Zmluva
o nájme nebytového priestoru

č. 33/2009

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Jaroslav Stráňavský, národený dňa 07.01.1960
ČOP SP 792 070
Tajov 242, 976 34 Tajov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľna
Číslo účtu: 0050212570/0900

Nájomca: Vojenský folklórny súbor Jánošík – Reprezentačne teleso MO SR
Kasárne SNP, 960 01 Zvolen
IČO: 37 893 114, DIČ: 2020070701

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – štúdia na nahrávanie CD s výmerou 18 m^2, nachádzajúceho sa v rodinnom dome súpisné číslo 242, v Tajove , postaveného na parcele č. 92/122, zapísaný v Katastrálnom úradom Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 1038

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma za účel nahrávania CD v štúdiu pre potreby VFS Jánošík - RT MO SR.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení bytového domu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 15. 6. 2009 do 15.07.2009.

Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 515,- EUR. Nájomné je splatné do troch dni po ukončení doby prenájmu podľa článku 5.

V cene nájomného sú zahrnuté plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a to dodávka tepla, dodávka elektrickej energie spolu s úhradou za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv v súvislosti s nahrávaním CD.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby prenájmu.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Zvolene dňa 12. 06. 2009

Nájomca:
Imrich Ľalík
riaditeľ
Ľalík

Prenajímateľ:
Jaroslav Stráňavský

„Podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole bola vykonaná predbežná finančná kontrola za obstaranie služby. Fakturované sumy (uhradené čiastky) sú v súlade s uzatvorenou Zmluvou č. 32/2009 s Čl. 2 bod 1.-2.). Limit FP za služby **nebol prekročený.** Vykonanie služby bolo zapísané v knihe RP.
(145)

Vo Zvolene dňa 12. 06. 2009

z. Ing. KUBALÁK Ján

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
23.08.2010, Marcela Gondová,

