Posádková správa budov

Ružomberok
Č. p.: PSB Rbk-2/12/6-9/2004

Ružomberok 9. augusta 2004

Výtlačok číslo :
Počet listov :
Prílohy :

Obchodná zmluva o dielo č. PSB Rbk-2/12/6-9/2004 uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v zmysle ustanovenia § 536 a následných ustanovení medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ	:	**Posádková správa budov Ružomberok**
Oprávnený rokovať		
vo veciach zmluvných	:	Ing. Vladimír Tomka – vedúci PSB
vo veciach technických	:	p. Ivan Floch
		p. Miroslav Matejček
IČO	:	00805173
Bankové spojenie	:	NBS Trenčín
		číslo účtu: 66204-882/0720
Zhotoviteľ	:	**INŠTALATÉR Dušan Piatka, s. r. o.**
		Ulica 1. mája 80
		031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený	:	p. Dušan Piatka
		konateľ spoločnosti
IČO	:	31609279
DIČ	:	SK 2020429224
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a. s., Liptovský Mikuláš
číslo účtu	:	56720816/900
Oprávnený k podnikateľskej činnosti:		Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 2006/L

Článok II.
Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je **"Postupná plynofikácia kasárneského objektu Mokraď – I. etapa"** vrátane dodávky materiálu a prác pozostávajúcich z demontáže súčasnej technológie, montáže novej technológie, vykonaní skúšobnej prevádzky v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - príloha číslo 2.

2.2 Dielo musí byť zhotovené v súlade s dohodnutým popisom prác v rozpočte jeho prípadnými zmenami, slovenskými technickými normami nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet plnenia diel o ďalšie prípadné práce a dodávky naviac oproti rozpočtu, potreba ktorých vznikne v priebehu realizácie stavby, alebo na základe vlastných požiadaviek. Realizácia týchto prác bude riešená po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

2.4 Zmena rozsahu predmetu diela a s tým súvisiaceho ocenenia je možná formou Dodatku ku Zmluve.

Článok III.
Čas plnenia

3.1.	Zahájenie prác	:	ihneď po vydaní stavebného povolenia
	Ukončenie prác	:	do 1 mesiaca od vydania stavebného povolenia

Článok IV.
Cena diela a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany dohodli cenu diela v zmysle zákona č. 18 /1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálnu vo výške:

bez DPH	:	2.045.000,-Sk
DPH	:	388.550,-Sk
Cena s DPH	:	2.433.550,-Sk

Z uvedenej ceny predstavuje cena za spracovanie projektovej dokumentácie (subdodávka) nasledovnú hodnotu:

bez DPH	:	125.000,-Sk
DPH	:	23.750,-Sk
Cena s DPH	:	148.750,-Sk

Cena je určená ponukovým rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

4.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela vrátane nákladov na práce a materiál potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy. Cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu a uskladnenie materiálu, vedľajšie náklady, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality diela, réžie zhotoviteľa a primeraný zisk.

4.3 V prípade naviac prác a zmien požadovaných objednávateľom, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu výstavby, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve.

4.4 Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi po ukončení prác na základe 4 krát vystavenej faktúry – daňového dokladu za vykonané práce. Jej neoddeliteľnou súčasťou bude položkovitý súpis skutočne vykonaných prác a dodávok – Zisťovací protokol, ktoré prevezme svojím podpisom zástupca objednávateľa, technický dozor. Zhotoviteľ predloží technickému dozoru objednávateľa Zisťovací protokol najneskôr do 3 dní po ukončení diela. Technický dozor objednávateľa sa k nemu vyjadrí do troch dní a to podpisom na predloženom protokole. Ak má súpis – zisťovací protokol vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie a ich presným zadefinovaním.

4.5 Splatnosť faktúr – daňových dokladov je 30 dní od doručenia.

Článok V.
Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- zahájiť prácu na projektoch (subdodávka) v nasledovných termínoch:
  - začiatok plnenia ihneď
  - ukončenie plnenia: najneskôr do 15.08.2004
- zahájiť prácu na plynofikácii v nasledovných termínoch
  - začiatok plnenia ihneď po vydaní stavebného povolenia
  - ukončenie plnenia: do 1 mesiaca od vydania stavebného povolenia

5.2 Dodržanie termínu plnenia je tiež podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu alebo spomaleniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diel sa predlžuje o prípadné zdržanie.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie, určí dočasné skládky materiálu na výstavbu.

5.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

5.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku zmien v povahe a rozsahu predmetu diela podľa pokynov objednávateľa - okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr. neočakávané prírodné javy a iné). Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, objednávateľ sa zaväzuje prevziať toto dielo v skoršom termíne.

Článok VI.
Záručná doba, dodacie podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote v dĺžke 36 mesiacov na zrealizované práce podľa predmetu plnenia tejto zmluvy od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6.3 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

6.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou obvyklým spôsobom a bude do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. K zápisom v stavebnom denníku sa objednávateľ vyjadrí prostredníctvom technického dozoru do troch dní od predloženia stavebného denníka k podpisu. V prípade, že si objednávateľ túto povinnosť nesplní, zápis zhotoviteľa sa pokladá za odsúhlasený.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 5 dní po dokončení diela.

6.6 Zhotoviteľ po celú dobu realizácie zaistí dodržiavanie prepisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

6.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania prostredníctvom technického dozoru. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, zápisom v

stavebnom denníku má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

6.8 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela formou Preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.
Porušenie zmluvných povinností

7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách.

a) V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím peňažného záväzku – plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania

b) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy má právo objednávateľ na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý deň omeškania.

c) Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.

d) Objednávateľ a zhotoviteľ prehlasujú za podstatné zmluvy v zmysle § 345 odst.1 Obchodného zákonníka tieto skutočnosti:

- omeškanie zhotiviteľa o viac než 30 dní
- nedodržania objednávateľa s úhradou faktúr viac než 30 dní

Článok VIII.
Odovzdanie diela, zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela objednávateľovi samostatným zápisom a vyhlásením objednávateľa, že dielo preberá podľa rozsahu daného zmluvou bez vád a nedorobkov. Dielo bude takto protokolárne odovzdané po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách.

8.2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude obsahovať tieto údaje:

- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou a dojednanými podmienkami
- zhotovenie akosti vykonaného diela a súpis zistených vád a nedorobkov
- dojednanie o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených vád a nedorobkov,
- súpis všetkých odovzdaných dokladov
- prípadné iné dojednania objednávateľa a zhotoviteľa
- vyhlásenie objednávateľa, či odovzdávané dielo preberá.

8.3 Dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia prevzatiu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením lehôt ich odstránenia podľa bodu 7.2.

8.4 Pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky atesty, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu stavby.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedná za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u zhotoviteľa v záručnej dobe podľa čl. V zmluvy, inak zaniknú.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu vady v záručnej lehote na realizovanom diele má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať

odstraňovanie prípadných závad najneskoršie do 5 pracovných dní od dňa obdržania písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v najkratšej možnej dobe primeranej a obvyklej vzhľadom k rozsahu charakteru závady. Termín odstránenia závad bude dohodnutý stranami písomne po vzájomnom posúdení vád a odsúhlasení postupu ich odstránenia.

8.7 V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie objednávateľom, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú firmu na náklady zhotoviteľa diela na vlastné náklady.

Článok IX.
Všeobecné ustanovenia

9.1 Zmenu zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve potvrdeným oboma zmluvnými stranami.

9.2 Okrem osôb uvedených v článku 1 tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať a podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy a jej dodatkov.

za objednávateľa: Ing. Vladimír Tomka – vedúci PSB
za zhotoviteľa: p. Dušan Piatka – konateľ, p. Ján Bobrovčan – konateľ

zastupovať vo veciach technických
za objednávateľa: p. Floch Ivan, p. Matejček Miroslav
za zhotoviteľa: p. Dušan Piatka – konateľ, p. Ján Bobrovčan – konateľ

9.3 Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie tejto zmluvy bude uhrádzané v peňažnej jednotke Sk.

9.5 Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.6 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že spory budú riešené cestou príslušného súdu.

9.8 Pripadné spory pred postúpením príslušnému súdu objednávateľ a zhotoviteľ vzájomne prerokujú na štatutárnej úrovni.

9.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

9.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Ružomberku, dňa 09.08.2004

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Posádková správa budov
Ružomberok

Príloha č. 1 k č. p.: PSB Rbk-2/12/6-9/2004

D O H O D A
na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 367/2001 § 9.

medzi zmluvnými stranami

1. objednávateľom: Posádková správa budov Ružomberok
2. zhotoviteľom : INŠTALATÉR, Dušan Piatka, Liptovský Mikuláš

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto dohody je určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestore VÚ 1037 pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.

II.
Určenie a vymedzenie priestoru, objektu a pracoviska

Regulačná stanica plynu b. č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 68 - priestory pre vykonávania prác a na uskladnenie náradia a materiálu.
Komunikácie od budovy číslo 23 (dozorný vchodu) k uvedeným budovám.

III.
Zakázané činnosti

Pohyb osôb mimo vymedzený priestor. Výkon činností, na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, obsluhovať stroje a zariadenia útvaru.

IV.
Opatrenia na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb

Poučenie a preskúšania osôb zúčastnených na zmluvnej činnosti v oblasti BOZP a požiarnej ochrane.

V.
Zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravie pri vykonávaných prácach

Výbušné prostredie, zváranie s otvoreným ohňom.

VI.
Požadované technické opatrenia a požadované osobné ochranné pomôcky

Dodržiavať príslušné normy STN a používať predpísané osobné ochranné pomôcky

VII.
Preukázateľné preškolenie o BOZP a PO dodávateľskej firmy

Poučenie osôb o možnom ohrození zdravia a dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečí dodávateľ.

VIII.
Zodpovednosť pri vykonávaní prác

Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestore, objekte a pracovisku preberá p. Dušan Piatka a Ján Bobrovčan.
Zodpovednosť za škody spôsobené pracovníkmi dodávateľskej firmy preberá p. Dušan Piatka.

IX.
Súčinnosť pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania bezpečnostných a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a požiarnych predpisov je:

za VÚ 1037	pplk. Peter Jurek	veliteľ VÚ 1037
	p. Stanislav Ondrík	bezpečnostný technik PSB
	p. Ing. Vladimír Tomka	vedúci PSB Ružomberok
za dodávateľa :	p. Dušan Piatka	konateľ firmy
	p. Ján Bobrovčan	konateľ firmy

X.
Iné dohovory a podmienky

Zákaz používania alkoholických a omamných látok v priestoroch kasární Mokraď.
Fajčenie je povolené len vo vyhradených priestoroch VÚ.

XI.
Platnosť zmluvy

od 09. 08. 2004 do ukončenia diela

V Ružomberku : 09. augusta 2004

---

vedúci PSB
Ing. Tomka Vladimír

---

zodpovedný
za BOZP: p. Dušan Piatka

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
12. decembra 2011 Mgr. Magdaléna Haličková: