PSB-12-705/2008

KaVSÚ-4-1220/2008

Zmluva o dielo č. 05-08
na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ**	: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
	V zastúpení štatutárneho zástupcu	: Ing. Jozef POLAČKO - generálny riaditeľ Sekcia majetku a infraštruktúry MO SR Bratislava Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
	IČO	: 30845572
	Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
	Číslo účtu	: 7000171215/8180
	Oprávnený rokovať vo veciach	
	- zmluvných	: Ing. Jozef POLAČKO - generálny riaditeľ Ing. Viliam JANKECH – zástupca generálneho riaditeľa
	- technických	: Ing. Miroslav BAŠKA - vedúci oddelenia stavebných činností Sekcia majetku a infraštruktúry MO SR Bratislava
1.2	**Zhotoviteľ - obchodné meno**	: **SAVEST, s.r.o.**
	Sídlo	: Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
	Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
	Označenie registra	: Okresný súd Žilina
	Číslo zápisu	: Oddiel : Sro, vložka číslo : 15705/L
	V zastúpení	: Juraj ŠARAY – konateľ spoločnosti
	Osoba oprávnená na rokovanie	
	- vo veciach zmluvných	: Juraj ŠARAY
	- vo veciach technických	: Juraj ŠARAY
	IČO	: 36 425 630
	DRČ	: SK2021909494
	Bankové spojenie	: UniCredit BANK, a.s.
	Číslo účtu	: 6624727002/1111
	Číslo telefónu a faxu	: 041/7233033

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na podlimitnú zákazku „Odstránenie škôd na stavebných objektoch VÚ Nemšová a MS Trenčín – Kubrá“ zmluvu o dielo na stavebné práce, ktorá je v súlade s § 58 ods. (1) písm. c) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom rokovacieho konania bez zverejnenia (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Odstránenie škôd na stavebných objektoch VÚ Nemšová a MS Trenčín – Kubrá“

2.1.1 podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ na rokovaní konanom dňa 9.septembra 2008 v Trenčíne (zápis z rokovania evidovaný č. p. : SAMaV-3211-8/2008 zo dňa 9. septembra 2008), pričom pre havárie č. 270/2008, 271/2008, 272/2008 a 273/2008 zabezpečí zhotoviteľ statický posudok. Výmena oplotenia, riešená v haváriách číslo 264/2008, 276/2008, 281/2008 a 298/2008 musí byť vedená v pôvodných trasách.

2.1.2 podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,

2.1.3 podľa schváleného vecného a časového harmonogramu prác (ďalej len : „harmonogram“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1.4 tejto zmluvy ,

2.1.4 podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 ods. 1 písm. a)

bod 7. a § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach") v termíne podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy,

2.1.5 zatriedenie stavby podľa CPV : 45.26.19.10-6 – opravy striech, 45.31.23.11-0 inštalovanie bleskozvodov, 45.34.20.00-6 montáž oplotenia. 45.26.13.00-7 klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov, 45.26.14.20-4 izolačné práce proti vode, 45.26.23.00-4 betonárske práce, 45.26.25.00-6 murovanie a murárske práce, 45.31.00.00-3 elektroinštalačné práce, 45.41.00.00-4 omietkarské práce, 45.44.00.00-3 maliarske, natieračské a sklenárske práce, 45.45.00.00-6 iné práce na kompletizácii a dokončievaní budov, 71.31.34.10-2 posúdenie rizík a nebezpečenstiev v súvislosti so stavbami.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo podľa bodu 2.1 tejto zmluvy protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon"), pričom nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

3.1.1 Zrealizovať dielo v termíne :

a) začiatok realizácie : do dvoch kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy,

b) dokončenie diela (okrem havárií č. 270/2008, 271/2008, 272/2008 a 273/2008) do : 55 kalendárnych dní od začiatku realizácie diela, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzvu na preberacie konanie.

c) dokončenie havárií č. 270/2008, 271/2008, 272/2008 a 273/2008 do : 75 kalendárnych dní od začiatku realizácie diela, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzvu na preberacie konanie.

3.1.2 Predmet zmluvy bude možné realizovať každodenne v pracovnom čase od $6^{\underline{00}}$ do $19^{\underline{00}}$ hod.

3.1.3 Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do štyroch pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

3.1.4 Dodať objednávateľovi harmonogram vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela. Tento bude priebežne upresňovaný a minimálne raz za dva týždne vyhodnocovaný.

3.1.5 Splniť zmluvný záväzok podľa článku II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.7 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje :

3.2.1 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do dvoch kalendárnych dní po podpísaní zmluvy.

3.2.2 Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s Posádkou správou budov Trenčín na odber elektrickej energie a vody.

3.2.3 Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr dva pracovné dni pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 písm. b) a c) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov .
Súčasťou zmluvy je ponukový položkový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:
Cena za dielo bez DPH..... 14 618 447,70 Sk (485 243,58 €)

DPH 19% ..... 2 777 505,10 Sk (92 196,28 €)

Celková cena diela s DPH ..... 17 395 952,80 Sk (577 439,86 €)
Cena je uvedená v Slovenských korunách aj Euro (EUR) a to prepočítaním konverzného kurzu: 30,126.

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve. Naviac práce musia byť vydokladované fotografiami.
Tieto práce budú ocenené nasledovne : pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- 4.5.1 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
- 4.5.2 je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

4.6 V prípade naviac prác podľa bodu 4.5 tejto zmluvy :
- 4.6.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
- 4.6.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
- 4.6.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené, zdokumentované a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

4.8 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom upraviť len vo

výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH alebo zavedenie eura v Slovenskej republike.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci.
Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :

5.3.1 Označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),

5.3.2 miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

5.3.3 číslo zmluvy,

5.3.4 číslo faktúry resp. daňového dokladu,

5.3.5 deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

5.3.6 fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu, vrátane prepočtu na Eura.

5.3.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

5.3.8 prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,

5.3.9 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy, maximálne do výšky 95 % z celkovej ceny diela, bod 4.2. tejto zmluvy. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela bez závad objednávateľom. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku II. tejto zmluvy v súlade so Slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje

za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom do 24 hodín po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

6.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2.1 tejto zmluvy. Objednávateľ v zmysle stavebného zákona vykoná ohlásenie stavebných úprav.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

7.4.1 Denný zápis :

a) dátum (deň, mesiac, rok),
b) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
c) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
d) pracovníci a ich počty,
e) mechanizmy,
f) časový postup prác na stavbe,
g) stručný popis prác, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác.

7.4.2 Ostatné údaje, napr. :

a) vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
b) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
c) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
d) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
e) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
f) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
g) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
h) požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
i) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
j) prehľad skúšok každého druhu.

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz za týždeň k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy

a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1.3 tejto zmluvy.

7.10 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných dielčích termínov.

7.11 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.14 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.15 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.16 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

7.17 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne tri dni vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.18 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.19 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.20 Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje : Tomáš Mintál.

7.21 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje : Ing. Mikuláš Korba

7.22 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho : Tomáš Mintál, č. oprávnenia 05458*10*.

7.23 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu : Juraj Šaray.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1.1 písm. b) a c) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.1.2 za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 2.000,- Sk denne, až do ich odstránenia, resp. vypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo

výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na uplatnenie škody objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktorá z takéhoto postupu vznikne a zhotoviteľ je povinný takúto škodu uhradiť.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.5 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne , pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá statické posúdenie požadované v bode 2.1.1 tejto zmluvy objednávateľovi, ktorý sa stáva jej výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (viď. bod 7.11 tejto zmluvy).

9.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 3 k Vyhláške MVVPSR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. nepriaznivé poveternostné vplyvy, živelné pohromy, vojna a pod. .

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť,

strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

11.5 Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti škodám vzniknutým živelnými pohromami, krádežami, vandalizmom, voči rizikám vyplývajúcim z realizácie prác a na svoje náklady musí mať zabezpečené stráženie a osvetlenie staveniska.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.5 Zmluva má sedem vyhotovení, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise je päť určených pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, - 8 OKT. 2008

Objednávateľ
Ing. Viliam JANKECH

V Žiline, 12.9.2008

Zhotoviteľ
Juraj ŠARAY
konateľ spoločnosti

Savest s.r.o.
Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
IČO 36425630 • IČ DPH SK2021909494
OR OS Žilina, Oddiel: Sro , Vložka č.: 15705/L

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu: ZoD-PSB-12-105/2008, /KaVSÚ-4-1220/2008/.



Daniela Kozárcová
odborný referent
Posádková správa budov Trenčín