127 07-Z

ZMLUVA O DIELO

č. PSB - 127/2007-Z

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

na základe verejnej súťaže č. PSB 71 631/2007

I.
Zmluvné strany:

Objednávateľ:

SR zastúpená MO SR
Posádková správa budov MICHALOVCE
Ul. Štefana Moyzesa 1, 071 01 MICHALOVCE
Zastúpený: **PhDr. Juraj ROSOCHÁČ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladňa**
Číslo účtu: **7000172461/8180**
IČO: **00805246**
Tel.: **0960 542 105,** fax: **0960 642 131**

Dodávateľ:

EURO-REAL s.r.o.
Sídlo: **Nám. Osloboditeľov 77, 071 01 Michalovce**
Zastúpený: **Mária Čuchráčová**
Bankové spojenie: **TATRA BANKA a.s., Michalovce**
Číslo účtu: **2620746830/1100**
IČO: **36571822**
DIČ: **2021731437**
Tel: **056 6421 606**

II.
Predmet plnenia

2.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť pre objednávateľa službu na zabezpečenie pravidelného vykonávania upratovacích a čistiacich prác vo vnútorných priestoroch v Posádke Michalovce:

- Mestské kasárne, Užhorodská 1, 071 01 Michalovce
- RTH Vrbovec
- TPC Biela Hora
- PS Poruba pod Vihorlatom
- MS Trnava pri Laborci
- Dokumentačné stredisko, Moyzesova 1, Michalovce
- VRZ Zemplínska Šírava
- VVP a OÚ VO Kamenica nad Cirochou

za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.1.1. Dodávateľ vykoná vo vnútorných priestoroch o rozlohe **35.612,41 m^2** v správe posádkovej správy Michalovce v pracovnej dobe pondelok - piatok od 7,00 – 15,30 hod v mieste plnenia:

a) **denne** – umývanie sociálnych zariadení (WC, kúpelne, sprchárne), vysýpanie smetných nádob, umývanie podláh saponátom (chodby, schodiská, vstupné haly a pod.), doplnenie hygienických prostriedkov (mydlo, toaletný papier, papierové utierky rúk a pod.) včítane dodávky

b) **týždenne** – vysávanie kobercov, vyklepávanie rohožiek, kompletné chemické čistenie sociálnych zariadení, utieranie písacích stolov, stolných lámp a stoličiek, umývanie zábradlí na schodištiach, leštenie podláh, utieranie parapetných dosiek, vysýpanie a umývanie popolníkov

c) **mesačne** – vysávanie prachu na radiátoroch, vysávanie žalúzií, leštenie nábytku, čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov

d) **dvakrát ročne** – tepovanie kobercov, pranie a čistenie záclon a závesov, umývanie svietidiel, umývanie okien, kompletné utretie nábytku a vyleštenie skiel vo vitrínach, kompletné umytie dverí a zárubní.

Obstarávateľ požaduje poskytnutie obalového materiálu za účelom zhromažďovania a balenia bežného odpadu, ktorý vzniká vlastnou činnosťou užívateľa.

2.2. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst. 2 Obchodného zákonníka)

2.3. Verejný objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu v zmysle súťažnej ponuky.

2.4. Verejný objednávateľ umožní dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

2.5. Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený poskytnutím služby v požadovanom množstve a v kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

2.6. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

III.
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

3.1. Cena za poskytnutie služby vyplývajúca zo súťažného návrhu zhotoviteľa je :

990 618,52 Sk bez DPH
188 217,51 Sk DPH/19 %
1 178 836,03 Sk s DPH

Slovom: Jedenmiliónstosedemdesiatosemtisícosemstotridsaťšesťslovenskýchkorún 03/100

3.2. V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových, energetických nákladoch a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

3.3. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o poskytnutí služby na základe písomného súhlasu oboch strán.

3.4. Právo na zaplatenie ceny vzniká budúcemu dodávateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu / faktúry v dvoch výtlačkoch/ 1- krát za 30 dní. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia budúcemu objednávateľovi.

3.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti § 15 zákona č. 289/95 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie
- obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
- poradové číslo dokladu
- názov a množstvo plnenia
- číslo zmluvy / vrátane platných dodatkov /
- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- termín splatnosti faktúry
- konštantný symbol
- formu úhrady
- výšku plnenia celkom
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- miesto plnenia zmluvy
- bankové spojenie
- číslo registrácie potvrdené živnostenským úradom alebo potvrdením krajského súdu

3.7. **Prílohou faktúry je Harmonogram vykonaných prác, potvrdený zodpovedným zamestnancom PSB Michalovce.**

3.8. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu budúceho objednávateľa.

3.9. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad / faktúru/, ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 3.6. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu / faktúry/ prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu / faktúry/

3.10. Dodávateľ zašle daňový doklad / faktúru/ k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Michalovce
Ul. Š. Moyzesa č. 1
071 01 Michalovce

Ak z dôvodu porušenia povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, vzniknú objednávateľovi nepredvídané náklady, je dodávateľ povinní tieto náklady uhradiť.

IV.
Doba plnenia

4.1. Dodávateľ služby sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa poskytnutie služby od 1.1. 2008 do 31.03.2008.

V.
Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

5.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý a dodaný podľa dohodnutých podmienok, termínov a v kvalite uvedených v tejto zmluve.

5.2. Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 436 a násl. Obchodného zákonníka.

VI.
Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

6.1. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo a meškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby /začiatok pracovnej doby/ má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk.
6.2. V prípade omeškania dodávateľa s odstránením vád diela podľa bodu 6.1. zmluvy má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania vrátane DPH.

VII.
Zodpovednosť za škodu a vady diela

7.1. Dodávateľ zodpovedá za vady zhotoveného diela. Objednávateľ je povinný vady diela oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 24 hod. od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady diela najneskôr do 24 hod. od ich oznámenia objednávateľom.

7.2. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví príslušníkov OS a zamestnancov objednávateľa, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých dodávateľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia alebo ich mohol predvídať.

VIII.
BOZP a PO

8.1. Dodávateľ zodpovedá za BOZP a ochranu pred požiarmi na pracoviskách poskytujúcich služby.

8.2. Dodávateľ má zakázané vykonávať práce na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie / napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motor. vozidla /. V Posádke Michalovce /všetkých VO/ je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, používať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.

8.3. Preukázateľné preškolenie o BOZP a ochrany pred požiarmi dodávateľskej firmy. Dodávateľ predkladá osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia pracovníkov z BOZP a PO, osvedčenie lektora, ktorý školenie vykonal a zdravotnú spôsobilosť pracovníkov na prácu / lekárske prehliadky/.

8.4. Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku obstarávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.

8.5. Kontrolu stavu dodržiavania BOZP a ochrany pred požiarmi, vykoná technik PSB resp. technik BOZP a PO PSB Michalovce so zápisom do knihy vykonaných prác.

8.6. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u Posádkovej správy Michalovce.

8.7. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady separovaného odpadu a používať kontajnery podľa účelov, na ktoré sú určené.

8.8. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

IX.
Spôsob plnenia

9.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia služby je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

9.2. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinní uhradiť náklady na odstránenie nedostatkov v plnom rozsahu.

9.3. Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne, dodatkom ku zmluve potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.

9.4. Odstúpiť od zmluvy o poskytovaní služby je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytovanej službe
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka

9.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

9.6. Predčasné jednostranné ukončenie zmluvy zo strany objednávateľa je možné z dôvodu reorganizačných zmien v rezorte MO SR a bude oznámené tri mesiace vopred.

V Michalovciach dňa: 22. NOV. 2007

Objednávateľ
PhDr. Juraj Rosochač

Dodávateľ
Mária Čuchráčová

EURO - REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO : 36571822

Príloha č.1: Celková cena služby od 1.1.2008 do 31.3.2008/m²

Objekt	Druh povrchu	Súčet m2/do 31.3.2008	Sk/m2 bez DPH	Sk/m2 s DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
CELKOM Mestské kasárne	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*790 662,44*	*0,5*	*0,595*	*395 340,92*	*470 455,69*
	Keramický obklad	*53 226,42*	*3,71*	*4,4149*	*197 470,02*	*234 989,32*
	Sklo sklenené plochy	*5 698,78*	*15,69*	*18,6711*	*89 413,86*	*106 402,49*
CELKOM Mestské kasárne b.č.2 prízemie	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*2 367,43*	*0,5*	*0,595*	*1 183,72*	*1 408,62*
	Keramický obklad	*1 185,99*	*3,71*	*4,4149*	*4 400,02*	*5 236,03*
	Sklo sklenené plochy	*88,20*	*15,69*	*18,6711*	*1 383,86*	*1 646,79*
CELKOM Mestské kasárne b.č.2 I. a II NP.	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*1 770,90*	*0,5*	*0,595*	*885,45*	*1 053,69*
	Keramický obklad	*182,46*	*3,71*	*4,4149*	*676,93*	*805,54*
	Sklo sklenené plochy	*176,40*	*15,69*	*18,6711*	*2 767,72*	*3 293,58*
CELKOM VRZ Zempl. Šírava	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*71 796,00*	*0,5*	*0,595*	*35 898,00*	*42 718,62*
	Keramický obklad	*8 251,62*	*3,71*	*4,4149*	*30 613,51*	*36 430,08*
	Sklo sklenené plochy	*831,56*	*15,69*	*18,6711*	*13 047,18*	*15 526,14*
CELKOM RTH Vrbovec	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*10 907,04*	*0,5*	*0,595*	*5 453,52*	*6 489,69*
	Keramický obklad	*421,20*	*3,71*	*4,4149*	*1 562,65*	*1 859,56*
	Sklo sklenené plochy	*138,6*	*15,69*	*18,6711*	*2 174,63*	*2 587,81*
CELKOM PMS Trnava pri Laborci	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*4 789,50*	*0,5*	*0,595*	*2 394,75*	*2 849,75*
	Keramický obklad	*276,90*	*3,71*	*4,4149*	*1 027,30*	*1 222,49*
	Sklo sklenené plochy	*40,32*	*15,69*	*18,6711*	*632,62*	*752,82*
CELKOM VVP + OÚVO Kamenica nad Cirochou	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*146 813,52*	*0,5*	*0,595*	*73 406,76*	*87 354,04*
	Keramický obklad	*5 302,96*	*3,71*	*4,4149*	*19 673,98*	*23 412,04*
	Sklo sklenené plochy	*1 521,96*	*15,69*	*18,6711*	*23 879,55*	*28 416,67*
CELKOM Budova PSB - Moyzesova Michalovce	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*35 775,24*	*0,5*	*0,595*	*17 887,62*	*21 286,27*
	Keramický obklad	*5 276,31*	*3,71*	*4,4149*	*19 575,11*	*23 294,38*
	Sklo sklenené plochy	*813,27*	*15,69*	*18,6711*	*12 760,21*	*15 184,65*
CELKOM PS pod Vihorlatom	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*30 995,04*	*0,5*	*0,595*	*15 497,52*	*18 442,05*
	Keramický obklad	*809,64*	*3,71*	*4,4149*	*3 003,76*	*3 574,48*
	Sklo sklenené plochy	*269,8*	*15,69*	*18,6711*	*4 233,16*	*5 037,46*
CELKOM TPC Biela Hora	*Keramická dlažba,lino,koberce*	*11 683,28*	*0,5*	*0,595*	*5 841,64*	*6 951,55*
	Keramický obklad	*1 178,32*	*3,71*	*4,4149*	*4 371,57*	*5 202,16*
	Sklo sklenené plochy	*265,2*	*15,69*	*18,6711*	*4 160,99*	*4 951,58*
CELKOM:	*Keramická dlažba,lino,koberce* / *Keramický obklad* / *Sklo sklenené plochy*	***1 193 516,30***	***0,83***	***0,987***	***990 618,52***	***1 178 836,03***

Príloha č. 2: Celková cena služby od 1.1.2008 do 31.3.2008/m^2

Objekt - Priestor	Druh povrchu	Plocha m2 za objekt	Súčet m2/ rok	Intenzita	Sk/m2 bez DPH	Sk/m2 s DPH
Mestské kasárne	Keramická dlažba,lino,koberce	12 752,62	790 662,44	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	4 094,34	53 226,42	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo, sklenené plochy	5 693,78	5 698,78	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
Mestské kasárne b.č.2 prízemie	Keramická dlažba,lino,koberce	182,11	2 367,43	1 x týždenne	0,5	0,5950
	Keramický obklad	91,23	1 185,99	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo, sklenené plochy	88,20	88,20	1 x ročne	15,69	18,6711
Mestské kasárne b.č.2 I a II NP.	Keramická dlažba,lino,koberce	1 770,90	1 770,90	1x za 3 mesiace	0,5	0,5950
	Keramický obklad	182,46	182,46	1x za 3 mesiace	3,71	4,4149
	Sklo, sklenené plochy	176,40	176,40	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
VRZ Zemplínska Šírava	Keramická dlažba,lino,koberce	1 158,00	71 796,00	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	634,74	8 251,62	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	831,56	831,56	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
RTH Vrbovec	Keramická dlažba,lino,koberce	175,92	10 907,04	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	32,40	421,20	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	138,6	138,6	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
PMS Trnava pri Laborci	Keramická dlažba,lino,koberce	77,25	4 789,50	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	21,30	276,90	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	40,32	40,32	1 x ročne	15,69	18,6711
VVP + OÚVO Kamenica	Keramická dlažba,lino,koberce	2 367,96	146 813,52	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	407,92	5 302,96	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	1 521,96	1 521,96	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
PS Poruba pod Vihorlatom	Keramická dlažba,lino,koberce	499,92	30 995,04	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	62,28	809,64	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	269,8	269,8	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
TPC Biela Hora	Keramická dlažba,lino,koberce	188,44	11 683,28	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	90,64	1 178,32	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	265,2	265,2	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
Budova PSB Moyzesova	Keramická dlažba,lino,koberce	577,02	35 775,24	Každý pracovný deň	0,5	0,5950
	Keramický obklad	405,87	5 276,31	1 x týždenne	3,71	4,4149
	Sklo sklenené plochy	813,27	813,27	1 x ročne (za 3 mesiace)	15,69	18,6711
CELKOM:		***35 612,41***	***1 193 516,30***		***0,83***	***0,987***

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov
MICHALOVCE

Výtlačok číslo: 1
Počet listov : 3

DODATOK č. 1

k zmluve o dielo č. PSB-127/2007-Z

uzatvorenej medzi Slovenskou republikou MO SR , v zastúpení Posádkovou správou budov Michalovce a firmou EURO-REAL, s.r.o. Michalovce

Na základe Metodického usmernenia SEFIM MO SR č. SEFIM-73-12/2007 a v súlade s ustanovením článku IX. v bode 9.3. Zmluvy o dielo číslo PSB-127/2007-Z sa mení IČO a obchodný názov organizačnej zložky v rezorte MO SR. Pôvodný článok I. sa upravuje nasledovne:

Objednávateľ:	**Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov MICHALOVCE** Ul. Štefana Moyzesa1, 071 01 MICHALOVCE
Zastúpený:	**PhDr. Juraj ROSOCHÁČ**
IČO	30845572
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000172461/8180
Tel.	**0960542105,** fax : **0960542131**
Zhotoviteľ:	**EURO-REAL, s.r.o.**
Sídlo:	**Nám. Osloboditeľov 77, 071 01 Michalovce**
Zastúpený:	**Mária ČUCHRÁČOVÁ**
IČO:	36571822
DIČ:	2021731437
Bankové spojenie:	**TATRA BANKA, a.s. Michalovce**
Číslo účtu:	2620746830/1100
Tel.:	**056/6421606**, fax: **056/6421606**

V nasledujúcich článkoch II. až IX. Zmluvy o dielo číslo PSB – 127/2007-Z

vypúšťa sa:

Posádková správa budov
MICHALOVCE

nahrádza sa:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov
MICHALOVCE

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.

V Michalovciach dňa: 22 JAN 2008

Za objednávateľa:

Posádková správa budov * MICHALOVCE *

.....
PhDr. Juraj ROSOCHÁČ
riaditeľ PSB

Za zhotoviteľa:

EURO - REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO : 36571822

.....
Mária ČUCHRÁČOVÁ
majiteľ firmy

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o znluvu číslo: PSB-127/2007-Z



.....

Ing. Dušan Dragúň
vedúci organizačného oddelenia