114/4-D-20-07

ZMLUVA O DIELO č. 010507-1/2007
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zák. č. 513/91 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Zhotoviteľ: **BEST, spol. s r. o.**
Teplárenská 83/2
971 01 Prievidza
Výpis z obchodného registra: **Okresný súd v Trenčíne, odd.: Sro, vl. č.. 2606/R**
Štatutárny zástupca: **Ing. Matúš Hakoš, riaditeľ spoločnosti**

IČO: **31603823**
IČ DPH: **SK2020468010**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank, a. s.**
Číslo účtu: **6606147012/1111**

1.2. Objednávateľ: **Vojenský opravárenský podnik Nováky, a. s.**
Duklianska 60
972 71 Nováky
Výpis o obchodného registra: **Okresný súd v Trenčíne, oddiel Sa, vl. č. 10406/R**

Štatutárny zástupca: **Ing. Ján Lasab – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
IČO: **36350451**
IČ DPH: **SK2022114105**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a..s.**
Číslo účtu: **6627330000/1111**

2. PREDMET ZMLUVY

2. 1. Predmetom tejto zmluvy o dielo sú stavebné práce na realizácii stavby podľa existujúcej projektovej dokumentácie **" Oprava výrobnej haly C VOP, a.s. Nováky "**, v areáli spoločnosti Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s. v rozsahu:
- oprava OK haly, oprava a montáž nového opláštenia,
- zasklenie dvojsklom, náter OK,
- oprava brán a murovaných častí haly.

2. 2. Predmetom zmluvy sa stávajú aj stavebné úpravy a naviac práce podľa pokynov investora a autorského dozoru, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší postup prác.

3. ČAS PLNENIA (TERMÍNY)

3. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, podľa bodu 2 tejto zmluvy, vykonať v týchto termínoch:

Začiatok prác: **01. 05. 2007**
Termín ukončenia: **15. 06. 2007**

3. 2. Dodržanie termínu je závislé od včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia pri realizácii nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne a je posunutý o dobu omeškania, čo bude zapísané v stavebnom denníku a bude podkladom pre dodatok ku zmluve.

4. CENA DIELA

4. 1. Cena predmetu zmluvy o dielo je stanovená ako pevná cena na základe vzájomnej dohody na základe ustanovení zákona č. 18/1996 Zbierky o cenách a je daná odbytovým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

Cena diela bez DPH činí **1 512 943,- Sk**

K cene bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

4. 2. Podkladom pre fakturáciu budú výkony podložené zápisom v stavebnom denníku v zmysle odsúhlaseného odbytového rozpočtu.

4. 3. Práce naviac sa vykonajú na podklade projektovej dokumentácie a oceňované budú v zmysle cenníka stavebných prác po vzájomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie a odbytového rozpočtu.

4. 4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady zhotoviteľa ako aj náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou a údržbou zariadenia staveniska.

4. 5. Objednávateľ záväzne prehlasuje, že na realizáciu predmetu zmluvy o dielo má zabezpečené finančné prostriedky v plnej výške.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5. 1. Fakturácia za vykonané práce, po vzájomnom odsúhlasení výkonov, bude vykonávaná jedenkrát za 14 dní so splatnosťou do 14 dní od doručenia.

5. 2. V prípade nedodržania termínu ukončenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň predĺženia dohodnutého termínu ukončenia diela.

5. 3. V prípade nedodržania lehoty úhrad zo strany objednávateľa, uhradí zhotoviteľovi pokutu za omeškanie vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.

5. 4. Penalizácia nie je povinnosťou zmluvných strán.

6. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6. 1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo podľa článku 2. 1. prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6. 2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdávané doklady a podklady sú bez právnych vád.

6. 3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami a v rozpore s platnou projektovou dokumentáciou.

6. 4. Objednávateľ zabezpečí prístupnosť pracoviska počas dohodnutej doby v požadovanom rozsahu s vytýčením základných smerových a výškových bodov a stavenisko zbavené práv tretích osôb.

6. 5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté včasné spolupôsobenie pri preberaní prác a pri riešení nepredvídaných okolností počas realizácie diela pri udržiavaní verejných plôch a zabezpečení povolenia na rozkopávky, ktoré je povinný odovzdať pri odovzdaní staveniska.

6. 6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestory na skladovanie materiálu, šatňové priestory, elektrickú energiu a vodu bez nároku na úhradu.

6. 7. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady geodetické zameranie skutočného osadenia stavby za účelom kolaudácie.

6. 8. Objednávateľ určuje za technický dozor a koordinátora prác na vykonanie diela osobu : Ing. Walter STIFFEL.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať požadovaný rozsah prác vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutej dobe, rozsahu a kvalite.

7. 2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ má v takomto prípade nárok na úhradu preukázateľných nákladov spojených s odstúpením od zmluvy na vykonanie diela.

7. 3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má príslušné oprávnenie podľa platnej legislatívy k vykonávaniu činnosti podľa článku 2. tejto zmluvy.

7. 4. Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho na vykonanie diela p. Stanislava Bartolena.

7. 5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a zodpovedá za dodržiavanie vnútorných predpisov VOP, a. s., Nováky.
Zabezpečuje poriadok a čistotu pracoviska a jeho zabezpečenie v zmysle platných predpisov a noriem.

7. 6. Pri vykonávaní diela zhotoviteľ postupuje samostatne, v zmysle technologického postupu stavebných prác v zmysle technických noriem. V prípade zvláštnych požiadaviek investor určí náhradné riešenie vhodné do špecifckých podmienok podniku a určí koordinátora stavebných prác.

7. 7. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými a osobne alebo telefonicky upozorní technický dozor na tento záznam a dohodne s ním podmienky zakrytia prác. Ak zhotoviteľ podmienky nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a niesť náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole bez dohody so zhotoviteľom, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude na odkrytí prác trvať, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí v prípade, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu prác zo strany zhotoviteľa.

7. 8. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Ak tieto majú vplyv na predmet plnenia, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku ku zmluve.

7. 9. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.

7. 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 dní pred odovzdaním príslušného diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie. Podmienkou prevzatia a odovzdania je vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane dokladov o skúškach.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

8. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky dohodnuté akostné a technické ukazovatele.

8. 2. Zhotoviteľ je povinný v prípade, že vykonané dielo bude preukázateľne vykazovať vady zavinené zhotoviteľom, tieto odstrániť bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

8. 3. Záručná doba na stavebné práce je 36 mesiacov odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, respektíve jeho samostatnej etapy.

8. 4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, vecí a materiálov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

8. 5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré sú zapríčinené iným než zhotoviteľom, alebo sú následkom nekvality prác predošlých dodávateľov a nebolo možné ich identifikovať pri následnom technologickom postupe.

8. 6. Ak vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ zabezpečí do 14 dní od zistenia vady dodávku a montáž náhradného predmetu plnenia.

8. 7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, podľa čl. 1 tejto zmluvy. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

8. 8. Vzhľadom na špecifické okolnosti opravy, zhotoviteľ nedáva záruku na vady, ktoré neboli zjavné v čase realizácie a na deformácie stavby, ktoré nie sú predmetom opravy a nenarušujú statiku ani vzhľad stavby.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

9. 1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že kto poruší svoje povinnosti zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť druhej strane všetky odôvodnene preukázateľné náklady a výdavky ako aj škody tým vzniknuté.

9. 2. Objednávateľ je (v zmysle § 550 Obch. zákonníka) oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a bude vykonávať technický dozor, ktorý má právo práce kontrolovať na každom stupni rozpracovanosti diela. Ak dozor zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov.

9. 3. Práce naviac oproti predmetu tejto zmluvy, nutné pre realizáciu alebo z požiadavky objednávateľa, budú fakturované po vzájomnom odsúhlasení vo vecnom a finančnom rozsahu po ich realizácii a obojstranne odsúhlasenom zápise v stavebnom denníku.

9. 4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné problémy a spory sa budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou, bez odstúpenia od zmluvy.

9. 5. Ak sa po uzavretí zmluvy o dielo strany dohodnú na podstatnej zmene rozsahu diela, zaväzujú sa obe strany dôsledky týchto zmien premietnuť do zmluvy o dielo v častiach „rozsah diela" a „cena diela".

9. 6. Objednávateľ vytýči všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete so súhlasom a podmienkami správcov siete, za ktorých je možné robiť zásahy a vykonávať stavebné práce.

10. VYŠŠIA MOC

10. 1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď..

10. 2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11. 1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po ich podpísaní obdrží 1 vyhotovenie zhotoviteľ a 1 vyhotovenie objednávateľ.

11. 2. Otázky, touto zmluvou konkrétne neriešené, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obch. zákonníka a naň naväzujúcich právnych úprav a predpisov.

11. 3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného návrhu a po obojstrannom odsúhlasení, pričom jej zmeny a doplnenia vo forme dodatkov ku zmluve sú oprávnení podpisovať štatutárni zástupcovia zmluvných strán. Tieto dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

11. 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11. 5. Zmluvné strany považujú v zmysle § 271 Obch. zákonníka predmet plnenia zmluvy za dôverný a sú si plne vedomé právnych dôsledkov vyplývajúcich z jeho porušenia podľa ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

V Prievidzi, dňa 26. 04. 2007

BEST, spol. s r.o.
Teplárenská 2
971 01 PRIEVIDZA

.....
Ing. Matúš Hakoš
riaditeľ spoločnosti

Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s.
Dukliánska 60
972 71 NOVÁKY
IČO: 36 350 451 IČ DPH: SK2022114105
-1-

.....
Ing. Ján Lasab
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

„ Zdigitalizovaná zmluva / dodatok sa zhoduje s podpísaným originálom. “

Zrealizoval : Ing. Žaneta Kostecká

Dátum : 14. 6. 2011

Podpis : Kosť