DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :

ZoBZ - KaVSÚ - 16/399 PSBLV - 052/2006

Posádková správa budov Topoľčany

.....

Ing. Martin Majtán
vedúci OddPaÚ Levice
Posádková správa budov Topoľčany

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 289 a § 292 násl. Zák.č. 513/1991 Zb. v zmysle § 99 zákona č. 25/2006, zadávanie podprahových zákaziek

Číslo zmluvy: KaVSÚ-16/399
PSB LV: 052/2006

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci objednávateľ:	Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku
v zastúpení	Posádková správa budov Levice
so sídlom:	Šafárikova 9, 934 01 Levice
Zastúpený:	Ing.Jozef BIELEK – riaditeľ PSB
IČO:	00805050
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171784/8180
Telefón:	0960/430212
Fax:	0960/430411
1.2. Budúci dodávateľ	MLADOSTAV, spol. s .r.o 935 56 Starý Hrádok 40
Zastúpenie:	Michal MLADONICKÝ –konateľ spoločnosti
IČO:	36 551 252
DIČ:	2020157810
IČ DPH:	SK2020157810
Bankové spojenie:	Istrobanka, a.s. Levice
Číslo účtu:	10006-59610030/4900
Telefón + fax:	036/6390123

II.
Predmet plnenia

2.1. Budúci dodávateľ (ďalej dodávateľ) sa zaväzuje budúcemu objednávateľovi (ďalej objednávateľ), že na jeho výzvu uskutočnenú písomnou formou, uzavrie s ním do 30 dní od doručenia tejto výzvy zmluvu o poskytnutí služby na predmet tejto zmluvy, t.j.

Vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb – vonkajších priestorov

- upratovanie – zametanie spevnených plôch, komunikácií a chodníkov DK o ploche 16.828 m^2
- kosenie trávnatých plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (ubytovacia časť) o ploche 31.889 m^2

- kosenie trávnatých plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (časť autopark) o ploche 11.134 m^2
- kosenie trávnatých plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (PMS Čankov) o ploche 22.000 m^2
- kosenie trávnatých plôch, vyhrabanie, zber a likvidácia pokosenej trávy DK (TPS Devičany) o ploche 35.000 m^2
- zber a likvidácia opadaného lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín v DK (časť autopark) o ploche 4.776 m^2
- zber a likvidácia opadaného lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín v DK (časť ubytovacia) o ploche 6.977 m^2
- orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných drevín do výšky 3m, prípadne ich výrub (likvidácia vzniknutého odpadu) v počte 40 ks
- orezávanie a prerezávanie stromov od 3 do 5m v počte 40 ks
- orezávanie a prerezávanie stromov nad 5m v počte 20 ks
- výsadba drevín a krovín v počte 50 ks
- herbicídne postreky komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, rigolov a oplotení proti burine o ploche 14.886 m^2

III.
Termín plnenia

- 3.1. Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II. je
od 1.1.2007
do 31.12.2007

Rozsah a množstvo upratovacích služieb bude PSB plánovať na mesiac s možnosťou týždenného upresňovania. PSB Levice predloží harmonogram služieb do 25. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac. Týždenné upresňovanie rozsahu a množstva prác dodávateľ bude vykonávať každý piatok u objednávateľa.

IV.
Cena

4.1. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou dodávateľa v ponuke – spôsob určenia ceny - návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2007 tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (napr. zmena cla, DPH, atď) alebo v iných odôvodnených prípadoch, t.j. nárastu materiálových, energetických a iných nákladov, ktoré budú dodávateľom preukázané. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

V.
Platobné podmienky

5.1. Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi. Úhrady faktúr budú vykonávané mesačne.

5.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.
Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

6.1. Dodávateľ zodpoveá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

6.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

6.3. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.

6.4. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu služby v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy – bod 2.1. uhradí objednávateľovi 0,05 % z mesačnej hodnoty prác za každý deň omeškania. Finančná čiastka bude odpočítaná z faktúry za príslušný mesiac.

6.5. Zodpovednosti za škodu sa ten kto ju spôsobil zbaví, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvrátiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodeného.

6.6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

7.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

7.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ.

7.3. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

7.4. Pracovníci dodávateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.

7.5. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
7.7. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného objektov posádky podľa upresnenia požiarno-poplachových smerníc, ktoré budú po podpísaní tejto zmluvy odovzdané dodávateľovi.

VIII.
Ostatné ustanovenia

8.1. Dodávateľ predloží menný zoznam pracovníkov, bydlisko, dátum narodenia a číslo OP poverených za výkon a organizáciu práce a dodržiavanie zmluvne dohodnutých bezpečnostných opatrení v priestoroch určených na výkon prác, spolu s čestným vyhlásením dodávateľa, že sa jedná o osoby bezúhonné.
8.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste pôsobenia nájdené veci bezodkladne odovzdá objednávateľovi, alebo na určené miesto.
8.3. Dodávateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.
8.4. Dodávateľ vykoná všetky služby, s nimi súvisiace práce a úkony, v rozsahu predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8.5. Čistiacemu a upratovaciemu personálu je zakázané umožniť prístup na pracovisko osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené. Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie predmetného zákazu svojimi zamestnancami.

IX.
KONTROLA

9.1. Dodávateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v neustálom kontakte s povereným pracovníkom objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa. (Príloha č. 2)
9.2. V prípade neprítomnosti vedúceho upratovacích služieb na pracovisku, dodávateľ zabezpečí jeho plnohodnotnú náhradu a oznámi túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
9.3. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.

X.
Technika a vybavenie

10.1. Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebnú techniku a vybavenie v takom rozsahu, aby práce boli priebežne vykonávané pri dodržaní BOZP a PO.

XI.
Záruky

11.1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.
11.2. Služby poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu.
11.3. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je dodávateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 48 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom na dodávateľa. (Prípadne spísať zápis s určením termínu odstránenia závady).
11.4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín dodávateľom odstránené, objednávateľ má nárok na uplatnenie si zľavy z ceny upratovacích služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru. Dodávateľ týchto služieb je povinný túto zľavu objednávateľovi odpočítať z mesačnej fakturácie.

XII.
Zodpovednosť za spôsobenú škodu

12.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne do 10 pracovných dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.
12.2. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi v prevádzkach jemu poskytnutých na vykonávanie upratovacích služieb a za škody preukázateľne spôsobené jeho zamestnancami pri vykonávaní upratovacích služieb.
12.3. V prípade zistenia škody sa dodávateľ a objednávateľ budú vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
12.4. Ostatné prípady, ktoré nebudú zahrnuté v článku XII. - Zodpovednosť za spôsobenú škodu, sa budú posudzovať podľa Obchodného zákonníka § 374 – 386.

XIII.
Povinnosti objednávateľa

13.1. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov dodávateľa vstupky do priestorov kasární.
13.2. Objednávateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovaným priestorom.

XIV.
Utajované skutočnosti

14.1. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytli alebo sa dozvedeli plnením tejto zmluvy a zároveň sa dohodli na celom obsahu tejto zmluvy že sa jedná o informácie dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.

XV.
Osobitné ustanovenia

15.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov organizácií. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.

15.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

15.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri exempláre a dodávateľ obdrží jeden exemplár.

15.4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.

15.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Leviciach 14.12.2006

Posádková správa budov LEVICE

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810
-1-

Budúci objednávateľ:	Budúci dodávateľ:
Ing. Jozef BIELEK	Michal MLADONICKÝ
riaditeľ	konateľ
Posádková správa budov	Mladostav, spol. s r.o.
Šafárikova č. 9	Starý Hrádok 40
Levice	

Príloha č.1

Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov - letná údržba pre rok 2007

tabuľka č.1

VONKAJŠIE PRIESTORY	Jednotková cena bez DPH	Sadzba DPH	Počet kusov	Plocha v m^2	Počet vykonávania pracovných činností za rok	Cena v Sk bez DPH	DPH v Sk	Cena v Sk s DPH
Upratanie (zametenie) spevnených plôch, komunikácii a chodníkov DK	0,62	19%		16.828	3	31 300,10	5 947,00	37 247,10
Kosenie trávnatých plôch, hrabanie so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (ubyt. časť)	4,65	19%		31.889	3	444 851,50	84 521,80	529 373,30
Kosenie trávnatých plôch, hrabanie so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (časť autopark)	4,65	19%		11.134	2	103 546,20	19 673,80	123 220,00
Kosenie trávnatých plôch, hrabanie so zberom a likvidáciou pokosenej trávy (PMS Čankov)	5,65	19%		22.000	2	248 600,00	47 234,00	295 834,00
Kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy (TPS-Devičany)	4,65	19%		35.000	3	488 250,00	92 767,50	581 017,50
Zber a likvidácia opadnutého lístia a ihlicia zo stromov a okrasných drevín (časť autopark)	5,70	19%		4.776	2	54 446,40	10 344,80	64 791,20
Zber a likvidácia opadnutého lístia a ihlicia zo stromov a okrasných drevín (časť ubytovacia)	5,70	19%		6.977	6	238 613,40	45 336,60	283 950,00
Orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných drevín do výšky 3m a ich výrub (likvidácia vzniknutého odpadu)	2330,00	19%	40		1	93 200,00	17 708,00	110 908,00
Orezávanie a prerezávanie stromov od 3 do 5m	2015,00	19%	40		1	80 600,00	15 314,00	95 914,00
Orezávanie a prerezávanie stromov nad 5m	2330,00	19%	20		1	46 600,00	8 854,00	55 454,00
Výsadba drevín a krovín	570,00	19%	50		1	28 500,00	5 415,00	33 915,00
Herbicídne postreky proti burine komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, rigolov, oplotení	6,40	19%		14.886	1	95 270,40	18 101,40	113 371,80
Celková suma						**1 953 778,00**	**371 217,90**	**2 324 995,90**

Komentár k tabulke : Návrh plánu upratovania vonkajších priestorov pre rok 2006
Cenu za upratanie (zametenie) spevnených plôch, komunikácii a chodníkov DK vypočítať : cena v Sk/m2 x výmera (m2) x 3
Cenu za kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (ubyt. časť) vypočítať : cena v Sk/m2 x výmera (m2) x 3
Cenu za kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy DK (časť autopark) vypočítať : cena v Sk/m2 x výmera (m2) x 2
Cenu za kosenie trávnatých plôch bez zberu a likvidácii pokosenej trávy (PMS Čankov) vypočítať : cena v Sk/m2 x výmera x 2
Cenu za kosenie trávnatých plôch bez zberu a likvidácii pokosenej trávy (TPS Devičany) vypočítať : cena v Sk/m2 x výmera x 3
Cenu za vyhrabanie a odvoz opadaného lístia vypočítať DK (časť ubytovacia) : cena v Sk/m2 x výmera x 6
Cenu za vyhrabanie a odvoz opadaného lístia vypočítať DK (časť autopark) : cena v Sk/m2 x výmera x 2
Cenu za orezávanie, prerezávanie stromov a okrasných kríkov do výšky 3 m vypočítať : cena v Sk/kus x počet kusov x 1
Cenu za orezávanie, prerezávanie stromov výšky od 3 - 5 m vypočítať : cena v Sk/kus x počet kusov x 1
Cenu za orezávanie a prerezávanie stromov výšky nad 5m vypočítať : cena v Sk/kus x počet kusov x 1
Cenu za výsadbu drevín a krovín (jedná sa o okrasné dreviny, tujky a podobne) vypočítať: cena v Sk/kus x počet kusov x 1
Cenu za herbicídne postreky proti burine vypočítať : cena v Sk/m2 x výmera x 1
Poznámka :
Fakturácia za služby - vonkajšie upratovanie bude v každom mesiaci prepočítaná na počet metrov štvorcových a počet vykonaných pracovných činností.
Počet plánovaných činností za rok je orientačný, nebude tvoriť podklad pre fakturáciu.
Obstarávateľ si vyhradzuje právo zníženia počtu kosení podľa potreby a vegetačného rastu.

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810