Zmluva o dielo č.PSB- 6/4-52-38/2007

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác na zákazke
„ Drobné opravy- zasklievanie a oprava okien a dverí v objektoch kasárenského celku Žilina "

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ:**	**Slovenská Republika** **Ministerstvo Obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Rajecká cesta 18** **Žilina**
	Zastúpený:	**Ing. Haas Igor – riaditeľ posádkovej správy budov**
	IČO:	**00805165**
	Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
	Číslo účtu:	**7000171928/8180**
	Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	**Oravcová Emília - stavebný technik**
1.2.	**Zhotoviteľ:**	**Chudej Ján** **Dolná Trnovská 290/16** **010 01 Žilina**
	IČO :	**33865353**
	IČ DPH :	**SK 1020544327**
	Bankové spojenie :	**OTP Slovensko**
	Číslo účtu :	**1502467/5200**

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje

2.2.1. Názov stavby : **Budovy kasárenského celku Žilina**

2.2.2. Miesto stavby : **Kasárne P.Jilemnického Žilina**

Čl. 3. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„Drobné opravy –zasklievanie a oprava okien a dverí v objektoch kasárenského celku Žilina"

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.
3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

Posádková správa budov ŽILINA

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :

4.2. Termín zahájenia prác : **6.11.2007**

4.3. Termín ukončenia prác : **21.11.2007**

Čl. 5 Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

5.2 Cena za kompletné dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške

5.3. Cena bez DPH **29 775,00 Sk**

DPH 19 % nie je platca

Cena spolu **29 775,00 Sk**

5.4. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona

5.5. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1. Práce budú faktúrované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady , vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.



6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávateľom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o rozsahu a spôsobe ich vykonania.
Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.
7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7.4. Reklamácia skrytých vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.
7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje technikov PSB ktorý majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy , vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia stavby p. Chudej Ján
8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
8.8. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Pozemková správa budov ŽILINA

Čl. 9. Záväzky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie pre stavebné účely za úhradu, pričom spôsob úhrady sa dohodne pri prevzatí staveniska
- odber vody pre stavebné účely za úhradu, pričom spôsob úhrady sa dohodne pri prevzatí staveniska
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Záväzky zhotoviteľa

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie

ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

Pôsadková spoločnosť ŽILINA

13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 15 Záverečné ustanovenia

14.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 5.11.2007

Posádková správa budov
ŽILINA

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ján CHUDEJ
Dolná Trnovská 290/16
010 01 Žilina
☎ 041/5650 950

Posádková správa budov ŽILINA

Krycí list rozpočtu

PARS Žilina

Stavba : Stavebné činnosti 19.	JKSO :
Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského	Rozpočet :
	Spracoval : PARS Za
Miesto : Žilina — Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ :	PSB Žilina	IČO :	DIČ :
	01001 Žilina	Rajecká cesta	IČ DPH :
Dodávateľ :	CHUDEJ Ján	IČO :	DIČ :
	01001 Žilina-Trnové	Dolná Trnovská 290/16	IČ DPH :
Projektant :		IČO :	DIČ :
			IČ DPH :

1 M3 OP	29 775 Sk	za M3 OP	1 M	29 775 Sk	za M
1 M2 ZP	29 775 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	29 775 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :			
2	PSV :	29 774,60		29 774,60
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	29 774,60		29 774,60

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	29 774,60
22	NIE JE PLATCOM DPH	
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	29 775,00

F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov ŽILINA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka : Ján CHUDEJ
Dolná Trnovská 290/16
010 01 Žilina
☎ 041/5650 950

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

overil Ing. MARTIN BEDNÁR
Odbor ÚSM

Odberateľ : **PSB Žilina**
Dodávateľ : **CHUDEJ Ján**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval : **PARS Za**

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba : Stavebné činnosti 19.

Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského

PARS Žilina

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Suť spolu (t)*
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
766 - Konštrukcie stolárske	8 804,00	8 804,00			
76 - KONŠTRUKCIE	8 804,00	8 804,00			
787 - Zasklievanie	20 970,60	20 970,60		0,472	0,606
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	20 970,60	20 970,60		0,472	0,606
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	29 774,60	29 774,60		0,472	0,606
Za rozpočet celkom :	29 774,60	29 774,60		0,472	0,606

Odberateľ : **PSB Žilina**
Dodávateľ : **CHUDEJ Ján**
Stavba : Stavebné činnosti 19.
Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského

Projektant :
Spracoval : **PARS Za**
JKSO : *Dátum*

Prehľad rozpočtových nákladov

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	 Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	DPH
		PRÁCE A DODÁVKY PSV						
		76 - KONŠTRUKCIE						
		766 - Konštrukcie stolárske						
	766999904	Konštrukcie stolárske, HZS T4	31,000	hod	284,00	8 804,00		
		Oprava okenných rámov a kridel v rozsahu : *- oprava poškodených kus. prvkov závesov* *- oprava poškodených kus. prvkov kľučiek* *- doplnenie poškodených častí drev. okien a dverí kridel* *- opravy v rozsahu poškodenia oceľ. krídel okien a dverí* *- oprava otváracieho mechanizmu, vetracích častí krídel, atď. ..*						
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	**8 804,00**	**Sk**		**8 804,00**		
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**8 804,00**	**Sk**		**8 804,00**		
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE						
		787 - Zasklievanie						
	787600802	Vyskliev. okien a dvier zo skla plochého do 3m2	43,320	m2	82,50	3 573,90		19
	787612240	Zaskl. okien, dvier pev. sklom ťah. str. podtm. zat. hr. 3mm	18,200	m2	338,00	6 151,60		19
	787612250	Zaskl. okien, dvier pev. sklom ťah. str. podtm. zat. hr. 4mm	17,560	m2	383,00	6 725,48		19
	787643330	Zaskl. okien, dvier skl. valc. vlož. podtm. lišty hr. 6-8mm	1,260	m2	487,00	613,62		19
	787650362	Zaskl. okien, dvier sklom ťah. hr. do 3m2 podt. lišty hr.6mm	6,300	m2	620,00	3 906,00		19
		787 - Zasklievanie spolu :	**20 970,60**	**Sk**		**20 970,60**		
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**20 970,60**	**Sk**		**20 970,60**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**29 774,60**	**Sk**		**29 774,60**		
		Za rozpočet celkom :	**29 774,60**	**Sk**		**29 774,60**		

Odberateľ : **PSB Žilina**
Projektant :
Dodávateľ : **CHUDEJ Ján**

Spracoval : **PARS Za**
JKSO :
Dátum : . .

Stavba : Stavebné činnosti 19.
Objekt : Drobné opravy - zaskl., vysklievanie okien a dverí v objektoch kasárenského celku

Výrobná kalkulácia - náklady

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Cena jednotková	Cena celkom	Materiál	Mzdy	OPN Odvody	OPN Stroje a tarify	Výrobná réžia	Správna réžia	Zisk	Pracnosť (Nh)
		PRÁCE A DODÁVKY PSV												
		76 - KONŠTRUKCIE												
		766 - Konštrukcie stolárske POZRIS DO FAKTURY												
766999904		Konštrukcie stolárske HZS T4	31,000	hod	284,00	8 804,00		2 743,50	965,65		2 670,63	1 212,17	1 212,05	31,0
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	**8 804,00**	**Sk**				**2 743,50**	**965,65**		**2 670,63**	**1 212,17**	**1 212,05**	**31,0**
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	8 804,00	Sk				**2 743,50**	**965,65**		**2 670,63**	**1 212,17**	**1 212,05**	**31,0**
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE												
		787 - Zasklievanie												
787600802		Vyskliev. okien a dvier zo skla plochého do 3m2	43,320	m2	82,50	3 573,90		825,67	290,67		803,75	364,81	1 288,98	10,3
787612240		Zaskl. okien, dvier pev. sklom ťah. str. podtm. zat. hr 3mm	18,200	m2	338,00	6 151,60	4 105,73	459,55	161,79		447,34	203,04	774,13	5,7
787612250		Zaskl. okien, dvier pev. sklom ťah. str. podtm. zat. hr 4mm	17,560	m2	383,00	6 725,48	4 685,53	443,39	156,10		431,61	195,90	812,93	5,5
787643330		Zaskl. okien, dvier skl. valc. vlož. podtm. lišty hr 6-8mm	1,260	m2	487,00	613,62	420,96	42,81	15,06		41,68	18,92	74,16	0,5
787650362		Zaskl. okien, dvier sklom ťah. hr. do 3m2 podt. lišty hr.6mm	6,300	m2	620,00	3 906,00	2 320,29	367,79	129,46		358,02	162,50	567,93	4,2
		787 - Zasklievanie spolu :	**20 970,60**	**Sk**			11 532,52	2 139,22	753,11		2 082,40	945,17	3 518,15	26,5
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	20 970,60	Sk			11 532,52	2 139,22	753,11		2 082,40	945,17	3 518,15	26,5
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	29 774,60	Sk			11 532,52	4 882,72	1 718,76		4 753,03	2 157,34	4 730,20	57,5
		Za rozpočet celkom :	**29 774,60**	**Sk**			**11 532,52**	**4 882,72**	**1 718,76**		**4 753,03**	**2 157,34**	**4 730,20**	**57,5**

Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom

Jedná sa o zmluvu PSB-ZA- 6/4-52-38/2007



z. Ivan Floch
OR – energetik PSB - RK