V Rožňave, 21.05.2007
Výtlačok číslo : 1
Počet listov : 19 + 3
Prílohy : 43

ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -34/2007-RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objenávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení Posádková správa budov Rožňava
Zastúpený : riaditeľ PSB Rožňava Ing. Milan SMIDA
IČO : 00805190
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172461/8180

1.2. Zhotoviteľ : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
Zastúpený : Štefan BALCO
IČO : 10749233
IČ DPH : SK 1020673412
DIČ : 1020673412
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
Číslo účtu : 0099641042 / 0900

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

„Oprava vnútorných rozvodov vody - budova RTH Ožďany"
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

Článok III.
Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
3.1.1 Začatie realizácie diela : 22.05.2007
3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 31.05.2007

Posádková správa budov ROŽŇAVA

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.

3.2.2 Dodať objednávateľovi 3 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.

3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.

3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.

3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo

4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	:	**230 606,11 Sk**
DPH 19%		43 815,20 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	**274 421,31 Sk**

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.
Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov alebo výdajky použitého materiálu zo skladu zhotoviteľa s uvedením množstva a ceny.

Poľadková správa budov ROŽŇAVA

Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

5.2.1 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.

6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Pozemná správa budov * ROŽŇAVA *

teriály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným kúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.

Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *Ing. Tivadar TEMESI*

7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. *09524-10.*

7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a Zákona č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

Článok VIII.
Stavebný denník

8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.

8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, Ing. Tivadar TEMESI
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO

8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.

8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX.
Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.

9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Pozemková správa budov ROŽŇAVA

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov

10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet
- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP a PO (k výtlačku č. 1 a 3)

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Rozdeľovník:
1. výtlačok – pre objednávateľa, PSB Rožňava
2. výtlačok – pre PSB – Úrad finančného zabezpečenia
3. výtlačok - pre zhotoviteľa, UNISTAV, Brzotín

21.05.2007
V Rožňave dňa .....

Za objednávateľa:

---

riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA

Pôsadková spoločnosť bytov ROŽŇAVA

21.05. 2007
V Rožňave dňa .....

Za zhotoviteľa:

Štefan BALCO

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174,
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

podpis povereného

ičnej kontrole

Krycí list kalkulácie

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

ných rozvodov vody - budova RTH Ožďany	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :
Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Rožňava	IČO : 00805190	DIČ :
		IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín	IČO : 10749233	DIČ : 1020673412
04951 Brzotín	Gemerská 174	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :
		IČ DPH :

1 M3 OP	274 421 Sk	za M3 OP	1 M	274 421 Sk	za M
1 M2 ZP	274 421 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	274 421 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	45 996,04	860,40	46 856,44
2	PSV :	53 237,59	130 512,08	183 749,67
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	99 233,63	131 372,48	230 606,11

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		230 606,11
22	DPH 19 % z :	230 606,11	43 815,20
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		274 421,31
F	Odpočet - prípočet		

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka :

Posádková správa budov ROŽŇAVA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka :

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Rožňava
Gemerská 174, 049 51 Brzotín

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval :

Rekapitulácia kalkulácie

mých rozvodov vody - budova RTH Ožďany

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
E A DODÁVKY HSV					
- ZEMNE PRÁCE	1 679,40	819,00	860,40	3,006	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	5 600,00	5 600,00		1,328	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	851,40	851,40		0,045	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	38 725,64	38 725,64		0,013	6,980
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	46 856,44	45 996,04	860,40	4,392	6,980
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	91 204,23	4 804,23	86 400,00	0,207	
71 - IZOLÁCIE	91 204,23	4 804,23	86 400,00	0,207	
722 - Vnútorný vodovod	25 618,84	24 788,84	830,00	0,141	0,148
724 - Strojné vybavenie	41 580,22	2 280,22	39 300,00	0,236	0,183
725 - Zariaďovacie predmety	7 560,00	7 560,00			
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	74 759,06	34 629,06	40 130,00	0,378	0,331
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	4 078,63	1 589,83	2 488,80	0,648	
77 - PODLAHY	4 078,63	1 589,83	2 488,80	0,648	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	3 001,51	1 508,23	1 493,28	0,156	
783 - Nátery	8 520,00	8 520,00		0,039	
784 - Maľby	2 186,25	2 186,25		0,014	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	13 707,76	12 214,48	1 493,28	0,210	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	183 749,68	53 237,60	130 512,08	1,444	0,331
Za rozpočet celkom :	230 606,12	99 233,64	131 372,48	5,836	7,311

Zoskenovaná „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-34/2007-Rv „Oprava vnútorných rozvodov vody – budova RTH Ožďany“

„ Súhlasí s originálom „

Ing.Katarína Fecková

Pozdĺžková správa budov ROŽŇAVA