Zmluva č. 100/2007-ČVP
o poskytovaní služieb
uzavretá medzi

97-58/2007

1. Objednávateľom:
   Ministerstvo obrany SR,
   zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,
   Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,
   v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefan Kukumberg- riaditeľ Posádkovej správy budov Bratislava,
   IČO: 00 80 50 25,
   bankové spojenie: Štátna pokladnica,
   číslo účtu: 7000171784/8180
   (ďalej len „objednávateľ")

   a

2. Poskytovateľom:
   WALS, spol. s r. o., Záhradnícka 73, 821 08 Bratislava
   V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomírom Vaňom – konateľom,
   IČO: 36026760
   IČ DPH: SK2020091887
   bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
   č. účtu: 0303371896/0900
   zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro. Vložka číslo 5052/S
   (ďalej len „poskytovateľ")

v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ").

Čl. 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami pri upratovaní vonkajších priestorov VÚ 4405 Nitra v Modre-Piesok (letná a zimná údržba).

Čl. 2
Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby a upratovacie úkony:

Letná údržba:

a) kosenie trávnikov
b) hrabanie trávnikov
c) prerezanie porastov do 10 cm
d) hrabanie lístia
e) zametanie ciest
f) chemické odburovanie
g) plošná úprava terénu nerovnosti do +- 20 cm vo svahu: 1
h) opílenie stromov do výšky 15 m
i) odstránenie stariny
j) úprava spevnených plôch
k) odvoz a uloženie pokosenej trávy na skládku do 25 km
l) plot
m) zatrávnenie plôch.

Zimná údržba:

Odhŕňanie snehu z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov do strán
Chemicko-inertný posyp komunikácií, spevnených plôch a chodníkov vrátane posypového materiálu.

Čl. 3
Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:

1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 124/2006.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a veliteľstvom VÚ Viničné.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a VÚ Viničné.

Poskytovateľ je oprávnený:

1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadať objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

Čl. 4
Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:

1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevylučuje obsah, povaha a rozsah služieb.

2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s VÚ Viničné cez jej povereného pracovníka.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5
Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Mesačná úhrada bude predstavovať **66.047,- Sk vrátane 19 % DPH.**
3. Cena sa bude fakturovať mesačne do 14 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
4. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.
5. Celková cena za poskytnuté služby za 9 mesiacov je **594.423,30 Sk** vrátane **19 % DPH.**
6. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

Čl. 6
Ostatné dojednania

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 1 a 2 bude sa vykonávať v období od 01.04.-31.12.2007 s možnosťou predĺženia.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10 % krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31.12.2007.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.

3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
   a/ zo strany objednávateľa:
   - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb zo strany poskytovateľa,
   - zmena vlastníctva a správy zvereného majetku,

   b/ zo strany poskytovateľa:
   - neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

   Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa: 15. ... marca 2007

.....
objednávateľ

V Bratislave: 19 ... marca 2007

WALS spol. s r.o.
Záhradnícka 73
821 08 Bratislava
IČO: 36026760
č.ú.: SLSP 0303371896/0900

.....
poskytovateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančné krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 19.3.2007

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 19.3.2007

Podpis oprávnenej osoby

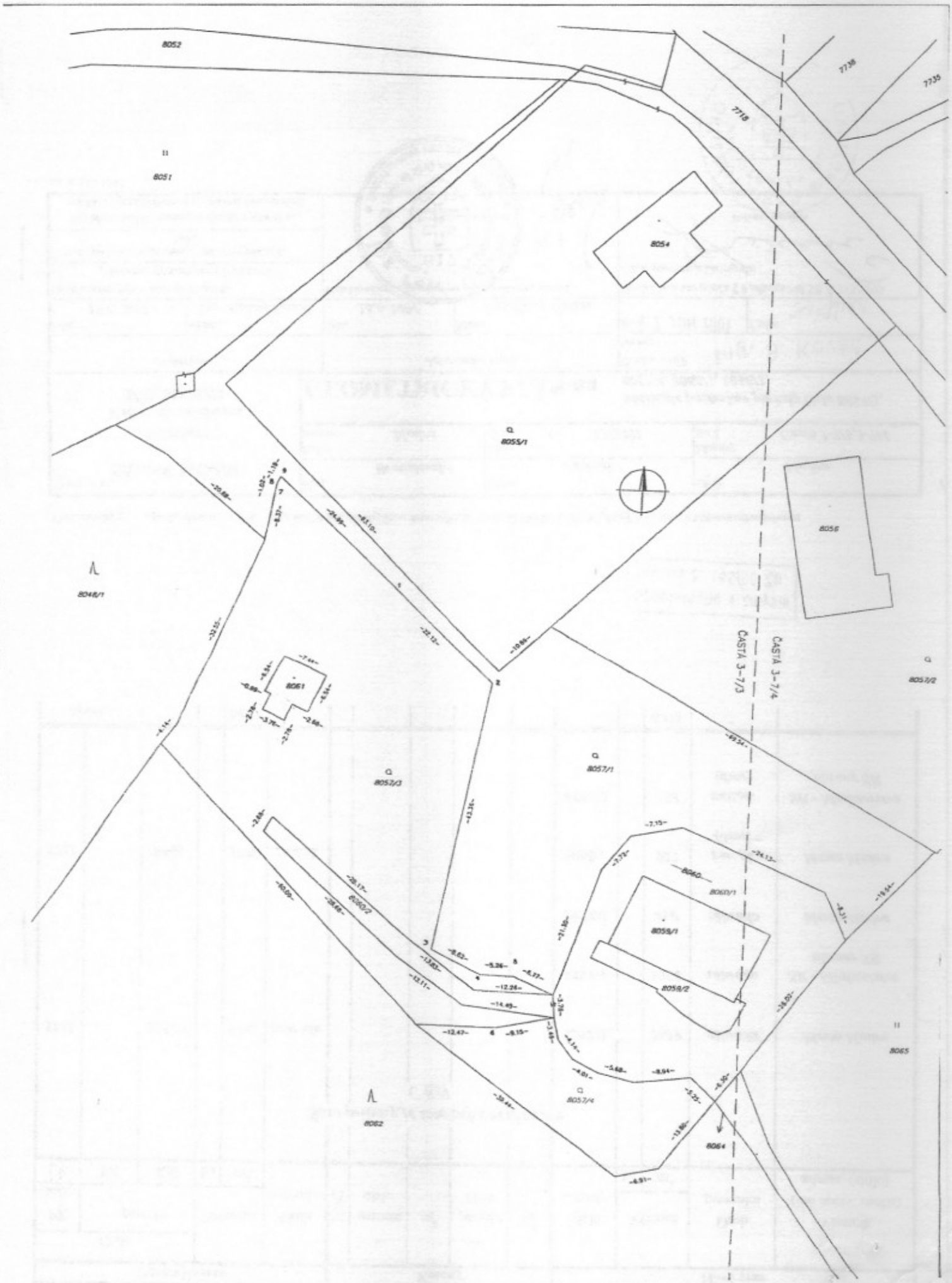
Príloha č. 1

Vojenský objekt (VÚ 4405 Nitra) chata MODRA-PIESOK

Druh činnosti	Celkové množstvo v m^2, ks za10 mes.	Počet opakovaní	Cena bez DPH m2/ Sk, ks/ Sk, kg/ Sk	Cena bez DPH/ 10 mes.	DPH 19 %	Cena s DPH/ 8 mes.
Kosenie trávnikov m2	750 m^2	2 x	6,80	**10 200,00**	**1 938,00**	**12 138,00**
Hrabanie trávnikov m2	750 m^2	2 x	6,80	**10 200,00**	**1 938,00**	**12 138,00**
Prerezanie porastov do 10 cm	64 ks	1 x	12,90	**825,60**	**156,86**	**982,46**
Hrabanie lístia m2	2 200 m^2	3 x	6,20	**40 920,00**	**7 774,80**	**48 694,80**
Zametanie ciest	500 m^2	4 x	14,30	**28 600,00**	**5 434,00**	**34 034,00**
Chemické odburovanie	362 m^2	4 x	12,60	**18 244,80**	**3 466,50**	**21 711,30**
Plošná úprava terénu nerovnosti $^{+-}$ do 20 cm vo svahu: 1	1 200 m^2	1 x	76,00	**91 200,00**	**17 328,00**	**108 528,00**
Zimná údržba, čistenie chodníkov, invertný posyp	500 m^2	1 x	78,00	**39 000,00**	**7 410,00**	**46 410,00**
Opílenie stromov do výšky 15 m	12 ks	1 x	850,00	**10 200,00**	**1 938,00**	**12 138,00**
Odstránenie stariny	250 m^2	1 x	9,90	**2 475,00**	**470,25**	**2 945,25**
Úprava spevnených plôch	1 500 m^2	1 x	75,00	**112 500,00**	**21 375,00**	**133 875,00**
Odvoz a uloženie pokosenej trávy na skládku do 25 km		1 x		**60 000,00**	**11 400,00**	**71 400,00**
Plot	157 m	1 x	450,00	**70 650,00**	**13 423,50**	**84 073,50**
Zatrávnenie plôch	10 kg	1 x		**4 500,00**	**855,00**	**5 355,00**
Celkom				**499 515,40**	**94 907,90**	**594 423,30**

Posádková správa budov BRATISLAVA

WALS spol. s r.o.
Záhradnícka 73
821 08 Bratislava
IČO: 36026760
Č.ú.: SLSP 0303371896/0900


8052
7738
7735
7719
8051
8054
8055/1
8056
8048/1
8061
8052/3
8057/1
8052/2
ČASTÁ 3-7/3
ČASTÁ 3-7/4
8060
8060/1
8059/1
8059/2
8060/2
8057/4
8062
8064
8065

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 7 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
							Stav právny je totožný s registrom C KN								
5713		*8057/1*		*5383*	*záhrada*						*8057/1*		*2639*	*záhrada*	*Mesto Modra*
											8057/3		*2254*	*záhrada*	*SR - Ministerstvo obrany SR*
											8057/4		*490*	*záhrada*	*Mesto Modra*
5713		*8060*		*1090*	*zast.pl.*						*8060/1*		*922*	*zast.pl. (dvor)*	*Mesto Modra*
											8060/2		*168*	*zast.pl. (dvor)*	*SR - Ministerstvo obrany SR*
Spolu:				*6473*									*6473*		

Spoplatnené v zmysle zakona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:	Kraj	Okres	Obec
SAMaV MO-SR Bratislava Krížna 42 Bratislava IČO: 30845572	*Bratislavský*	*Pezinok*	*Modra*
	Kat. územie *Modra*	Číslo plánu *19/2001*	Mapový list č. *Castá 3-7/3,3-7/4*
	GEOMETRICKÝ PLÁN na	*oddelenie pozemkov parcely číslo 8057/3, 8057/4, 8060/1, 8060/2.*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: Ing. S. Kováč	
Dňa: *15.6.2001*	Meno: *Ing. Andrej Jančík*	Dňa: *18.6.2001*	Meno: *Ing. Peter Geisse*	Dňa: 27. JÚN 2001	Číslo: 395/2001
Nové hranice boli v prírode označené *plotom, drevenými kolíkmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *2212*		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Peter Geisse 617 Autorizovaný geodet a kartograf

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK KATASTRÁLNY ODBOR

t.č. 6.49 - 1997