prerokovať na 12/09-RD

MINISTERSTVO OBRANY SR
Úrad správy nehnuteľného majetku

Výtlačok číslo: 4
Počet listov: 9
Počet príloh: 1/8

Č.p. KaSU : ....222-308...../2007

RÁMCOVÁ DOHODA
č.: KaVSÚ-1-1372/2007
PSB – 116/2007

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 11, § 64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

na základe verejnej súťaže č. PSB-436/2007

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Identifikácia verejného obstarávateľa.**
   Názov organizácie: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
   Ministerstvo obrany SR, Úrad správy nehnuteľného majetku
   Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
   V zastúpení štatutárneho zástupcu: pplk. Ing. Vladimír V A S K O
   riaditeľ
   IČO: 30 845 572
   Kontaktná adresa: Posádková správa budov, ulica kpt. Nálepku 1, 075 01 Trebišov
   Sídlo organizácie: Posádková správa budov, ulica kpt. Nálepku 1, 075 01 Trebišov
   Oprávnený rokovať vo veciach
   technických za ÚSANM MO SR : Ing. Dušan VARMEĎA
   Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav JAKUBEC, telefón-0960/550195, fax-09605/50201
   IČO: 00805238
   Bankové spojenie : číslo účtu 7000172461/8180 - Štátna pokladnica

ďalej len „objednávateľ"

1.2 Poskytovateľ - obchodné meno	:	PLYNMONT – KOMP, spol. s r. o.
Sídlo	:	Mierová 142, 072 22 STRÁŽSKE
Štatutárny zástupca	:	Ing. Ladislav ĎURÍK – konateľ - riaditeľ s. r. o.
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Obchodný register
Číslo zápisu	:	Vložka číslo: 6524/V
V zastúpení		
- osoba oprávnená na rokovanie:	:	Ing. Ladislav ĎURÍK
IČO	:	31711561
IČ DPH	:	SK 2020498755
Bankové spojenie	:	VÚB, a. s. Michalovce
Číslo účtu	:	1134513455/0200
Číslo telefónu	:	056/6491170
Číslo faxu	:	056/6477426

ďalej len „ zhotoviteľ

Posádková správa budov

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel rámcovú dohodu takto :

Preambula

Táto rámcová dohoda (ďalej len „zmluva") sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž , v zmysle § 25 ods.2 zákona o verejnom obstarávaní – nadlimitná zákazka pri použití postupov zadávania podprahových zákaziek.

Článok II.
Predmet plnenia

1. Predmetom rámcovej dohody je záväzok dodávateľa na základe uzavretia čiastkovej Zmluvy o poskytnutí služby osobitne v každom kalendárnom roku počas doby platnosti rámcovej dohody vrátane možnosti jej predĺženia podľa § 269 ods. zákona č.513/1991 Zb. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve – **„Zabezpečenie obsluhy– NTL kotolní na zemný plyn a tuhé palivá v pôsobnosti PSB Trebišov.**
2. Podmienky dodania predmetu zmluvy: Slovník spoločného obstarávania (CPV): 93900000-7 – Rôzne služby nezaradené inde.
   Zatriedenie podľa prílohy č. 3 zákona o verejnom obstarávaní – neprioritné služby , kategória: 27 – ostatné služby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
   a) zabezpečiť obslužné činnosti tepelno-technických zariadení v objekte kasární Trebišov nasledovne:
   - kotolňa v budove č. 1: – 2 ks kotly kvapalinové – tuhé palivo (so stálou obsluhou)
   - kotolňa v budove č. 10: – 2 ks kotly kvapalinové – plynné palivo (s občasnou obsluhou)
   - kotolňa v budove č. 45: – 2 ks kotly kvapalinové – plynné palivo (s občasnou obsluhou)
   - kotolňa v budove č. 48: – 2 ks kotly kvapalinové – plynné palivo (s občasnou obsluhou)
   - kotolne PK 1 a PK 2 : – 6 ks kotly kvapalinové – plynné palivo (s občasnou obsluhou)
   - kotolňa Kiosk skladu PHM: – 1ks kotol kvapalinový – plynné palivo (s občasnou obsluhou)
   - kotolňa Umývanie podvozkov vozidiel: – 1ks kotol kvapalinový – plynné palivo (s občasnou obsluhou)
   - kotolňa v budove č. 15: – 3 ks kotly kvapalinové – plynné palivo (s občasnou obsluhou)

b) vykonávať :

- činnosti súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb k obsluhe technického zariadenia, ktorí musia mať v zmysle Vyhlášky MPSaR SR č. 718/2002 na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení § 17 ods. 2 písm. a) preukaz kuriča na samostatnú obsluhu nízkotlakých teplovodných a parných kotlov V. triedy na plynné a pevné palivo s maximálnym pretlakom do 0,05 MPa, vydaný Technickou inšpekciou SR,
- bežnú drobnú údržbu zdroja, rozvodov ústredného kúrenia, vykurovacích telies a rozvodov plynu súvisiacich so zariadením. V prípade väčšej poruchy alebo havárie akéhokoľvek rozsahu vykonávať opatrenia nutné k zabráneniu vzniku škôd a hlásiť tento stav okamžite objednávateľovi. Všetky opravy bude zhotoviteľ riešiť priamou konzultáciou s dodávateľom a bude sa riadiť zákonnými predpismi, technologickými postupmi v zmysle STN,
- bezpečnú a hospodárnu prevádzku kotolní, rozvodov ústredného kúrenia a plynu, vykurovacích telies, správne skladovanie pevného paliva, manipuláciu s pevným palivom a vedenie dokumentácie o spotrebe plynu a pevných palív,
- v stanovených podmienkach prevádzkovať energetické zariadenia v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, tak aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota teplej úžitkovej vody v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s Vyhláškou č. 152/2005 Z. z.,
- pravidelne každý piatok a posledný pracovný deň daného mesiaca oznámiť stav meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody) poverenému funkcionárovi objednávateľa,
- údržbu miestností, v ktorých sú zariadenia inštalované alebo ktoré ku kotolniam patria,
- dodávkou tepla na vykurovanie podľa pokynov objednávateľa a v rozsahu stanovenom objednávateľom a podľa vývoja počasia (Vyhláška MPSaR SR č. 152/2005 Z. z.),
- prerušenie dodávky tepla podľa pokynov objednávateľa a podľa vývoja počasia (Vyhláška MPSaR SR č. 152/2005 Z. z.),

Článok III.
Čas plnenia

1. Termín plnenia zákazky na poskytnutie služby zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy je **od 01.01.2008 do 31.05.2010 s možnosťou predĺženia do 31.05.2011.**

Článok IV.
Cena

1. Cena predmetu zmluvy vyplýva zo súťažného návrhu zhotoviteľa a je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – podrobný položkovitý cenový rozpočet diela. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dohodnutú cenu je možné meniť len v prípade, že u zhotoviteľa nastanú zmeny, ktoré budú mať dopad na cenu alebo v prípade, ak počas plnenia zmluvy dôjde k zmene

ekonomicky oprávneným nákladom na základe administratívnych opatrení štátu (devalvácia, inflácia, zmena sadzby DPH a pod.), ku ktorým dôjde po dátume podpisu zmluvy. Upravená cena môže byť uplatnená voči objednávateľovi len na základe odôvodneného zvýšenia, resp. zníženia odsúhlaseného objednávateľom a to písomným dodatkom.

3. Do ceny zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť :
   a) zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zákazky, len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve,
   b) nevykonanie niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany zhotoviteľa,
4. Objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom požadovať plnenie predmetnej služby nad rámec zmluvy o poskytnutí služby v prípade mimoriadnych situácií (zahraničné návštevy, oslavy sviatkov, spoločenské udalosti, mimoriadne poveternostné udalosti). Uvedené mimoriadne služby budú vykalkulované a vyfakturované po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa nad rámec zmluvne dohodnutej ceny spôsobom, určeným v prílohe č. 1.

Článok V.
Podmienky zmluvy.

5.1. Všeobecné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia – kasárne kpt. Nálepku Trebišov zabezpečí obslužné činnosti tepelno – technických zariadení podľa ustanovenia bodu 3 článku II. tejto zmluvy takto:
   a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky služby spojené s predmetom zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
   b) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu povereným zodpovedným vedúcim, ktorý bude poverený priamo riadiť bežný chod prevádzky a v prípade potreby operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa. Vedúci prevádzky bude vybavený mobilným telefónom a takto dostupný objednávateľovi v prípade potreby riešenia chodu prevádzky.
   c) Zhotoviteľ ručí za to, že jeho pracovníci sú osobami bezúhonnými a ich bezúhonnosť doloží čestným vyhlásením v termíne do 31.12.2007.
   d) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce plánovito, odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými predpismi a platnými STN.
   e) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do začatia plnenia zmluvy vybaví a viditeľne označí personál jednotným pracovným oblečením a identifikačným štítkom, opatreným fotografiou príslušnej osoby.
   f) Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike.
   g) Zhotoviteľ berie na vedomie, že v posádke Trebišov bol v roku 2005 zavedený environmentálny program a z tohto dôvodu sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s prvkami STN ISO 14001 /1998.

Posádková správa

2. Spôsob kontroly a preberania poskytovaných služieb bude dohodnutý v čiastkovej zmluve o poskytnutí služby.
3. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka)
4. Objednávateľ sa zaväzuje za dohodnutý predmet zmluvy zaplatiť cenu vypočítanú z počtu skutočne odpracovaných hodín za príslušné obdobie násobenú hodinovou sadzbou podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.2. Platobné a fakturačné podmienky

1. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku spôsobom a v mieste plnenia v súlade s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry), fakturácia za obsluhu tepelno – technických zariadení sa uskutoční mesačne, na základe skutočne odpracovaných hodín, vždy do piatich dní po uplynutí príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry zmluvné strany dohodli v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra (originál + kópia) bude doručená na adresu objednávateľa :
   Posádková správa budov
   kpt. Nálepku 1
   075 01 Trebišov
4. Daňový doklad (faktúra) musí v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. obsahovať tieto náležitosti :
   - označenie, že ide o faktúru
   - IČO oboch zmluvných strán
   - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie s uvedením dátumu a čísla zápisu v obchodnom registri,
   - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
   - poradové číslo dokladu
   - názov a množstvo plnenia (výkaz odpracovaných hodín za fakturačné obdobie)
   - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky
   - deň vystavenia faktúry
   - deň odoslania faktúry
   - termín splatnosti faktúry
   - konštantný symbol
   - formu úhrady
   - výšku plnenia celkom
   - sumu k úhrade
   - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
   - pečiatku vystavovateľa faktúry
   - miesto plnenia zmluvy
   - bankové spojenie
5. Súčasťou faktúry musí byť súpis odpracovaných hodín potvrdený pečiatkou a podpisom zodpovedného pracovníka objednávateľa.

6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky uvedené náležitosti alebo je inak nesprávna a to do dátumu splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba jej splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry.
7. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
8. Fakturáciu pri poskytovaní služby nad rámec zmluvne dohodnutých výkonov vykoná zhotoviteľ osobitne do 7 dní po poskytnutí vyššie spomenutých výkonov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5.3. Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy o dielo sú : kotolňa na tuhé palivo v budove č. 1, a kotolne na plyn v budove č. 10, 15 (garážový dvor), 45, 48, ako aj prevozné kotolne PK 1 a PK 2 a závesné kotly umiestnené v budove výdajne PHM a umyvárni podvozkov vozidiel nachádzajúce sa v objekte kasárne kpt. Nálepku Trebišov. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa splnený poskytnutím predmetu zmluvy v požadovanom rozsahu a v kvalite v mieste plnenia v zmluvne dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi priestor na likvidáciu, resp. sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaní obslužných činností tepelno – technických zariadení. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.

5.4. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa podmienok, termínov a v kvalite, dohodnutých v tejto zmluve.
2. Služby poskytované zhotoviteľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu.
3. Ak objednávateľ zistí kvalitatívne nedostatky, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 48 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom u zhotoviteľa.
4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín zhotoviteľom odstránené má objednávateľ nárok na uplatnenie zľavy z ceny vykonaných služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru. Zhotoviteľ je povinný túto zľavu objednávateľovi odpočítať z mesačnej fakturácie za daný mesiac.
5. Zľavu si objednávateľ uplatňuje za priestor, v ktorom sa vyskytli nedostatky, a to vo výške 10% zo zmluvne dohodnutej ceny za poskytnutú službu daného priestoru.

5.5. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začatia pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
5. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

5.6. Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /ďalej len BOZP/ a požiarnej ochrany /ďalej len PO/ svojich zamestnancov, ktorí sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela.
2. Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie / napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla atd. /. V celom objekte kasárni je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
3. Preukázateľné preškolenie pracovníkov zhotoviteľa o BOZP a ochrany pred požiarmi zhotoviteľ preukáže predložením osnovy školenia a prezenčnou listinou zo školenia, osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu stavu dodržiavania BOZP a PO poverenými pracovníkmi objednávateľa / technik PSB, technik BOZP a PO /.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za kontrolu čistoty pracovného oblečenia a úplnosti identifikačného označenia personálu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre pohyb a činnosť obsluhy sú stanovené priestory kotolní, uholní, skládky popola, skládky palív a súvisiace komunikačné plochy medzi uvedenými priestormi.
9. Zhotoviteľ súhlasí, že dozor nad technologickými zariadeniami v oblasti ŠOTD, PO, BOZP a EI zabezpečujú orgány MO SR, poverení funkcionári PSB a ich nadriadené

zložky, ktorým umožní vykonávanie kontrol a dozoru nad kvalitou poskytovaných služieb, dodržiavaním zásad hygieny a zákonom stanovených noriem a technologických postupov podľa STN.

5.7. Zodpovednosť za škodu

1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví príslušníkov Ozbrojených síl SR, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých dodávateľ vedel alebo mál vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.

5.8. Špecifické požiadavky

1. Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:
   a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel na miesto plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy (režim vstupu upresní objednávateľ v zmluve o poskytnutí služby).
   b) Odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení, ktoré by bránili riadnemu plneniu služby podľa tejto zmluvy.
   c) Včas a bez zbytočných okolkov informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach, súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy alebo podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne. Výpovedná lehota je 1 mesiac, výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že dôjde k zmene podmienok ktoré nie je možné predpokladať v čase podpisu zmluvy (rozhodnutie nadriadeného orgánu o zrušení financovania predmetu zmluvy, iné rozhodnutie nadriadeného orgánu) a to výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi.

Posádková správa budov

4. Ak nie je v tejto zmluve stanovené inak, právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a noviel.
5. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.
6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
7. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 30 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží 5 výtlačkov a zhotoviteľ 1 výtlačok.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesní.
10. Súčasťou tejto zmluvy sú, prípadne sa postupne stanú nasledovné prílohy :

Prílohy: 1. – Podrobný položkovitý cenový rozpočet diela – počet listov. 8

V Bratislave dňa : 4.1.2008 V Trebišove dňa: 4.1.2008

Objednávateľ:

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava

.....

pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ
za objednávateľa

Zhotoviteľ:

PLYNMONT - KOMP spol. s r.o. Mierová 142 072 22 STRÁŽSKE IČO: 31711661, IČ DPH SK2020490755

.....

Ing. Ladislav ĎURÍK
konateľ - riaditeľ
za zhotoviteľa

Pozemková správa budov

MINISTERSTVO OBRANY SR
Úrad správy nehnuteľného majetku

Č.p. KaSU : ...../2007

Príloha č. 1
Počet listov: 8

Podrobný položkovitý cenový rozpočet diela. „Obsluha tepelno-technických zariadení v pôsobnosti PSB Trebišov".

1. Celková hodnota zákazky pre rok 2008

1.1 Kotolňa na tuhé palivo

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Január	31	24	744	170,00	126 480,00	24 031,20	150 511,20
Február	29	24	696	170,00	118 320,00	22 480,80	140 800,80
Marec	31	24	744	170,00	126 480,00	24 031,20	150 511,20
Apríl	30	24	720	170,00	122 400,00	23 256,00	145 656,00
Máj	31	24	744	170,00	126 480,00	24 031,20	150 511,20
Jún	30	0,25	7,50	170,00	1 275,00	242,25	1 517,25
Júl	31	0,25	7,75	170,00	1 317,50	250,33	1 567,83
August	31	0,25	7,75	170,00	1 317,50	250,33	1 567,83
September	30	24	720	170,00	122 400,00	23 256,00	145 656,00
Október	31	24	744	170,00	126 480,00	24 031,20	150 511,20
November	30	24	720	170,00	122 400,00	23 256,00	145 656,00
December	31	24	744	170,00	126 480,00	24 031,20	150 511,20
Spolu za kotolňu na tuhé palivá na rok 2008	**366**	**216,75**	**6599**		**1 121 830,00**	**213 147,70**	**1 334 977,70**

Posádková správa budov

1.2 Kotolne na zemný plyn

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Január	31	18,5	573,5	190,00	108 965,00	20 703,35	129 668,35
Február	29	18,5	536,5	190,00	101 935,00	19 367,65	121 302,65
Marec	31	18,5	573,5	190,00	108 965,00	20 703,35	129 668,35
Apríl	30	18,5	555	190,00	105 450,00	20 035,50	125 485,50
Máj	31	18,5	573,5	190,00	108 965,00	20 703,35	129 668,35
Jún	30	5,25	157,5	190,00	29 925,00	5 685,75	35 610,75
Júl	31	5,25	162,75	190,00	30 922,50	5 875,28	36 797,78
August	31	5,25	162,75	190,00	30 922,50	5 875,28	36 797,78
September	30	18,5	555	190,00	105 450,00	20 035,50	125 485,50
Október	31	18,5	573,5	190,00	108 965,00	20 703,35	129 668,35
November	30	18,5	555	190,00	105 450,00	20 035,50	125 485,50
December	31	18,5	573,5	190,00	108 965,00	20 703,35	129 668,35
Spolu za kotolne na zemný plyn na rok 2008	**366**	**182,25**	**5552**		**1 054 880,00**	**200 427,20**	**1 255 307,20**

Celková hodnota zákazky na rok 2008 - kotolne spolu:

	Počet hodín obsluhy za rok	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za rok spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za rok spolu s DPH
1	2	3	4	5	6
			stĺpec 2 x stĺpec 3	stĺpec 4 x 19/100	stĺpec 4 + stĺpec 5
Spolu za kotoliňu na tuhé palivá	**6599**	**170,00**	**1 121 830,00**	**213 147,70**	**1 334 977,70**
Spolu za kotolne na zemný plyn	**5552**	**190,00**	**1 054 880,00**	**200 427,20**	**1 255 307,20**
Celková hodnota zákazky na rok 2008 - kotolne spolu:			**2 176 710,00**	**413 574,90**	**2 590 284,90**

Posádková správa budov

2. Celková hodnota zákazky pre rok 2009

2.1 Kotolňa na tuhé palivo

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Január	31	24	744	179,00	133 176,00	25 303,44	158 479,44
Február	28	24	672	179,00	120 288,00	22 854,72	143 142,72
Marec	31	24	744	179,00	133 176,00	25 303,44	158 479,44
Apríl	30	24	720	179,00	128 880,00	24 487,20	153 367,20
Máj	31	24	744	179,00	133 176,00	25 303,44	158 479,44
Jún	30	0,25	7,50	179,00	1 342,50	255,08	1 597,58
Júl	31	0,25	7,75	179,00	1 387,25	263,58	1 650,83
August	31	0,25	7,75	179,00	1 387,25	263,58	1 650,83
September	30	24	720	179,00	128 880,00	24 487,20	153 367,20
Október	31	24	744	179,00	133 176,00	25 303,44	158 479,44
November	30	24	720	179,00	128 880,00	24 487,20	153 367,20
December	31	24	744	179,00	133 176,00	25 303,44	158 479,44
Spolu za kotoliňu na tuhé palivá na rok 2009	**365**	**216,75**	**6575**		**1 176 925,00**	**223 615,75**	**1 400 540,75**

Posádková správa

2.2 Kotolne na zemný plyn

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Január	31	18,5	573,5	200,00	114 700,00	21 793,00	136 493,00
Február	28	18,5	518	200,00	103 600,00	19 684,00	123 284,00
Marec	31	18,5	573,5	200,00	114 700,00	21 793,00	136 493,00
Apríl	30	18,5	555	200,00	111 000,00	21 090,00	132 090,00
Máj	31	18,5	573,5	200,00	114 700,00	21 793,00	136 493,00
Jún	30	5,25	157,5	200,00	31 500,00	5 985,00	37 485,00
Júl	31	5,25	162,75	200,00	32 550,00	6 184,50	38 734,50
August	31	5,25	162,75	200,00	32 550,00	6 184,50	38 734,50
September	30	18,5	555	200,00	111 000,00	21 090,00	132 090,00
Október	31	18,5	573,5	200,00	114 700,00	21 793,00	136 493,00
November	30	18,5	555	200,00	111 000,00	21 090,00	132 090,00
December	31	18,5	573,5	200,00	114 700,00	21 793,00	136 493,00
Spolu za kotolne na zemný plyn na rok 2009	**365**	**182,25**	**5533,5**		**1 106 700,00**	**210 273,00**	**1 316 973,00**

Celková hodnota zákazky na rok 2009 - kotolne spolu:

	Počet hodín obsluhy za rok	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za rok spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za rok spolu s DPH
1	2	3	4	5	6
			stĺpec 2 x stĺpec 3	stĺpec 4 x 19/100	stĺpec 4 + stĺpec 5
Spolu za kotolňu na tuhé palivá	**6575**	**179,00**	**1 176 928,00**	**223 615,75**	**1 400 540,75**
Spolu za kotolne na zemný plyn	**5533,5**	**200,00**	**1 106 700,00**	**210 273,00**	**1 316 973,00**
Celková hodnota zákazky na rok 2009 - kotolne spolu:			**2 283 625,00**	**433 888,75**	**2 717 513,75**

Poľadková správa

3. Celková hodnota zákazky na obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010

3.1 Kotolňa na tuhé palivo

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Január	31	24	744	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Február	28	24	672	185,00	124 320,00	23 620,80	147 940,80
Marec	31	24	744	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Apríl	30	24	720	185,00	133 200,00	25 308,00	158 508,00
Máj	31	24	744	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Spolu za kotolňu na tuhé palivá na obdobie od 01.01.2010 do 31.05.2010	**151**	**120**	**3624**		**670 440,00**	**127 383,60**	**797 823,60**

3.2 Kotolne na zemný plyn

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Január	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Február	28	18,5	518	210,00	108 780,00	20 668,20	129 448,20
Marec	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Apríl	30	18,5	555	210,00	116 550,00	22 144,50	138 694,50
Máj	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Spolu za kotolne na zemný plyn na obdobie od 01.01.2010 do 31.05.2010	**151**	**92,5**	**2793,5**		**586 635,00**	**111 460,65**	**698 095,65**

Celková hodnota zákazky na obdobie od 01.01.2010 do 31.05.2010 - kotolne spolu:

	Počet hodín obsluhy za rok	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za rok spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za rok spolu s DPH
1	2	3	4	5	6
			stĺpec 2 x stĺpec 3	stĺpec 4 x 19/100	stĺpec 4 + stĺpec 5
Spolu za kotolňu na tuhé palivá	**3624**	**190,00**	**688 560,00**	**130 826,40**	**819 386,40**
Spolu za kotolne na zemný plyn	**2793,5**	**210,00**	**586 635,00**	**111 460,65**	**698 095,65**
Celková hodnota zákazky na obdobie od 01.01.2010 do 31.05.2010 - kotolne spolu:			**1 275 195,00**	**242 287,05**	**1 517 482,05**

4. Celková hodnota zákazky na obdobie od 01.06.2010 do 31.05.2011

4.1 Kotolňa na tuhé palivá:

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Jún	30	0,25	7,5	185,00	1 387,50	263,63	1 651,13
Júl	31	0,25	7,75	185,00	1 433,75	272,41	1 706,16
August	31	0,25	7,75	185,00	1 433,75	272,41	1 706,16
September	30	24	720	185,00	133 200,00	25 308,00	158 508,00
Október	31	24	744	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
November	30	24	720,00	185,00	133 200,00	25 308,00	158 508,00
December	31	24	744,00	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Január	31	24	744,00	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Február	28	24	672	185,00	124 320,00	23 620,80	147 940,80
Marec	31	24	744	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Apríl	30	24	720	185,00	133 200,00	25 308,00	158 508,00
Máj	31	24	744	185,00	137 640,00	26 151,60	163 791,60
Spolu za kotolňu na obdobie od 01.06.2010 do 31.5.2011	**365**	**216,75**	**6575**		**1 216 375,00**	**231 111,25**	**1 447 486,25**

4.2 Kotolne na zemný plyn

Mesiac	Počet dní	Počet hodín obsluhy za deň	Počet hodín obsluhy za mesiac	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za mesiac spolu s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
			stĺpec 2 x stĺpec 3		stĺpec 4 x stĺpec 5	stĺpec 6 x 19/100	stĺpec 6 + stĺpec 7
Jún	30	5,25	157,5	210,00	33 075,00	6 284,25	39 359,25
Júl	31	5,25	162,75	210,00	34 177,50	6 493,73	40 671,23
August	31	5,25	162,75	210,00	34 177,50	6 493,73	40 671,23
September	30	18,5	555	210,00	116 550,00	22 144,50	138 694,50
Október	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
November	30	18,5	555	210,00	116 550,00	22 144,50	138 694,50
December	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Január	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Február	28	18,5	518	210,00	108 780,00	20 668,20	129 448,20
Marec	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Apríl	30	18,5	555	210,00	116 550,00	22 144,50	138 694,50
Máj	31	18,5	573,5	210,00	120 435,00	22 882,65	143 317,65
Spolu za kotolne na zemný plyn na obdobie od 01.06.2010 do 31.5.2011	**365**	**182,25**	**5533,5**		**1 162 035,00**	**220 786,65**	**1 382 821,65**

Celková hodnota zákazky na obdobie od 01.06.2010 do 31.05.2011 - kotolne spolu:

	Počet hodín obsluhy za rok	Hodinová sadzba obsluhy v Sk/hod bez DPH	Cena obsluhy v Sk za rok spolu bez DPH	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	Cena obsluhy v Sk za rok spolu s DPH
1	2	3	4	5	6
			stĺpec 2 x stĺpec 3	stĺpec 4 x 19/100	stĺpec 4 + stĺpec 5
Spolu za kotolňu na tuhé palivá	**6575**	**190,00**	**1 249 250,00**	**237 357,50**	**1 486 607,50**
Spolu za kotolne na zemný plyn	**5533,5**	**210,00**	**1 162 035,00**	**220 786,65**	**1 382 821,65**
Celková hodnota zákazky na obdobie od 01.06.2010 do 31.05.2011- kotolne spolu:			**2 411 285,00**	**458 144,15**	**2 869 429,15**

Celková hodnota hodnoty zákazky na obdobie od 01.01.2008 do 31.5.2011 (vrátane možnosti predĺženia)

Rok/obdobie	Cena obsluhy	Spolu za kotolňu na tuhé palivá	Spolu za kotolne na zemný plyn	Celková predpokladaná hodnota zákazky - kotolne spolu:
2008	Cena obsluhy v Sk za rok 2008 spolu bez DPH	1 121 830,00	1 054 880,00	2 176 710,00
	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	213 147,70	200 427,20	413 574,90
	Cena obsluhy v Sk za rok 2008 spolu s DPH	1 334 977,70	1 255 307,20	2 590 284,90
2009	Cena obsluhy v Sk za rok 2009 spolu bez DPH	1 176 925,00	1 106 625,00	2 283 550,00
	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	223 615,75	210 258,75	433 874,50
	Cena obsluhy v Sk za rok 2009 spolu s DPH	1 400 540,75	1 316 883,75	2 717 424,50
obdobie od 01.01.2010 do 31.05.2010	Cena obsluhy v Sk za obdobie spolu bez DPH	670 440,00	586 635,00	1 257 075,00
	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	127 383,60	111 460,65	238 844,25
	Cena obsluhy v Sk za obdobie spolu s DPH	797 823,60	698 095,65	1 495 919,25
obdobie od 01.06.2010 do 31.05.2011	Cena obsluhy v Sk za obdobie spolu bez DPH	1 249 250,00	1 162 035,00	2 411 285,00
	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	237 357,50	220 786,65	458 144,15
	Cena obsluhy v Sk za obdobie spolu s DPH	1 486 607,50	1 382 821,65	2 869 429,15
Spolu za obdobie od 01.01.2008 do 31.05.2011 (vrátane možnosti predĺženia)	Cena obsluhy v Sk za obdobie s možnosťou predĺženia spolu bez DPH	4 218 445,00	3 910 175,00	8 128 620,00
	Výška DPH v Sk pri sadzbe DPH 19%	801 504,55	742 933,25	1 544 437,80
	Cena obsluhy v Sk za obdobie s možnosťou predĺženia spolu s DPH	5 019 949,55	4 653 108,25	9 673 057,80

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová