s.**
	Sídlo	:	**Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica**
	Právna forma	:	akciová spoločnosť
	Označenie registra	:	OR SR – Okresný súd v Trenčíne
	Číslo zápisu	:	oddiel Sa, vložka 257/R
	V zastúpení	:	**Ing. Igor STREMPEK – generálny riaditeľ**
	Osoba oprávnená na rokovanie		
	- vo veciach zmluvných	:	**Ing. Igor STREMPEK – generálny riaditeľ**
	- vo veciach technických	:	**Ing. Jozef POLAČKO – výrobno-tech. námestník**
	IČO	:	316 179 13
	DRČ	:	2020440015
	Bankové spojenie	:	OTP Banka Slovensko, a.s., pob. Považská Bystrica
	Číslo účtu	:	6547568/5200
	Číslo telefónu a faxu	:	tel. 042/432 63 34 fax 042/432 62 96

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu

„Prevádzková budova, Lodenica Liptovský Mikuláš – I. etapa“

zmluvu o dielo na stavebné práce, ktorá je v súlade s § 91 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výsledkom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác (ďalej len: „zmluva").

2.2 Zatriedenie stavby podľa CPV :
45220000-5 Inžinierske práce a stavebné práce, 45233227-6 Stavebné práce na stavbe príjazdových komunikácií na diaľnicu/z diaľnice, 45222000-9 Stavebné práce pre inžinierske stavby okrem mostov, tunelov , šácht a podzemných dráh, 44161200-8 Vodovodné potrubia, 45333000-0 Inštalovanie plynovej prípojky s príslušenstvom, 45311000-0 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení, 45233160-8 Cestičky a iné spevnené povrchy, 45232424-0 Stavebné práce na kanalizačných odtokoch na splaškové vody.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou architektom Ing. Vladimírom Bátikom, Borbisova 1958, 031 01 Liptovský Mikuláš** a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Prevádzková budova, Lodenica Liptovský Mikuláš – I. etapa"

s nasledujúcou skladbou stavebných objektov :

SO 01 Prevádzková budova, Lodenica
SO 02 Príprava územia
SO 03 Spevnené plochy
SO 04 ČOV
SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Prípojka NN
SO 08 Prípojka slaboprúdu

3.1.1 podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ v procese zadávania zákazky,
3.1.2 podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č.: ÚR a SP 2009/04019-03 Šu zo dňa 17.08.2009 vydanom mestom Liptovský Mikuláš,
3.1.3 podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
3.1.4 podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 4.1.4 tejto zmluvy,
3.1.5 podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 7. a § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach") v termíne podľa bodu 4.1.2 tejto zmluvy,

3.2 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje
3.2.1 Zabezpečiť po ukončení diela vyhotovenie geometrického plánu na predmet zmluvy v štyroch vyhotoveniach. Geometrický plán odovzdať objednávateľovi aj v elektronickej podobe vo výmennom formáte VGI.
3.2.2 Vypracovať elaborát porealizačného zamerania novovybudovaných inžinierskych sietí v troch vyhotoveniach.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1 zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy,

3.3.2 zabezpečiť spoluprácu projektanta pri vypracovaní skúšobného plánu.

Čl. IV. Lehoty realizácie

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

4.1.1 Zrealizovať dielo v termíne :

a) začiatok realizácie : do 5 dní od termínu odovzdania staveniska

b) dokončenie diela : do 9 mesiacov od začiatku realizácie diela, pričom tento termín je termínom začatia preberacieho konania stavby.

4.1.2 Vypracovať v spolupráci s projektantom skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením prvého pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

4.1.3 Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác (ďalej len „harmonogram") vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela. Tento bude priebežne upresňovaný a minimálne raz za dva týždne vyhodnocovaný. V prípade problémov objednávateľa so zabezpečením finančného krytia výstavby z rozpočtových zdrojov sa zhotoviteľ zaväzuje prerokovať s objednávateľom možnosti zmeny postupu výstavby. Až do ukončenia týchto rokovaní je objednávateľ oprávnený pozastaviť postup prác na zhotovovaní diela.

4.1.4 Vyhotovený geometrický plán spracovaný v zmysle čl. 3.2.1 pred úradným overením predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie v deň začatia preberacieho konania stavby.

4.1.5 Predložiť objednávateľovi elaborát po realizačného zamerania novovybudovaných inžinierskych sietí spracovaný v zmysle čl. 3.2.2 v deň začatia preberacieho konania stavby.

4.1.6 Predložiť objednávateľovi oznámenie o ukončení stavby a výzvu na prevzatie diela najneskôr 14 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela.

4.1.7 Uzatvoriť samostatnú dohodu s objednávateľom na odber elektrickej energie a vody najneskôr do dňa vystavenia prvej faktúry za stavebné práce.

4.1.8 Do piatich dní od doručenia reklamácie dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád a havarijné stavy riešiť okamžite po ich nahlásení objednávateľom.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje :

4.2.1 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní po podpísaní zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ dodá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu s 3 výtlačkom stavebného povolenia, ktorý je určený pre zhotoviteľa.

4.2.2 Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu a zaznamenané počiatočné stavy.

4.2.3 Odsúhlasiť a vrátiť spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

4.2.4 Zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta Ing. Vladimíra Bátika, Borbisova 1958, 031 01 Liptovský Mikuláš počas realizácie diela.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 4.1.1 písm. b) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. V. Cena

5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je ponukový položkový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

SO 01 Prevádzková budova, Lodenica	
Cena za dielo bez DPH	1 174 969,57 €
DPH 19%	223 244,22 €
Cena s DPH	1 398 213,79 €
SO 02 Príprava územia	
Cena za dielo bez DPH	- €
DPH 19%	- €
Cena s DPH	- €
Rozpočtové náklady pre I. etapu zahrnuté v objekte SO 01	
SO 03 Spevnené plochy	
Cena za dielo bez DPH	21 852,26 €
DPH 19%	4 151,93 €
Cena s DPH	26 004,19 €
SO 04 ČOV	
Cena za dielo bez DPH	39 921,36 €
DPH 19%	7 585,06 €
Cena s DPH	47 506,42 €
SO 05 Vodovodná prípojka	
Cena za dielo bez DPH	1 717,22 €
DPH 19%	326,27 €
Cena s DPH	2 043,49 €
SO 06 Dažďová kanalizácia	
Cena za dielo bez DPH	33 236,29 €
DPH 19%	6 314,90 €
Cena s DPH	39 551,19 €
SO 07 Prípojka NN	

Cena za dielo bez DPH	6 795,05 €
DPH 19%	1 291,06 €
Cena s DPH	8 086,11 €

SO 08 Prípojka slaboprúdu

Cena za dielo bez DPH	- €
DPH 19%	- €
Cena s DPH	- €

Objekt SO 08 – Dodávka Slovak Telecom

Cena za celé dielo – I. etapa bez DPH	**1 278 491,75 €**
DPH 19%	**242 913,43 €**
Cena s DPH	**1 521 405,18 €**

Slovom jedenmiliónpäťstodvadsaťjedentisícštyristopäťeur 18/100

5.3 V prípade realizácie objednávateľom akceptovaných naviacprác upravených dodatkom k tejto zmluve budú tieto ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

6.1 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpisy vykonaných prác musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že v tomto zmysle nemá voči nemu žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví preplácanie faktúr až do objektívneho zistenia stavu veci.
Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

6.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- 6.3.1 označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- 6.3.2 miesto a názov diela,
- 6.3.3 číslo zmluvy,
- 6.3.4 číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- 6.3.5 deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- 6.3.6 fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

6.3.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa, prípadne iné identifikačné údaje,

6.3.8 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade s touto ZoD

6.3.9 prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,

6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 6.1 tejto zmluvy, maximálne do výšky 95 % z celkovej ceny diela v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez závad objednávateľom. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

6.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku III. tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúce sa na predmet plnenia . Na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápis. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom, najmenej však 24 mesiacov od odovzdania diela.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

7.3 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7.4 Vady diela, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

7.5 Reklamácia vád počas záručnej doby bude vykonaná štatutárnym orgánom objednávateľa písomne (činnosť príkazníka končí vykonaním kolaudácie dokončeného diela). Odstránenie vád vykoná zhotoviteľ na svoje vlastné náklady.

7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase najneskôr do 30 dní.
Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

Čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

8.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 4.2.1 tejto zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.4 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

8.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 dní.

8.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

8.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

8.8 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 4.1.3 tejto zmluvy.

8.9 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných dielčích termínov.

8.10 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

8.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

8.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

8.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad a stavebnú suť likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

8.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

8.16 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne 5 dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

8.17 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

8.18 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

8.19 Zhotoviteľ na základe zoznamu hnuteľného majetku od objednávateľa predloží na preberacom konaní k zoznamu hnuteľného majetku – názov a typ majetku, výrobné číslo a fakturačnú cenu.

8.20 Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku zhotoviteľ poveruje Janu Klobučníkovú tel. kontakt 0905 919855.

8.21 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje Dušana Antalíka číslo oprávnenia: 00082*10* tel. kontakt: 0960/515 791, mobil: 0902 627555, ktorého zabezpečí príkazník.

8.22 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Petra Jandzíka číslo oprávnenia 11371*10* tel. kontakt 0915 821027.

8.23 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu Róberta Horvátha tel. kontakt 0915 845297.

Čl. IX Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

9.1.1 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 4.1.1 písm. b) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom. Prvý deň pre uplatnenie pokuty je siedmy deň po začatí preberacieho konania stavby, pokiaľ v tomto termíne neprišlo k ukončeniu preberacieho konania,

9.1.2 za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 50,- € denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

9.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. Ak vznikne objednávateľovi v súvislosti s odstúpením zhotoviteľa preukázateľná škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

9.1.4 Ak zhotoviteľ nepredloží súpis hnuteľného a nehnuteľného majetku podľa bodu 8.19 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €. Túto pokutu neplatí, ak predloží súpis do troch dní od začiatku preberacieho konania. Pokuta nebude uplatnená ani v prípade, že stavebný dozor objednávateľa preukázateľne neposkytne spolupôsobenie.

9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zhotoviteľovi zmluvnú pokutu :

9.2.1 za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

9.2.2 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi a ušlý zisk.

9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

9.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ hrubo nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.

9.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu.

10.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných projektom stavby, normami a zaradených v skúšobnom pláne. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

10.4 Päť dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, energetický certifikát ,ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

10.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia preberací protokol v zmysle vyhlášky č.83/2008 Z. z. o verejných prácach, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, uvedie súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

10.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (viď. bod 8.10 tejto zmluvy).

10.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MVRR SR č.83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. XI Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

11.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna , a pod. .

11.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi oprávnené náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XII Ostatné ustanovenia

12.1 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon") a projektovej dokumentácie, pričom nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia

známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..

12.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve.

12.3 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

12.4 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

12.4.1 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

12.4.2 je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

12.5 V prípade naviac prác podľa bodu 5.3 tejto zmluvy :

12.5.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,

12.5.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

12.5.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené, zdokumentované a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

12.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

12.7 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy

12.8 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.9 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

12.10 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

12.11 Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu na svoje náklady poistenú proti škodám vzniknutým živelnými pohromami, krádežami, vandalizmom, voči rizikám vyplývajúcim z realizácie prác a na svoje náklady musí mať zabezpečené stráženie a osvetlenie staveniska.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

13.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, 17 MÁJ 2010

Objednávateľ

Ing. Jozef Sieklik
generálny riaditeľ
SEMaI MO SR

V Považskej Bystrici, 14 MÁJ 2010

Zhotoviteľ

HBH a.s.
Robotnícka 286
017 01 Považská Bystrica
-14-

Ing. Igor Strempek
generálny riaditeľ

Prílohy: ponukový položkový rozpočet
stavebné povolenie

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dňa 25. augusta 2010 JUDr. Eva Piarová