Zmluva o dielo č. 06 – 60 – 06 PDR

na zhotovenie projektovej dokumentácie realizácie, inžinierskej činnosti a vykonanie autorského dozoru podľa § 536 a následných Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ	:	**Ing. Ladislav BĽACHA – INŽINIERSKA AGENTÚRA** Duklianskych hrdinov 1210 093 01 Vranov nad Topľou
štatutárny zástupca	:	Ing. Ladislav BĽACHA
osoby oprávnené konať		
vo veciach zmluvných	:	Ing. Ladislav BĽACHA
vo veciach technických	:	Ing. Ladislav BĽACHA, Ing. arch. Drahomír DVORJAK
bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. , Vranov nad Topľou
číslo účtu	:	0561469044/0900
IČO	:	33269637
IČ DPH	:	SK 1020774469
DIČ	:	1020774469
telefón / fax	:	057 – 4884280 – 1 , 057 – 4431395
OBJEDNÁVATEĽ	:	**Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR** 911 50 Trenčín, ul. gen. Viesta 7, P. O. Box 209
štatutárny zástupca	:	Ing. Peter STANÍK
osoby oprávnené konať		
vo veciach zmluvných	:	Ing. Peter STANÍK
a technických	:	Ing. Boris LANSY
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	7000 166 117/8180
IČO	:	34 000 666
telefón / fax	:	032 – 7480723, 7480715, fax. 7480715

ČL. II
PREDMET ZMLUVY

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť a dodať projektovú dokumentáciu pre realizáciu (ďalej len PDR), vykonať inžiniersku činnosť a autorský dozor (ďalej len AD) pre stavebnú akciu – stavbu :
„ Prešov – ubytovňa ŠARIŠ II, Mukačevská 22 – SÚ, USP “.
ktorá zahrňuje :

   a) dispozičnú úpravu ubytovacích priestorov na 1.N.P. a 2.N.P.,

   b) udržiavacie stavebné práce podľa § 139b, ods. 15) stavebného zákona.

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť PDR podľa podmienok tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v ČL. III. zmluvy.

3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovenú, odsúhlasenú a dodanú PDR prevezme a zaplatí cenu za zhotovenie diela dohodnutú v čl. V.

ČL. III.
POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA

1) Zhotoviteľ zhotoví projektovú dokumentáciu realizácie v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v dobe jej spracovania.

2) Projektovú dokumentáciu pre realizáciu pre jednotlivé objekty zhotoví zhotoviteľ v rozsahu potrebnom pre realizáciu stavby – podľa prílohy č.4 – UNIKA – sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2004 primerane k rozsahu stavebnej akcie.....
Základná skladba projektovej dokumentácie realizácie :

   a) zameranie skutkového stavu,
   b) sprievodná a súhrnná technická správa,
   c) rozpočet – výkaz výmer
   d) architektonicko-stavebné riešenie,
   e) zdravotechnika, zdravo-technická inštalácia ,
   f) vnútorná elektroinštalácia – silnoprúd, slaboprúd,
   g) ústredné vykurovanie,
   h) statika - statické riešenie konštrukcií,
   i) požiarna ochrana
   j) ďalšie podľa ods. 4)

3) Objektová sústava stavby:
SO 01 – Ubytovňa

4) Do PDR bude zahrnutý taktiež :
   a) plán BOZP podľa NV SR 510/2001 Z. z.,
   b) tabuľky záväzných technických parametrov určených výrobkov a materiálov,
   c) komplexný rozpočet – komplexne ocenený, v dvoch výtlačkoch bez očíslovania
   d) komplexný rozpočet – neocenený, v piatich výtlačkoch bez očíslovania
   e) plán užívania verejnej práce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. a) ods. 6 zákona o verejných prácach,

5) Osobitná požiadavka :
   a) súhrnná technická správa bude spracovaná s podrobnosťou technických správ jednotlivých profesií (v rámci súhrnnej technickej správy budú zahrnuté komplexné texty technických správ tak ako sú uvedené v jednotlivých profesijných častiach projektu),
   b) súčasťou súhrnnej technickej správy bude aj tabuľka záväzných technických parametrov určených výrobkov a materiálov.

6) Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č. 5 sadzobníka „UNIKA/2004“.

7) Projektant odsúhlasí PDR s orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami a spoločnosťami minimálne v rozsahu :

a) Obvodný úrad životného prostredia Prešov – Odbor zložiek ŽP a ochrany prírody a krajiny – úsek odpadového hospodárstva,
b) orgány MO SR – Úrad správy nehnuteľného majetku – Odbor technického dozoru a metrológie – vojenský inšpektor BOZP, VIPO,
c) Vojenský ústav hygieny a epidemiológie - Košice,
d) Mesto Prešov

8) V rámci odsúhlasovania predloží zhotoviteľ objednávateľovi jeden výtlačok projektovej dokumentácie realizácie v návrhu ako podklad pre vyhotovenie stanoviska stavebníka – investora.

9) Originály dokladov – stanovísk príslušných orgánov, organizácií a spoločností podľa Čl. III. ods. 7) a 8) vloží zhotoviteľ do výtlačku č. 1 PDR a kópie stanovísk do výtlačkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 PDR.

10) Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach, očíslovaná ako paré č. 1 až 6 v čistopise. Čistopisom sa rozumie výtlačok PDR, v ktorom sú zohľadnené stanoviská orgánov, organizácií a spoločností podľa Čl. III. ods. 7) a 8).

ČL. IV.
ČAS A MIESTO PLNENIA

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet plnenia podľa článku č. II. a III. v termíne do:

a) 09.10.2006 ..... zaslanie PDR na odsúhlasenie a vyjadrenia,

b) **15.12.2006** ..... odovzdanie odsúhlaseného čistopisu PDR – paré č. 1 až 6

2) Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

3) Predmet plnenia podľa Čl. II. ods. 1) tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PDR objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie výsledkov práce s potvrdením o prevzatí.

4) Miestom dodania podľa ods. 1), a) je Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Trenčín, ul. gen. Viesta 7, Trenčín Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na tom, že objednávateľ prevezme predmet plnenia v mieste dodania.

ČL. V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II, ods. 1) a čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vznikla dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách. Podkladom pre dohodu o cene dela je špecifikácia ceny v prílohe č. 1 a 2 , ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2) Cena
❍ cena PDR bez DPH ..... 309 000, 00 Sk

- DPH ..... 58 710, 00 Sk
- **cena PDR ..... 367 710, 00 Sk**
- cena AD bez DPH ..... 19 600, 00 Sk
- DPH ..... 3 724, 00 Sk
- **cena AD ..... 23 324, 00 Sk**

- cena diela bez DPH ..... 328 600, 00 Sk
- DPH ..... 62 434, 00 Sk
- **cena diela ..... 391 034, 00 Sk**

slovom : tristodeväťdesiatjedentisíctridsaťštyrikorúnslovenských.

3) Podkladom pre úhradu ceny diela (PDR) bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí diela – takto :
   a) PDR v návrhu ..... 140 000, 00 Sk
   b) IČ /PDR v čistopise/ ..... 169 000, 00 Sk
   c) AD ..... 19 600, 00 Sk

4) Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé pre vyhotovenie faktúry.

5) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny jednotlivých prác.

6) Zhotoviteľom dodaný predmet plnenia objednávateľovi ostáva majetkom zhotoviteľa až do uhradenia fakturovanej ceny objednávateľom.

ČL. VI.
VSTUPNÉ PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1) PDR zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov:
   a) požiadavky objednávateľa
   b) projektová dokumentácia skutkového stavu
   c) list vlastníctva
   d) kópia katastrálnej mapy

2) Zhotoviteľ vykoná obhliadku objektov za účelom overenia a spresnenia objednávateľom poskytnutých podkladov vyhotoví v potrebnom rozsahu:

   (a) zameranie skutkového stavu

3) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy potrebné spolupôsobenie.

4) V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovažovaní podkladov pre zhotovenie PDR, doplňujúcich údajov a spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie zabezpečí zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania.

ČL. VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1) PDR má vady, ak nie je vyhotovená podľa požiadaviek uvedených v tejto zmluve a podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov a noriem.

2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PDR v čase jej odovzdania objednávateľovi.

3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady PDR, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých zhotoviteľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4) Ak má PDR vady, je zhotoviteľ povinný bezplatne ich odstrániť formou vypracovania zmeny tej časti projektovej dokumentácie realizácie, ktorej sa predmetné vady týkajú, a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

5) Ak nebude reklamovaná vada PDR odstránená v lehote podľa odseku 4, je objednávateľ oprávnený objednávať jej odstránenie u iného zhotoviteľa oprávneného k projektovej činnosti podľa osobitného predpisu. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady na odstránenie reklamovanej vady vo výške vypočítanej v súlade s cenníkom projektových prác UNIKA 2006 platným v dobe odstránenia vady.

6) Odstránenie vád PDR, ktoré je možné zistiť až počas zhotovenia stavby, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa PDR v lehote 3 dní odo dňa doručenia oznámenia o zistení vady zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

7) Odstránenie vád PDR, ktoré je možné zistiť až počas užívania stavby, je objednávateľ oprávnený reklamovať vždy, keď odstránenie týchto vád má pre objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického.

8) Reklamáciu vád podľa odseku 7) je zhotoviteľ povinný oznámiť v lehote 15 dní od ich zistenia.

ČL. VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy spôsobeného vlastným zavinením, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

ČL. IX.
ZMENA ZÁVÄZKU

1) Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu splnenia jeho povinnosti spolupôsobenia v tejto zmluve.

2) Pokiaľ v priebehu spracovania PDR zo strany objednávateľa vzniknú iné požiadavky než boli dohodnuté touto zmluvou, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na dodatok k tejto zmluve o cene a termíne plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČL. X.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1) Projektant sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom diela (verejnej práce) pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona o verejných prácach.

2) Technickú radu zvoláva zhotoviteľ PDR. Účelom technickej rady je zabezpečenie kontroly technického riešenia projektových prác. Počas spracovania návrhu PDR sa technická rada uskutoční minimálne 1 krát.

3) Súčasne s PDR odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vyhlásenie o nestrannosti a dôvernosti spracovaných informácií v zmysle ustanovenia § 34 ods. 10 zákona NR SR č. 25/2006 o verejnom obstarávaní.

ČL. XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy (pre realizáciu treťou osobou - zhotoviteľom, dodávateľom alebo ako podklad vo verejnom obstarávaní). Jeho iné využitie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

2) Východiskové podklady (okrem zapožičanej PD jednotlivých objektov) a spracované matrice PDR zostávajú v archíve zhotoviteľa).

3) Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

4) Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, čo sa pokladá za súhlas obidvoch strán s celým obsahom zmluvy.

5) Pokiaľ vzťah zmluvných strán nie je upravený ustanoveniami tejto zmluvy, platia pre jeho úpravu ustanovenia § 536 a následných Obchodného zákonníka.

6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

7) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa 22.09.2006

INŽINIERSKA AGENTÚRA
Ing. Ladislav BEACHA
Dukelských hrdinov 1210,093 01 VRANOV N.T.
IČO: 33 269 637 IČ DPH: SK1020774469
tel.: 057/488 42 80, fax: 057/44 313 95

.....
Zhotoviteľ

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Objednávateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. 16-xx-PDR

ŠPECIFIKÁCIA CENY PDR, IČ, AD
pre stavebnú akciu „ ➔ „

Výpočet ceny je vykonaný podľa sadzobníka „ Unika 200➔ „.
Základom pre výpočet ceny sú náklady na zhotovenie stavby stanovené odborným odhadom zhotoviteľa.

objekt 01 Rekonštrukcia ubytovacieho zariadenia BARMO Prešov – 2.,3. NP

N = 6 000 000,00 Sk

Zatriedenie podľa „Unika 2004“ strana č. 41
Tabuľka č. 15, pásmo III. Občianske, bytové a zdravotnícke stavby – zvýšenie podľa bodu 3.1.11 na strane č. 15 do pásma IV. z dôvodu rekonštrukcie

Základňa pre výpočet ceny (strana č. 87)	C = 788 950,00	Sk
Výkonová fáza 1,3,4,6,7	49	%
Cena PDR, IČ, AD	CP = C x % = 788 950,00 x 49 % = 386 585,00	Sk
z toho autorský dozor celkom 6 %	CP x 0,06 = 23 195,00	Sk

zhotoviteľ poskytuje zľavu z ceny bez DPH vo výške ... . 15 %

navrhovaná cena pre dohodu :

cena bez DPH po zľave 386 585,00 x 85 %	328 600,00	Sk
DPH 19 %	62 434,00	Sk
cena diela	**391 034,00**	**Sk**

slovom : Tristodeväťdesiatjedentisíctridsaťštyrikorún

INŽINIERSKA AGENTÚRA
Ing. Ladislav BĽACHA
Bottanických hrdinov 1210/093 01 VRANOV N.T.
IČO: 33 269 637 IČ DPH: SK1020774469
☎ 057/488 42 60, fax: 057/44 313 95

.....

vypracoval
Ing. Ladislav BĽACHA

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO