Zmluva o poskytnutí služby č. 40/2005 – K

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Dodávateľ**: Prima Invest, s.r.o.
Sládkovičova 20
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ spoločnosti
Vybavuje: Pavol Stopka
Telefón, fax: 048/ 47 00 230, 048/ 47 00 233
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 50183060/0900

1.2. **Objednávateľ**: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Milan Barančík
Vedúci posádkovej správy budov
Telefón, fax: 0960 412 577, 0960 452467,
IČO: 00805424
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172197/8180
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických :
z. Jozef JANÁK, tlf. 0960/452472

Článok II.
Predmet plnenia

2,1 Dodávateľ sa zaväzuje objednávateľovi, že personálne zabezpečí obsluhu tepelných zariadení vo vojenských objektoch v mieste plnenia zmluvy : SLIAČ, VLKANOVÁ, HRONSEK, BANSKÁ BYSTRICA, ZVOLEN – STRÁŽE, NEMECKÁ, BREZNO, firmou Prima Invest, s.r.o. , Banská Bystrica.
Podrobný rozpis jednotlivých tepelných zariadení je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.1. Podmienky poskytnutia predmetu zmluvy:

2.1.1 Dodávateľ zabezpečí:
- Vykonávanie činnosti súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa vyhlášky č. 718/2002 Z.z.
- Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem.

- Vykurovanie v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z., vyhlášky č. 15/1999 Z.z.
- Čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi.
- Oznámenie stavu meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody), príslušnému technikovi PSB

- Vo výmenníkových staniciach (ďalej len VST) vykonávanie drobnej údržby (pretesnenie upchávok ventilov a čerpadiel,výmenu tesnení,kontrolu a doplňovanie oleja do kompresorov)materiál zabezpečí objednavateľ
- V kotolniach vykonávanie drobnej údržby .
- V stanovených podmienkach tepelné zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu a teplota TUV /teplej úžitkovej vody/ v súlade s vyhláškou č. 15/1999 Z.z.
- Vykurovacie obdobie sa začína 01.09. a skončí sa 31.05. bežného roka ak sa dodávateľ a objednávateľ nedohodnú inak.
- S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ , ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou idúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- Dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov podľa vyhlášky č. 15/1999 Z.z.
- Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 04.30 hod. do 23.00 hod. s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55 °C.
- Dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.
- Zaškolenie o oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu.
- Prevádzkovať kotolne a VST podľa návodov určených výrobcom, a miestných prevádzkových poriakov s cieľom ich bezpečnej a hospodárskej prevádzky.
- Po ukončení vykurovacej sezóny na technologických zariadení kotolní a VS vykonať drobnú údržbu (vyčistiť kotly,premazať,pretesniť)
- Laboratórné sklo potrebné k chemickým rozborom.
- Pre úpravu surovej vody v STPK Sliač:

a) priemyselnú soľ granulovanú v množstve 600 kg na 1 mesiac
b) fosforečňan sodný technický pevný v množstve 90 kg na 1 mesiac
c) síričitan sodný, bezvodnýv množstve 20 kg na 1 mesiac
d) pre potrebu laborantky nasledovné základné chemikálie:

- fenolftaleín, metyloranž, kyselinu clórovodíkovú, eriochr. čerň, amoniak, chlórid amónny, chlórid sodný, chetulón III, metol, pyrosiričitan sodný, molybdén amónny, jodid draselný, H2SO4, HCl, ...
- Pre kotolňu Nemecká :
- 200 kg granulovanej soli na 1 mesiac

- Pre kotolňu Brezno:
  - 150 kg granulovanej soli na 1 mesiac
  - 20 l systémový prípravok RS 208

Článok III.
Termín plnenia

3.1.1. Termín začatia plnenia dodávok predmetu zmluvy o poskytnutí služby je od 01.1.2006.

3.1.2. Termín ukončenia poskytovania služby je daný termínom uzatvorenia realizačnej zmluvy na poskytnutie služby na základe výsledku verejnej súťaže č. 12187-MSS zverejnennej o Vestníku VO č. 170, kde je obstarávateľ Urad pre investície a akvizície Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len UIA MO SR) Bratislava.
Prvý možný termín ukončenia zmluvy je 31.1.2006.
Ďalší možný termín ukončenia zmluvy bude posledný deň kalendárného mesiaca, v ktorom objednávateľ písomne oznámi dodávateľovi ukončenie zmluvy
(najneskoršie však 7 kalendárnych dní pred ukončením mesiaca).

Článok IV.
Cena

4.1. Cena predmetu zmluvy o poskytnutí služby pre rok 2006 vyplýva z ponuky dodávateľa a je :

Počas vykurovacej doby:	
Cena bez DPH	785 500,- Sk/ 1 mesiac
DPH 19 %	149 245,- Sk
Cena s DPH	**934 745,- Sk / 1 mesiac**
Mimo vykurovacej doby:	
Cena bez DPH :	264 500,- Sk/ 1 mesiac
DPH 19 %	50 255,- Sk
Cena S DPH	**314 755,- Sk/ 1 mesiac**

4.1.1 Celková cena za obdobie jedného mesiaca, za poskytovanú službu – obsluha tepelných zariadení u PSB Banská Bystrica, vyplýva z nasledovnej kalkulácie:

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena za obd. 1 mesiac	
		Počas vykurovacej sezóny	Mimo vykurovacej sezóny
1.	Náklady na úpravu vody v kotolni	62 000,00	30 500,00
2.	Mzdové náklady kuričov + odvody	598 000,00	192 000,00
3.	Náklady na režijný materiál	28 500,00	9 000,00
4.	Režijné náklady	97 000,00	33 000,00
	Cena bez DPH	785 500,00	264 500,00
	DPH 19%	149 245,00	50 255,00
	Cena s DPH	**934 745,00**	**314 755,00**

4.1.3 Kalkulácia ceny služby opísanej v čl. II tejto zmluvy v jednotlivých tepelných zariadenach je uvedené v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4.2 V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a vody, ktoré znáša objednávateľ.

Článok V.
Podmienky zmluvy o poskytnutí služby

5.1. Všeobecné podmienky:

5.1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia: SLIAČ, VLKANOVÁ, HRONSEK, BANSKÁ BYSTRICA, ZVOLEN –STRÁŽE, NEMECKÁ, BREZNO zabezpečí obsluhu tepelných zariadení vo vojenských objektoch , ktoré sú v správe Posádkovej správy budov podľa ustanovení tejto zmluvy takto:
V prípade, že dodávateľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, objednávateľ je povinný obratom riešiť odstránenie týchto nedostatkov.
Všetky náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovaním závad a všetkých opráv (okrem drobných) znáša objednávateľ.
Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy za prítomnosti dodávateľa.

5.1.2 Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka).

5.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

5.2. Miesto a spôsob plnenia:

5.2.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne a výmenníkové stanice v pôsobnosti PSB Banská Bystrica (viď. príloha č. 1). Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je vedúci Posádkovej správy budov Banská Bystrica, alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní ,cestou jednotlivých vojenských útvarov , dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

5.2.2 Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

5.2.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.1.1 Právo na zaplatenie ceny vzniká dodávateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1x mesačne. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.1.3 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. Ak dodávateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek údaj požadovaný v tomto bode, je to dôvod na vrátenie faktúra bez jej úhrady a následku omeškania objednávateľa s úhradou. Objednávateľ je povinný uviesť

dôvod vrátenia faktúry . Dodávateľ je povinný vyhotoviť novú faktúru a novou lehotou splatnosti.

6.1.4 Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

6.1.5 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.1.6 Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:
Posádková správa budov
Ružová
975 53 Banská Bystrica

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, sankcie

7.1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

7.1.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

7.1.2 Dodávateľ zodpovedá za vady dodávky služby, ktoré vzniknú pri jej plnení..

7.1.3 Objednávateľ pri prekročení teploty nad 60 °C a teploty vykurovacej vody v závislosti na vonkajšej teplote vzduchu nad + 5 °C oproti teplotám uvedených v tabuľkách prevádzkových poriadkov, bude dodávateľa sankcionovať pokutou v sume 1.000,- Sk za každý prípad.

7.2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.2.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do meškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie **ako 3 hodiny od** doby zistenia neplnenia si povinnosti objednávateľom, má objednávateľ právo faktúrovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk za každý prípad omeškania .

7.2.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.2.3 Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

7.2.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

7.2.5 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje právo objednávateľa uplatniť si plnú náhradu škody spôsobenú dodávateľom nedodržaním tejto zmluvy.

Článok VIII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

8.1.2 Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.

8.1.3 Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.1.4 Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.

8.1.5 Pre uloženie odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontejnerov. Dodávateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky opadu z tuhého paliva i skládky paliva.

8.1.6 Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.1.7 Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, vyplyvajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia zmluvy(zákon 314/2001 Z.z.). V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, dodávateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.1.8 Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorných jednotlivých vojenských útvarov.

8.2 Zodpovednosť za škodu

8.2.1 Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa, spôsobené pracovníkmi dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.2.2 Dodávateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

Článok IX.
Špecifické požiadavky

9.1.1 Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov dodávateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy .

b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,

c) včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

9.1.2 Na úhradu faktúr bude dodávateľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.1.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.1.5 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný dodávateľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

9.1.6 Kontrola správnosti prevádzkovania tepelných zariadení bude vykonávané energetikom PSB .
Dodávateľ podlieha dozoru inšpekčných orgánov MO SR, ŠOTD. PO, BOZP, EI a je povinný predkladať požadované doklady a vysvetlenia.

9.1.7 Dodávateľ na svoje náklady zabezpečí náradie a pomôcky potrebné pri obsluhe jednotlivých zariadení (lopaty, fúriky, metly, pozinkované vedrá, čistiace prostriedky, prenosné ručné svietidlá, lieky do lekárničiek, náradie pre drobnú údržbu).

Článok X.
Platnosť zmluvy o vykonaní služby

10.1.1 Zmluva o vykonaní služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2006. Platnosť zmluvy je do termínu uzatvorenia realizačnej zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania.
Termín ukončenia platnosti tejto zmluvy bude dodávateľovi oznámený včas – t.j. ihneď po získaní informácie objednávateľom o uzatvorení zmluvy obstarávateľom – UIA MO SR Bratislava; resp. v prípade zrušenia súťaže č. 12187-MSS, po výsledku novej súťaže.

10.1.2 Prvý možný termín ukončenia zmluvy je 31.1.2006.
Ďalší možný termín ukončenia zmluvy bude posledný deň kalendárného mesiaca , v ktorom objednávateľ písomne oznámi dodávateľovi ukončenie zmluvy
(najneskoršie však 7 kalendárnych dní pred ukončením mesiaca)

10.1.3Odstúpiť od zmluvy o vykonaní služby je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytnutí služby,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí služby je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.1.4 Zmeny zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatkov po ich odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva o poskytnutí služby platí do termínu uzatvorenia realizačnej zmluvy na základe verejného obstarávania (viď. čl. X)

11.2. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služby sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

11.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dodávateľ a tri objednávateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 29.12.2005

Za Prima Invest, s.r.o.

konateľ spoločnosti
Ing. Ľubomír VAŇO

PRIMA INVEST s.r.o.
Sládkovičova 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791 -10-
IČ DPH: SK2020457450

V Banskej Bystrici, dňa 29.12.2005

Za Posádkovú správu budov

vedúci Posádkovej správy budov
Ing. Milan BARANČÍK

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 12.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo