1x

1x 23.4.02 Rataj

22/10

Zmluva o dielo č. **255/2001**
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ		**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca	:	**plk. Ing. Karol VALENT** Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu Kutuzovova 8 832 47 Bratislava
IČO	:	308 455 72
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach	:	
- zmluvných	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu
- technických	:	plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH - riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Ul. Československej armády č. 7 975 90 Banská Bystrica
2.2 Zhotoviteľ	:	**H.K.M. Staving - Projekt spol. s r.o.** Na Troskách 3 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený	:	**Ing. Svorad HEGER** Konateľ spoločnosti
IČO	:	00 633 933
DRČ	:	00 633 933/851
Bankové spojenie	:	VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu	:	27009-312/0200
Živnostenský list č.	:	ZoF 1191/1992/Rá, vydal: Obvodný úrad Banská Bystrica, ČSA 26 dňa: 18.05.1992
Zápis v obchodnom registri	:	dňa 23.04.1991, vložka č: 64/S
Oprávnený rokovať vo veciach	:	
- zmluvných	:	Ing. Svorad Heger
- technických	:	

000030

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **"Zvolen - Rekonštrukcia objektu ŽIARA"**, ev. číslo: 18-149 zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitnou metódou v súlade s postupom verejnej súťaže - §40 zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok II.
Predmet plnenie

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a včas objednávateľovi odovzdať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa schváleného protokolu z OPS a súťažných podkladov pre akciu:

"Zvolen - Rekonštrukcia objektu ŽIARA", ev.číslo: 18-149 CE 09.25.22

2.1.1 Porovnanie jestvujúcej dokumentácie so skutočným stavom a nevyhnutné domeranie.
2.1.2 Radónový prieskum staveniska v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektu stavby, spracovaný v súlade s vyhláškou MZd SR č. 406/1992 Z.z.
2.1.3 Projekt stavby v rozsahu a členení podľa prílohy č. 3 a 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, vydaného firmou UNIKA Bratislava v r. 2001 (ďalej len Sadzobník).
Rozsah stavby je vymedzený podkladmi, uvedenými v čl. III. zmluvy. Objektová skladba projektu stavby je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy - špecifikácia ceny. Súčasťou projektu stavby bude výkaz výmer. Rozpočtová časť bude doložená vo výtlačkoch č. 1 a 2 projektu stavby, súhrnný rozpočet stavby bude spracovaný v 6 vyhotoveniach.
2.1.4 Plán užívania verejnej práce podľa §12 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
2.1.5 Výkon autorského dozoru projektanta v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka. Súčasťou výkonu autorského dozoru je účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, spolupráca so zhotoviteľom diela pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a vyhotovenie stanoviska projektanta k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
2.1.6 Reprodukcia projektovej dokumentácie pre obstarávanie realizácie stavby v rozsahu a počte výtlačkov, ktoré upresní objednávateľ samostatnou objednávkou.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia vrátane dokladov o jeho prerokovaní podľa vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z. s nasledovnými orgánmi a organizáciami:

- Vojenský úrad technického dozoru MO SR - detašované pracovisko Banská Bystrica
- SAMaV Banská Bystrica - špecialisti OTPO
- Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava
- užívateľom VÚ 3333 Zvolen
- nadriadenou zložkou užívateľa GŠ ASR - HÚI MO SR - SUS Trenčín
- MÚ útvar hl. architekta Zvolen (farebné zladenie fasády)

2.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu stavby v rozsahu bodov 2.1.1-2.1.4 a jeho odovzdaním objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dozoru v rozsahu bodu 2.1.5.

2.4 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu stavby objednávateľovi verejným prepravcom alebo zhotoviteľom priamo v sídle SAMaV Banská Bystrica.

000029

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy, zhotovený v súlade s jej podmienkami, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. zmluvy.

2.6 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia dôjde medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu dohôd, ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia diela, alebo sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady dodané objednávateľom podľa čl. III. zmluvy, tieto upravia zmluvné strany v dodatku ku zmluve.

Článok III.
Podklady

3.1 Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:

- ponuka zhotoviteľa z verejnej súťaže zo dňa 30.07.2001
- schválený protokol z overovacieho prieskumu staveniska zo dňa 10.01.2001, v ktorom je vyznačený kód klasifikácie produkcie a orientačný prepočet nákladov stavby

3.1.1 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.
3.1.2 Podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov.

Článok IV.
Čas plnenia

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné:
4.1.1 Harmonogram prípravy stavby:

- práce podľa bodu 2.1.1 - domeranie a overenie skutočného stavbu do 14 dní
- práce podľa bodu 2.1.2 - radónový prieskum do 21 dní
- práce podľa bodu 2.1.3 - projekt stavby do 45 dní
  prerokovanie projektu stavby s orgánmi a organizáciami určenými v bode 2.2 - predpoklad do 65 dní
- práce podľa bodu 2.1.4 - plán užívania do 65 dní
- práce podľa bodu 2.1.5 - autorský dozor projektanta - do úplného ukončenia prác, vrátane vyhodnotenia
- predmet plnenia pre bod 2.1.6: do 7 dní od obdržania objednávky od objednávateľa

Všetky termíny sú uvažované od termínu podpísania Zmluvy o dielo, od termínu odsúhlasenia záväznej dispozície 2. a 3.NP a od riadneho spolupôsobenia objednávateľa.

4.2 Zhotoviteľ bezplatne dopracuje do projektu stavby pripomienky odbornej posudzovacej komisie objednávateľa, ktoré budú vznesené pri schvaľovaní projektu stavby a pripomienky stavebného úradu, vznesené pri stavebnom konaní. Termín dopracovania týchto pripomienok je 14 dní od ich predloženia objednávateľom.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.4 Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 15 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si dohodnú strany pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

000028

Článok V.
Cena diela a jej platenie

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení doplňujúcich predpisov. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác, stanovený v zmluve, **je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.**

5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

5.2.1 Cena za domeranie skutkového stavu

• základ pre DPH 10%	22.200,- Sk
• DPH 10%	2.220,- Sk
• cena spolu s DPH	24.420,- Sk

5.2.2 Cena za radónový prieskum

• základ pre DPH 10%	34.410,- Sk
• DPH 10%	3.441,- Sk
• cena spolu s DPH	37.851,- Sk

5.2.3 Cena za projekt stavby

• základ pre DPH 10%	487.900,- Sk
• DPH 10%	48.790,- Sk
• cena spolu s DPH	536.690,- Sk

5.2.4 Cena za spracovanie plánu užívania verejnej práce

• základ pre DPH 10%	6.700,- Sk
• DPH 10%	670,- Sk
• cena spolu s DPH	7.370,- Sk

5.2.5 Cena za autorský dozor

• základ pre DPH 10%	59.170,- Sk
• DPH 10%	5.917,- Sk
• cena spolu s DPH	65.087,- Sk

Celková cena za dielo bez DPH:	**610.380,- Sk**
DPH 10%:	**61.038,- Sk**
Cena spolu s DPH:	**671.418,- Sk**

5.2.6 Súčasťou zmluvnej ceny je jej špecifikácia vrátane kalkulácie množstva hodín, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

5.2.7 Cenu za reprodukciu projektovej dokumentácie ako súťažného podkladu pre realizáciu diela dohodnú zmluvné strany na základe preukázateľných nákladov zhotoviteľa.

5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchylne od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok, resp. vykonaný rozsah prác bude nižší ako je v zmluve uvedené, objednávateľ neuhradí.

000057

5.4 Naviac práce uhradí objednávateľ len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v súlade s §549 Obchodného zákonníka na základe uzatvoreného dodatku ku zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cena diela.

5.5 Cena dohodnutá v bode 5.2.3 zahŕňa dodanie 6 výtlačkov kompletného projektu stavby vrátane vyjadrení orgánov a organizácií uvedených v bode 2.2. Súhrnný rozpočet stavby bude dodaný v 6 výtlačkoch.

5.6 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení dielčích termínov dodania predmetu zmluvy a splnení podmienok, uvedených v bode 5.7.

5.6.1 Faktúra spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 563/1991 Zb. v platnom znení, bude predložená na SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa zmluvy
- doklad o odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi - SAMaV Banská Bystrica

5.6.2 Splatnosť faktúry je **21 dní** od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.6.3 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo skontrolovať dodaný predmet plnenia, uvedený v bodoch 2.1.1 - 2.1.4. Zjavné vady plnenia je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomne najneskôr do 15 dní od prevzatia predmetu plnenia od zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenom termíne reklamáciu od objednávateľ neobdrží, je oprávnený práce fakturovať.

5.8 Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.

Článok VI.
Spôsob vykonania diela, záruky

6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje Stavebný zákon a súvisiace predpisy, technické špecifikácie a iné právne predpisy. Projekt stavby vypracuje zhotoviteľ v súlade s STN, Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zameraním skutkového stavu, závermi technických rád a rezortnými predpismi MO SR, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia diela.

6.2 Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, na ktoré prizve objednávateľa a užívateľa písomne 7 dní vopred.

000026

6.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od písomného vyzvania dá zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb, ktoré boli vydané počas vypracovania projektu stavby, a pri akceptovaní ktorých dôjde ku zmene rozsahu prác oproti dodaným podkladom, uvedených v bode 3.1.

6.3 Záručná do je **120 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania bezvadného predmetu plnenia objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetu zmluvy bude mať po záručnú dobu vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.3.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu bezplatne bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a v termíne, stanovenom objednávateľom v reklamačnom konaní.

6.5 Zhotoviteľ nesmie zadať zhotovenie predmetu plnenia diela ako celku inému subjektu.

Článok VII.
Odstúpenie od zmluvy, sankcie

7.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o vyradení stavby z plánu
- ak zhotoviteľ ide do likvidácie

7.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

7.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

7.4 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 7.1 a 7.2, budú vykonané práce odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli, boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela a boli dodané objednávateľovi.

7.5 Zhotoviteľ zaplatí za porušenie povinností uvedených v zmluve pokutu:
- za začatý týždeň omeškania so splnením termínov dodania časti diela, uvedených v bode 4.1 zmluvy, 0,5 % z ceny prác a 1 % za každý týždeň omeškania
- za neplnenie povinností, vyplývajúcich z výkonu autorského dozoru podľa bodu 2.1.5 zmluvy, objednávateľ primerane zníži úhradu ceny, uvedenej v bode 5.2.5
- za každý začatý deň omeškania s odstránením reklamovaných vád podľa bodu 6.4 zmluvy, -500,- Sk denne až do ich odstránenia
- keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 20% z ceny diela

000025

7.6 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0.05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.7 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

7.8 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8.4 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- špecifikácia ceny projektových prác, kalkulácia nákladov a zisku, množstvo hodín (kalkulácia ceny projektových prác a kalkulácia množstva hodín na ich vykonanie)

8.5 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom.

8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Bratislava dňa:
-7 XI. 2001

V Banskej Bystrici, dňa:
30.7.2001

Objednávateľ:

plk. Ing. Karol Valent

Zhotoviteľ:

Ing. Svorad Heger

H-K-M-STAVING PROJEKT
SPOL. S R.O.
NA TROSKÁCH 3
BANSKÁ BYSTRICA

000024

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**