Zmluva o dielo č. 05/2008
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ** : Slovenská republika- Ministerstvo obrany SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
: 832 47 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Polačko- generálny riaditeľ SEMaI

Oprávnený a splnomocnený
na podpísanie zmluvy: : Ing. Viliam Jankech- vedúci organizačného oddelenia
a zástupca GR SEMaI

Kontaktná adresa : Správa nehnuteľného majetku a výstavby,
Komenského 39/A, 040 01 Košice

IČO : 308 455 72
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Č.účtu : 7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných : Ing. arch. Alexander Bugala
Ing. Mária Kurillová č.t.0960515 765

technických : Ing. Miroslav Kyška č.t.0960515 580

1.2 **Zhotoviteľ** : AIS-PO s.r.o
Názov, sídlo Šarišská 1, 080 01 Prešov

Štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Ochotnický
Telefón, fax : 051/7583021 -22
IČO : 36 505 161
IČ pre DPH : SK2022029845
Bankové spojenie : ČSOB Prešov
Číslo účtu : 4002420971/7500

Oprávnený jednať vo veciach
zmluvných : Ing. Miroslav Ochotnický
Registrácia v Obchodnom registri : OR Okr. Súdu Prešov v Odd. Sro. Vložka
č. 16165/P

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1.,1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **ev.zn.55–19-562**

Hronsek- rekonštrukcia budovy č. 8

zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania postupom pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČL. II Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu

Hronsek- rekonštrukcia budovy č. 8

Rozsah predmetu plnenia:

2.1.1. Projekt stavby pre **realizáciu** v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA aj s podrobnosťami dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov alebo kópií dokladov, ktorými boli vyjadrenia od dotknutých orgánov vyžiadané.

2.1.2 Zabezpečenie radónového prieskumu v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.1.3. Zabezpečenie energetického certifikátu budovy v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2.1.4. Spracovanie plánu užívania verejnej práce v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach

2.1.5. Technická pomoc zhotoviteľovi verejnej práce pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu diela.

2.1.6. Spracovanie stanoviska projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov dokončenej verejnej práce v súlade s § 18 odst. 2 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach

2.1.7. Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA

2.2. Zhotoviteľ počas spracovania projektovej dokumentácie na uvedenú akciu vykoná konzultácie formou konzultačných zápisov s vojenskými zložkami ako aj verejnoprávnymi organizáciami, ktorých zoznam sa upresní na technických radách vykonávaných na Správe nehnuteľného majetku a výstavby Košice a ich prípadné oprávnené požiadavky bude zhotoviteľ akceptovať .

2.3. Zhotoviteľ prerokuje a odsúhlasí vypracovanú projektovú dokumentáciu s dotknutými orgánmi (VÚHE, Inšpektorát práce MO SR- inšpektor práce, inšpektor požiarneho dozoru, inšpektor energetickej inšpekcie, inšpektori bezpečnosti VTZ, RCKIS Zvolen hlavný kynológ) s kladným vyjadrením pre stavebné konanie.
Doklady o prerokovaní budú odovzdané v origináli.

3.10. Autorský dozor sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby, ktoré bude organizovať objednávateľ samostatnou pozvánkou podľa potreby, minimálne 1 x mesačne.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termínoch : uviesť dátum

predmet plnenia podľa bodu 2.1.1 do 24.11.2008
predmet plnenia podľa bodu 2.1.2 do 24.11.2008
predmet plnenia podľa bodu 2.1.3 do 14 dní od ukončenia stavby
predmet plnenia podľa bodu 2.1.4 do 24.11.2008
predmet plnenia podľa bodu 2.1.5 podľa požiadavky zhotoviteľa verejnej práce na základe písomnej žiadosti pred zahájením realizačných prác
predmet plnenia podľa bodu 2.1.6 do 14 dní od ukončenia stavby
predmet plnenia podľa bodu 2.1.7 priebežne do ukončenia realizácie stavby

4.2. Dodržanie uvedených termínov v bode 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy

4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy (okrem výkonu autorského dozoru a technickej pomoci) je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie prevzatie projektu objednávateľom vo forme poštovej zásielky, prípadne ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. V. Východiskové podklady a údaje

5.1. Predmet plnenia zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto dodaných podkladov objednávateľa – protokol z overovacieho prieskumu staveniska

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

5.3. Objednávateľ bude pravidelne a bez odkladov oboznamovať autorský dozor so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon. Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD sa budú zásadne nárokovať prostredníctvom objednávateľa.

Čl. VI. Cena predmetu plnenia, platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmet plnenia	Cena bez DPH (Skk)	DPH 19 %	Spolu s DPH (Skk)
2.1.1.	450.000.-	85.500	535.500.-
2.1.2.	55.000.-	10.450.-	65.450.-
2.1.3.	15.000.-	2.850.-	17.850.-

2.1.4.	**35.000.-**	**6.650.-**	**41.650.-**
2.1.5.	**0.-**	**0.-**	**0.-**
2.1.6.	**10.000.-**	**1.900.-**	**11.900.-**
2.1.7.	**30.000.-**	**5.700.-**	**35.700.-**
Spolu	**595.000.-**	**113.050.-**	**708.050.-**

Slovom : sedemstoosemtisícpäťdesiat korún slovenských

Špecifikácia ceny projekčných prác a výkonu autorského dozoru tvorí prílohu tejto ZoD.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení jednotlivých predmetov plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada ceny za autorský dozor bude vykonaná po kolaudácií stavby.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje: - označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie, faktúrovanú sumu v Skk, vrátanie špecifikácie podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5. V prípade, že dôjde k zániku zmluvy odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať odo dňa podpisu zmluvy do termínu obdržania písomného odstúpenia od ZoD zo strany objednávateľa, skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté. Zároveň odovzdá rozpracovanú projektovú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.6. K zmene cien uvedených v bode 6.1. môže dôjsť pri rozšírení, alebo zmenšení rozsahu predmetu plnenia podľa čl. II zmluvy zo strany objednávateľa. V prípade rozšírenia rozsahu prác bude zhotoviteľ postupovať pri tvorbe ceny ako v bode 6.1.

Čl.VII. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdaniaobjednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten, i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na

ich použití.

7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi.

7.5. Pre prípad vád projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.

7.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

7.7. Ak zhotoviteľ neodstráni zistenú vadu projektovej dokumentácie v termíne podľa bodu 7.5., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII tejto zmluvy- bod 8.2.

Čl.VIII. Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet plnenia uvedený v tejto zmluve v čl. II v dohodnutých termínoch uvedených v čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VI. za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu plnenia podľa ZoD až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady v jednotlivých bodoch predmetu plnenia počas uvedenej záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania s odstránením vady projektu.

8.3. V prípade škôd spôsobených zhotoviteľom vadou projektu sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť finančnú úhradu až do výšky nákladov vynaložených objednávateľom na ich odstránenie.

8.4. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí rozdiel medzi výkresovou časťou a výkazom výmer a náklady spojené s realizáciou naviac prác vzniknutých z tohto dôvodu presiahnu 5 % z celkového realizačného nákladu stavby, zhotoviteľ PD zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny projekčných prác.

8.5. Dohodnutá pokuta za nesplnenie zmluvných povinnosti zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím dohodnutého termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu.

8.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý aj začatý týždeň omeškania.

8.7. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Čl. IX. Okolnosti vyššej moci

9.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy :
- ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

9.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. X. Odstúpenie od ZoD

10.1. Odstúpenie od ZoD musí byť objednávateľovi alebo zhotoviteľovi oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od ZoD sa riadi ZoD a v ostatných prípadoch podľa Obchodného zákonníka.

10.2. Objednávateľ môže odstúpiť od ZoD, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu alebo dielčích termínov v ZoD, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvných prác.

10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od ZoD, ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanej projektovej dokumentácií. V prípade odstúpenia od ZoD zo strany objednávateľa po jej podpise, zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal odo dňa podpisu zmluvy do obdržania písomného odstúpenia od ZoD. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli odo dňa podpisu zmluvy do obdržania písomného odstúpenia od zmluvy a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela, ako aj náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od ZoD vznikla, okrem zodpovednosti podľa § 374 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác.

10.4. Cena rozpracovaného predmetu plnenia bude stanovená podielom z dohodnutej ceny pre jednotlivé predmety plnenia, ktoré musí zhotoviteľ preukázateľne zdokladovať. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od ZoD, ak objednávateľ ZoD neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

10.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZoD zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od zmluvy vznikla. Uplatnenie náhrady škody nezbavuje objednávateľa práva na vyúčtovanie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII tejto ZoD.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie a navrhovanou koncepciou riešenia.

11.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na projektovú činnosť v rozsahu čl. II. tejto ZoD a má pracovníkov odborne spôsobilých na vybrané činnosti.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny projektových prác s rozpisom ceny projektových prác a ceny za výkon AD – príloha č.1 k zmluve.

12.5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Bratislave dňa 15 OKT. 2008

Objednávateľ:

Ing. Viliam JANKECH

MINISTERSTVO OBRANY SR

V Prešove dňa 14.10.2008

Zhotoviteľ:
Ing. Miroslav Ochotnický
Konateľ spoločnosti

AIS-PO, s.r.o.
Šarišská 1, 080 01 PREŠOV
IČO: 36505161 DIČ: 2022029845
IČ DPH: SK 2022029845

ARCHITEKTONICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY
AIS — PO spol. s r.o.
PROJEKTOVANIE STAVIEB, STATIKA STAVIEB
STAVEBNÝ DOZOR

ŠARIŠSKÁ 1, 080 01 PREŠOV
☎: 051/77 410 44, 051/7583021, 0905/919 125, , fax: 051/75 830 22 e-mail: ais@stonline.sk

ŠPECIFIKÁCIA CENY ZA POSKYTNUTIE SLUŽBY

VEREJNÁ SÚŤAŽ

HRONSEK – REKONŠTRUKCIA BUDOVY Č. 8

Objednávateľ : Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry

CENOVÁ PONUKA

V zmysle sadzobníka „UNIKA“ 2007

1.0 Predpokladaná objektová skladba

SO 101 BUDOVA Č. 8
SO 201 SPEVNENÁ PLOCHA
SO 301 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

2. 0 Výpočet ceny podľa kategórií a pásiem zložitosti tabuľka č. 1 až 15

2.1 Výpočet nákladu :
430 m2 x 17000 .- Sk = 7.310.000.- Sk bez DPH

2.2 Stanovenie ceny za súbor výkonov IČ + PČ

Ceny stanovené ako stredné DSP+RDS

2.2.1 SO 101 BUDOVA Č. 8
7.500.000 .- Sk kategória 3.5.14 – IV, cena PD 950.950 x 0,47 = **446.946,-Sk**

Navrhovaná cena : **450.000.- Sk** bez DPH

2.2.2 RADÓNOVÝ PRIESKUM

Navrhovaná cena : **55.000.- Sk** bez DPH

2.2.3 ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

Navrhovaná cena : **15.000.- Sk** bez DPH

ARCHITEKTONICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY
AIS — PO spol. s r.o.
PROJEKTOVANIE STAVIEB, STATIKA STAVIEB
STAVEBNÝ DOZOR

ŠARIŠSKÁ 1, 080 01 PREŠOV
☎: 051/77 410 44, 051/7583021, 0905/919 125, , fax: 051/75 830 22 e-mail: ais@stonline.sk

2.2.4 PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Navrhovaná cena : **35.000.- Sk** bez DPH

2.2.5 SPRACOVANIE STANOVISKA PROJEKTANTA

Navrhovaná cena : **10.000.- Sk** bez DPH

2.2.6 VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU
950.950 x 0,05 = **47.547,-Sk**

Navrhovaná cena : **30.000.- Sk** bez DPH

CENA ZA VYPRACOVANIE SPOLU :	**595.000,-Sk bez DPH**
DPH 19 %	**113.500,-Sk**
Spolu s DPH	**708.050.-Sk**

Navrhovaný termín dodania bodov 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.4, do **24. 11. 2008.**
Navrhovaný termín dodania bodov 2.2.3 a 2.2.5 **po realizácii stavby**. Navrhovaný termín dodania bodu 2.2.6 **počas realizácie stavby**.

V Prešove dňa 25. 09. 2008

Zostavil : Ing. Miroslav Ochotnický
Konateľ spoločnosti
AIS-PO, s.r.o.
Šarišská 1, 080 01 PREŠOV
IČO: 36505161 DIČ: 2022029845
IČ DPH: SK 2022029845

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

