Zaevid. pod por. č. 23/VOP/2003

ZMLUVA O DIELE č. 51/07/2003

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	***Vojenský opravárenský podnik 015, Nováky, štátny podnik***
zapísaný:	v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Pš, Vložka číslo: 54/R, dňa 01.07.1989
so sídlom	Duklianska 60 972 71 Nováky
Štatutárny zástupca:	pluk. Ing. Jozef Berák – generálny riaditeľ
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Ján Lasáb – technický riaditeľ
Zástupca vo veciach ekon.-obchodných:	Ing. Eduard Balúch – ekon.-obch. riaditeľ
IČO:	00000418
DRČ:	00000418/674
Bankové spojenie:	Národná banka Slovenska
Číslo účtu:	600-882/0720

(v ďalšom texte len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ:	***MV staving a.s.***
zapísaný:	v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, Vložka číslo: 10055/R dňa 01.10.1997
so sídlom	Hviezdoslavova 2 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Milan Vlnieška – predseda predstavenstva, riaditeľ a.s. Ing. Jana Kratková – podpredseda predstavenstva, ekon.-obchodný námestník
Splnomocnenec pre zmluvné a tech. zastúpenie:	Milan Maslo – výrobno-technický námestník
IČO:	36298972
DRČ:	36298972/675
Bankové spojenie:	Unibanka a.s. Prievidza
Číslo účtu:	875253/1200
Tel.:	046/5425 387, 5426 487
Fax:	046/5426 616

(v ďalšom texte len "zhotoviteľ")

II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu predmetu zmluvy **"Oprava administratívnej budovy VOP 015 š.p. Nováky".**
Miesto stavby: 972 71 Nováky, Duklianska 810/60

III. Rozsah a obsah prác

1. Rozsah a obsah prác je daný:

   a – platnou projektovou dokumentáciou

   b - odsúhlaseným rozpočtom prác a dodávok

   c - aktuálnym harmonogramom postupu realizácie prác a dodávok

2. Rozsah prác a dodávok pre jednotlivé roky /2003,2004/ je konkretizovaný v odd. VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky.

3. Všetky práce a dodávky budú realizované etapovite v súlade s harmonogramom uvoľňovania pracovísk vypracovaným VOP.

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania zmluvy. Bude dodržiavať PD, rozpočet, harmonogram výstavby a pokyny stavebného dozoru.

2. Naviac práce, ktoré budú požadované objednávateľom, budú vykonané po vzájomnom odsúhlasení formou zápisu do stavebného denníka. Dohodnuté naviac práce budú oceňované platným systémom "Cenkros" a faktúrované po ich realizácii.

V. Čas plnenia predmetu zmluvy

1. *Začatie stavebných prác:* *21.07.2003*
   Ukončenie stavebných prác: *20.12.2004*

2. Práce a dodávky budú realizované za plnej prevádzky objednávateľa podľa vopred vypracovaného časového postupu a harmonogramu.

VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Po vzájomnej dohode, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa cena za realizáciu diela stanovuje:

Základné rozpočtové náklady:	15.006.843,- Sk
Vedľajšie rozpočtové náklady:	900.411,- Sk
Spolu	15.907.254,- Sk
DPH /14%/	2.227.015,- Sk
Cena celkom	18.134.269,- Sk

2. Výška DPH je stanovená v zmysle zákona č.289/95 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s novelou č. 637/2002 Z.z. platnou od 01.01.2003.

3. Dohodnutý rozsah prác a dodávok pre rok 2003 je **8.000.000,0 Sk.**
   Rámcovo sa predpokladá realizáciu častí:
   a – oprava a tepelná izolácia strechy
   b – vnútorné úpravy s náväznosťami

4. Celková cena podľa rozpočtu je z oboch strán považovaná ako maximálna. Pretože ide o charakter opravy stavby, náklady stavebných prác a dodávok budú upresňované počas výstavby vzájomným odsúhlasovaním.

5. Režim financovania:

   a) Platby sa budú uskutočňovať mesačne faktúrou podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených prác. Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 289/95 Z.z. o DPH v platnom znení.
   b) Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
   c) Konečná faktúra vystavená po písomnom odovzdaní a prevzatí diela bude uhradená do 14 dní od jej doručenia.
   d) Objednávateľ má právo nevyplatiť 10 % z ceny diela, ak pri odovzdaní bude dielo vykazovať vady a nedorobky do ich odstránenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Na odovzdanie a prevzatie diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne najneskôr 5 dní vopred.

2. V prípade, že dielo je vykonané riadne a včas, objednávateľ je povinný dielo prevziať.

3. V zápise o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela zúčastnené strany písomne konštatujú, či bolo dielo vykonané v súlade so zmluvou, STN a v akej kvalite, prípadne uvedú vady a nedorobky aj s lehotou ich odstránenia.

4. Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi PD so zakreslením skutočného stavu 1x a všetky doklady požadované v zmluvných podmienkach.

5. Dielo sa považuje za ukončené a dodané dňom podpísania záznamu o odovzdaní a prevzatí bez vád a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu.

VIII. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s predmetom zmluvy a počas dohodnutej záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané zmluvou.

2. Záručná lehota na dodané dielo je 36 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

3. Všetky zistené skryté vady je objednávateľ povinný reklamovať bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa diela, alebo doporučeným listom na adresu zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť vady diela na vlastné náklady počas zhotovenia diela ako aj v záručnej dobe.

5. Počas zhotovovania diela zhotoviteľ znáša všetky nebezpečenstvá a škody na nehnuteľnostiach a ich vnútornom vybavení, v ktorých bude dielo vykonávané.

6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre riadne odstránenie vád diela.

7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obch. zákonníka.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v dôsledku:
   - Neodbornej starostlivosti objednávateľa o odovzdané a prevzaté dielo resp. jeho časť.
   - Užívaním diela, resp. jeho časti v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené

IX. Iné dojednania

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou zodpovedného stavbyvedúceho p. Ondreja Mráza. Počas jeho neprítomnosti ho plne zastupuje p. Róbert Kubala.

2. Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonaných prácach denné záznamy (stavebný denník) – vyhl. Č. 378/92 Zb. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisu v stavebnom denníku min. 1x za 24 hodín a pripojiť svoje stanovisko formou písomného zápisu.

3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi min. 2 dni pred termínom začatia prác zbavené všetkých faktických a právnych vád. Odovzdaním staveniska je podmienený termín začatia a ukončenia doby výstavby.

4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu zodpovedajúceho povolenia na realizáciu k termínu začatia výstavby.

5. Poplatky spojené s výkonom štátnej a obecnej správy hradí objednávateľ.

6. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru (stavebného dozoru) Ing. Waltera Štiffela.

7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa za úplatu podľa vnútropodnikového cenníka:
   - priestory pre skladovanie stavebného materiálu na výrobu malty, betónu a pod.
   - miesto odberu el. energie a vody
   - priestory pre umiestnenie skladov stav. materiálu a náradia

8. Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie na vlastné náklady odokryť a zároveň znáša všetky škody vzniknuté z tohto titulu.
   V prípade, že na výzvu zhotoviteľa objednávateľ nebude v priebehu 24 hodín reagovať a nedá svoje vyjadrenie, zhotoviteľ to bude považovať ako súhlas s ďalším postupom stav. prác.

9. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky vnútorné zariadenia objednávateľa, týkajúce sa bezpečnosti prác z dôvodu, že predmet diela bude vykonávaný za plnej prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebné školenia svojich pracovníkov a vybaviť ich všetkými predpísanými ochrannými prostriedkami

X. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany majú právo uplatniť tieto sankcie:
   a) Za každý deň omeškania s včasným a riadnym ukončením diela zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny neprestavanej čistky, ktorá bude odpočítaná z konečnej faktúry.
   b) Za každý deň omeškania sa s peňažným plnením zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej čiastky na účet zhotoviteľa.
   c) Uplatňovať a vymáhať sankcie podľa bodu 1. písm. a, b nie je povinnosťou zmluvných strán.

2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými predpismi.

3. Od zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán iba pri závažnom porušení tejto zmluvy. Za závažné porušenie zmluvy je považované omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela po dobu presahujúcu 30 dní.
   Taktiež zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ mešká s úhradou faktúr za skutočne vykonané práce a dodávky, po dobu presahujúcu 30 dní a taktiež môžu účastníci od zmluvy odstúpiť v prípadoch vyššej moci. Odstúpiť od zmluvy je možné iba písomnou formou, po predchádzajúcom upozornení druhej zmluvnej strany.

4. Všetky zmeny voči tejto zmluve budú riešené písomným dodatkom.

5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu svojich pracovníkov vykonávajúcich práce na stavbe a zamedzí vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Nezodpovedá za osoby vyskytujúce sa v objekte staveniska so súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s TD a architektom projektu.

6. Zmluva o diele je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva výtlačky.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Prievidzi 10.07.2003

Vojenský opravárenský podnik 015
štátny podnik
Nováky
– 8 –

STAVING, a.s.
PRIEVIDZA

Objednávateľ

Zhotoviteľ

„ Zdigitalizovaná zmluva / dodatok sa zhoduje s podpísaným originálom. “

Zrealizoval : Ing. Žaneta Kostecká

Dátum : 17. 10. 2011

Podpis : Kost