171- 117/2007

Zmluva o dielo
č. 1/2007-BZK
o dodávke stavebných prác
uzavretá podľa
§ 269 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zakonníka a podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o VO
medzi zmluvnými stranami

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	**Ministerstvo obrany SR**		
V zastúpení:	Posádková správa budov Bratislava Pri starom letisku, 831 07 Bratislava		
Zastúpená vo veciach zmluvných:	Ing.Štefanom Kukumbergom-riaditeľom PSB Bratislava		
IČO:	00805025	E-mail:	psb.bratislava@zoznam.sk
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica	Tel.číslo:	0960/322036, 0960/322145, 0903/824393
Číslo účtu:	7000171784/8180	Fax:	0960/322123
Oprávnený vo veciach technických:	Ing.Ján Puškár-ved.OPZ MO SR Vladimíra Chrvalová •tech.dozor objednávateľa		
Tel.:	0960/312264		

1.2. Zhotoviteľ:	ROSITTE, s.r.o., Hurbanova 44, 911 01 Trenčín		
Zastúpená vo veciach zmluvných:	Romanom Mrázikom-konateľom spoločnosti		
IČO:	36809870	E-mail:	
IČ DPH:	SK2022414900	Tel.číslo:	0905/718633
Bankové spojenie:	SLSP, a.s., Trenčín	Fax:	
Číslo účtu:	274448814/0900		
Oprávnený vo veciach technických:	Ing.Jozef Lipták-stavbyvedúci	Ostatné doplňujúce údaje:	
Registrácia:	18079/R		

Čl. II. Predmet zmluvy

Názov zákazky podľa RHP: 227/2007 - **Oprava a údržba priestorov "Za kasárňou" v Bratislave.**

Budova č.:	**1**	Podčíslo SAP	
CE:	**08.01.077**	B.administratívna	Označenie IM
CPV:	**45262700-8 Práce na zmene(úprave) budov**		Hlavný slovník obstarávania

Čl.III. Základné ustanovenia

3.1. Realizácia diela:

•Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v tejto zmluve.

•Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase a vo vlastnom čase a vo vlastnom mene.

•Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

•Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

•Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ktoré vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody.

•Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.

•Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.

3.2. Cena za dielo:

•Cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa čl. II je spracovaná a doložená položkovým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena stavebných prác bez DPH:	**1 512 463,55**	**Sk**	
DPH - 19%:	**287 368,07**	**Sk**	Zaokrúhlene:
Cena diela(zákazky) celkom vrátane DPH:	**1 799 831,62**	**Sk**	**1 799 832,- Sk**

Čl. IV Lehota realizácie diela

Začiatok realizácie: **4.12.2007**
Ukončenie realizácie: **31.12.2007**

•Odovzdanie staveniska bude vykonané najneskôr deň pred začiatkom realizácie.

Čl. V Záruka, zodpovednosť za dielo, vady a fakturácia

•Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 36 mesiacov.
•Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad. V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nabránia jeho riadnemu užívaniu, začína plynúť záruka dňom odstránenia týchto závad.
•Fakturácia bude vykonaná priebežne podľa predložených súpisov vykonaných prác po potvrdení oprávnenou osobou PSB Bratislava.
•Potvrdený súpis vykonaných prác je podkladom na vystavenie faktúry.
•Faktúru objednávateľ uhradí do 30 dní od jej obdržania.
•Faktúru uhradí Ministerstvo obrany SR podľa prílohy číslo 1.
•V prípade omeškania plnenia zmluvných záväzkov na obidvoch stranách vzniká právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.

Čl. VI Všeobecná časť

•Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela, či sa dodržujú technické a iné normy, a tiež, či sa dodržuje BOZP a PO.
•V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela.
•V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote, je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
•Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná, je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly faxom alebo e-mailom.
•V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.
•Ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol písomne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
•Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a zápisničným odovzdaním.
•Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez vád prevziať.
•Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.
•V prípade, že sa v hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad.
•Odovzdaním diela bez vád prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
•O odovzdaní diela sa spíše zápis, ktorý podpíšu obe strany a užívateľ.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

•Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
•Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami.
•V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
•Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

V Bratislave, 3. ... decembra 2007

Stavebná správa budov
BRATISLAVA

Objednávateľ

ROSITTE s.r.o.
Stavebná a obchodná spoločnosť
Hurbanova 44, 911 01 Trenčín
IČO: 36 809 870
IČ DPH: SK2022414900

Zhotoviteľ

Krycí list ponukového rozpočtu

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba :Dukelské kasárne - Budova Za kasárňou - 4. p -Veliteľstvo posádky	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :
Miesto : Bratislava Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Bratislava	IČO :	DIČ :
Bratislava	Pri starom letisku	IČ DPH :
Dodávateľ : ROSITTE s.r.o.,	IČO : 36809870	DIČ :
91101 Trenčín	Hurbanova 44	IČ DPH : 2022414900
Projektant :	IČO :	DIČ :
		IČ DPH :

1 M3 OP	1 799 832 Sk	za M3 OP	1 M	1 799 832 Sk	za M
1 M2 ZP	1 799 832 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	1 799 832 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	37 473,68		37 473,68
2	PSV :	860 540,52	614 449,35	1 474 989,87
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	898 014,20	614 449,35	1 512 463,55

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		1 512 463,55
22	DPH 19 % z :	1 512 463,55	287 368,10
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		1 799 831,65
F	Odpočet - pripočet		

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov BRATISLAVA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka : ROSITTE s.r.o. Stavebná a obchodná spoločnosť Hurbanova 44, 911 01 Trenčín IČO: 36 809 870 IČ DPH: SK2022414900

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **Posádková správa budov Bratislava** *JKSO :*

Dodávateľ : **ROSITTE s.r.o.,** *Dátum :* . .

Projektant : *Spracoval :*

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Dukelské kasárne - Budova Za kasárňou - 4. p -Veliteľstvo posádky

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Suť spolu (t)*
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	2 630,30	2 630,30		0,223	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	34 843,38	34 843,38		0,017	1,244
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	37 473,68	37 473,68		0,240	1,244
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
725 - Zariaďovacie predmety	29 349,79	6 789,79	22 560,00	0,091	0,120
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	29 349,79	6 789,79	22 560,00	0,091	0,120
763 - Konštrukcie - drevostavby	30 000,12	30 000,12		0,947	
766 - Konštrukcie stolárske	22 825,50	869,50	21 956,00	0,014	
76 - KONŠTRUKCIE	52 825,62	30 869,62	21 956,00	0,960	
776 - Podlahy povlakové	626 542,77	56 609,42	569 933,35	3,686	
77 - PODLAHY	626 542,77	56 609,42	569 933,35	3,686	
783 - Nátery	96 089,56	96 089,56		0,318	
784 - Maľby	435 065,13	435 065,13		2,893	
786 - Čalunnícke úpravy	235 117,00	235 117,00		0,451	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	766 271,69	766 271,69		3,662	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	1 474 989,87	860 540,52	614 449,35	8,400	0,120
Za rozpočet celkom :	1 512 463,55	898 014,20	614 449,35	8,639	1,364

Prehľad rozpočtových nákladov

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Náklady spolu Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		PRÁCE A DODÁVKY HSV					
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					
1	612456211	Postrek vnút. izolácií alebo konštr. stien maltou cementovou	6,050	m2	33,00	199,65	
2	612474101	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí hladká Baumit *5,50*1,10 = 6,050* *Cena určená na podklad: Pálené tehly a bloky, betónové tvarovky z ľahčeného alebo klasického kameniva* *Cena nezahŕňa Baumit predstrek (Vorsprizer) !*	6,050	m2	235,00	1 421,75	
3	620991121	Zakrývanie výplní otvorov *130,00* *1,20*1,50*19 = 34,200*	34,200	m2	29,50	1 008,90	
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**2 630,30**	**Sk**		**2 630,30**	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
4	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	557,300	m2	56,00	31 208,80	
5	962084131	Búranie priečok z dosiek sádrových, rabicových hr.do 10 cm	8,700	m2	84,00	730,80	
6	978059521	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy do 2 m2	5,500	m2	122,00	671,00	
7	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	1,364	t	248,00	338,27	
8	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	1,364	t	150,00	204,60	
9	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,364	t	269,00	366,92	
10	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	13,640	t	8,90	121,40	
11	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	1,364	t	217,00	295,99	
12	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	5,456	t	24,00	130,94	
13	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	1,364	t	465,00	634,26	
14	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	0,240	t	585,00	140,40	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**34 843,38**	**Sk**		**34 843,38**	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**37 473,68**	**Sk**		**37 473,68**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV					
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE					
		725 - Zariaďovacie predmety					
15	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	6,000	súbor	90,50	543,00	
16	725219201	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na konzoly	6,000	súbor	695,00	4 170,00	
17	642171600	Umývadlo štandardná kvalita	6,000	kus	1 420,00		8 520,00
18	725820801	Demontáž batérií nástenných do G 3/4	6,000	súbor	54,50	327,00	
19	725829701	Montáž batérie umývadlovej jednopákovej nástennej	6,000	súbor	277,00	1 662,00	
20	551440040	Batéria umývadlová jednopáková do nástenná TE-8130 XV -150	6,000	kus	2 340,00		14 040,00
21	998725202	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 12 m	292,620	%	0,30	87,79	
		725 - Zariaďovacie predmety spolu :	**29 349,79**	**Sk**		**6 789,79**	**22 560,00**
		72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :	**29 349,79**	**Sk**		**6 789,79**	**22 560,00**

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Náklady spolu Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		76 - KONŠTRUKCIE					
		763 - Konštrukcie - drevostavby					
22	763111242	Priečky sadrokartónové W111 15 mm GKFI 105 mm	26,500	m2	1 060,00	28 090,00	
23	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	280,900	%	6,80	1 910,12	
		763 - Konštrukcie - drevostavby spolu :	**30 000,12**	**Sk**		**30 000,12**	
		766 - Konštrukcie stolárske					
24	766669923	Oprava dvier, výmena dverného štítka *19+14 = 33,000*	33,000	kus	19,50	643,50	
25	549136420	Kľučka a štít dverový pre vložku 26102	19,000	sada	614,00		11 666,00
26	549136520	Kľučka a gombík na vložku 26104	14,000	sada	735,00		10 290,00
27	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	225,995	%	1,00	226,00	
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	**22 825,50**	**Sk**		**869,50**	**21 956,00**
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**52 825,62**	**Sk**		**30 869,62**	**21 956,00**
		77 - PODLAHY					
		776 - Podlahy povlakové					
28	776200830	Odstránenie hrán zo schod. stupňov	168,000	m	9,00	1 512,00	
29	776210300	Lepenie podlahovín gumených na schod. hrany *1,75*96 = 168,000*	168,000	m	17,40	2 923,20	
30	272550510	Hrany gumové na schody 3645/dl.175 šedé	168,000	m	88,50		14 868,00
31	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt kobercových *465,067 = 465,067*	465,067	m	15,30	7 115,53	
32	697411080	Soklík kobercový obšitý	465,067	m	118,90		55 296,47
33	776572100	Lepenie povlakových podláh z textilných pásov	567,500	m2	75,00	42 562,50	
34	697410220	Koberec záťažový TRAVEL šírka 4m 1960g/m2	584,525	m2	855,00		499 768,88
35	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 12 m	6 240,466	%	0,40	2 496,19	
		776 - Podlahy povlakové spolu :	**626 542,77**	**Sk**		**56 609,42**	**569 933,35**
		77 - PODLAHY spolu :	**626 542,77**	**Sk**		**56 609,42**	**569 933,35**
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE					
		783 - Nátery					
36	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	55,284	m2	25,00	1 382,10	
37	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email *"zárubne" (2*1,97+0,80)*(0,10+2*0,05]*33 = 31,284* *"mreža" 1,20*2,00*10 = 24,000*	55,284	m2	146,00	8 071,46	
38	783898290	Náter penetr. vnút.stien spoj.mostík SAKRET "BHR", 1 *1952-496,45 = 1455,550*	984,500	m2	88,00	86 636,00	
		783 - Nátery spolu :	**96 089,56**	**Sk**		**96 089,56**	
		784 - Maľby					
39	784402801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním *1952,50*50/100 = 976,250*	976,250	m2	26,50	25 870,63	
40	784441111	Maľba akrylátová 1 farebná so stropom v miest. do 3,8m *"stropy" 557,30 = 557,300* *"steny" 1395,20 = 1395,200*	1 952,500	m2	77,00	150 342,50	
41	784481010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	984,500	m2	190,00	187 055,00	
42	784496500	Ostatné maliarske práce, napustenie IZOTONOM	1 952,500	m2	10,00	19 525,00	
43	784498911	Ostatné práce pri opr. vyhlad. mal. masou 1nás. mies. do3,8m	968,000	m2	54,00	52 272,00	

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	 Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		1952,50-984,50 = 968,000					
		784 - Maľby spolu :	**435 065,13**	**Sk**		**435 065,13**	
		786 - Čalunnicke úpravy					
44	786641111	Čalunícka vertikálna textilná žalúzia	175,500	m2	1 010,00	177 255,00	
		*65,00*2,70 = 175,500*					
45	786671130	Montáž čalúnenia s vatovou výplňou dvier jednokrídlových	32,000	m2	1 130,00	36 160,00	
46	786679100	Prípl. za obitie okrajov čalúnenia dvier ozdobnými klincami	32,000	m2	126,00	4 032,00	
47	786999905	Čalunnicke úpravy, HZS T5	57,000	hod	310,00	17 670,00	
		*"oprava žalúzií" 19*3,00 = 57,000*					
		786 - Čalunnicke úpravy spolu :	**235 117,00**	**Sk**		**235 117,00**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**766 271,69**	**Sk**		**766 271,69**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**1 474 989,87**	**Sk**		**860 540,52**	**614 449,35**
		Za rozpočet celkom :	**1 512 463,55**	**Sk**		**898 014,20**	**614 449,35**

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z ..... strán.

v BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

