99 - 112/2007

ZMLUVA č. 21/ 2008-K
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Poskytovateľ:	**PRIMA Invest, spol. s r.o.,**
	Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica,
Zastúpený:	Ing.Peter Čokina-konateľ spoločnosti,
IČO:	31644791,
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica,
Číslo účtu:	50183060/0900,
Príjemca:	**Ministerstvo obrany SR**
	zastúpené
	Posádkovou správou budov Bratislava
	Pri starom letisku
	831 07 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Štefanom Kukumbergom – riaditeľom PSB
IČO:	00 805 025
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171784/8180

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zabezpečenie obslužných činností TTZ - uhoľnej kotolne** s miestom plnenia služby **AaDD Viničné** (CE 08.81.004).
2. CPV: 45232141-2 Vykurovacie práce.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nasledovné činnosti:

   a) vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
   b) dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem
   c) vykurovanie v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení., vyhlášky č.152/2005 Z.z. v platnom znení,
   d) zabezpečenie čistoty v kotolní, kvality práce, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi,

e) písomné oboznámenie príjemcu o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok, ktoré zabezpečí poskytovateľ po vzájomnej dohode s príjemcom,
f) odstránenie prípadných nedostatkov, aby tepelno-technické zariadenia spĺňali požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne, nedostatky vyplývajúce z revíznych správ odstráni príjemca v termínoch predpísaných revíznymi správami na základe objednávky poskytovateľovi na náklady príjemcu,
g) oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody) na základe písomnej výzvy príjemcu,
h) v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z.,
i) dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku 45°C a najviac 55°C,
j) dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti ,
k) zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu,
l) prevádzkovanie kotolní a výmenníkových staníc definovaných v čl.2 tejto zmluvy podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

2. Zmluvné strany sa dohodli , že vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ tepla a príjemca tepla nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ vtedy, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Poskytovateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Článok IV
Termín plnenia zmluvy

1. Termín plnenia predmetu zmluvy poskytovateľom je daný na dobu určitú od **01.01.2008 do 31.05.2008** s možnosťou predĺženia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ pokračuje po uplynutí dojednanej doby v činnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy s vedomím príjemcu, ďalej platí, že táto zmluva sa predlžuje na dobu do **31.08.2008** za cenových podmienok podľa článku 5 bod 3.

Článok V
Cena

1. Cena služby uvedené v čl. 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, a to:

   Cena za jeden mesiac plnenia zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH	**max.do 110 000,- Sk.**
Výška DPH – 19% t.j	**20 900,- Sk.**
Cena s DPH	**130 900,- Sk.**
Celková cena bez DPH	**550 000,- Sk (5 mesiacov).**
Výška DPH – 19% t.j	**104 500,- Sk**
Cena s DPH	**654 500,- Sk.**

2. V prípade zmeny výšky DPH v termíne tejto zmluvy bude cena upravená.

Článok VI
Platobné podmienky

1. Poskytnutá služba bude fakturovaná poskytovateľom v období trvania zmluvy po ukončení kalendárneho mesiaca.
2. Poskytovateľ bude fakturovať cenu služby za mesiac podľa skutočne odpracovaných prevádzkových hodín, ktoré sú kalkulované v prílohe č.1.
3. Poskytovateľ vystaví daňový doklad faktúru so splatnosťou do 30 dní od jej doručenia príjemcovi.

Každý daňový doklad (faktúra) musí spĺňať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie že ide o faktúru;
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- dátum dodania;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;

- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie

3. Príjemca uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu príjemcu.
4. Príjemca je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa čl. 6 bodu 3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia oprávneného daňového dokladu (faktúry).
5. Poskytovateľ zašle daňový doklad (faktúru) k úhrade na adresu:
Posádková správa budov Bratislava, Pri starom letisku, 831 07 Bratislava

Článok VII
Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie.
Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania.
   a) Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškania trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), môže príjemca právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ak sa nedohodne inak.
   b) V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku príjemcu má poskytovateľ právo faktúrovať príjemcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom preškolených a spôsobilých zamestnancov na uvedenú činnosť.
2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.
3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. ohlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.
4. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní absolvovať bezpečnostné a protipožiarne školenie.
5. Pre uloženie odpadu príjemca zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.

6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.
7. Príjemca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.
8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského útvaru bezodkladne po jeho vzniku.

Článok IX
Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho zamestnancami na majetku v plnom rozsahu.
2. Za škodu, ktorá bola spôsobená v dôsledku zanedbania povinnosti príjemcu počas plnenia zmluvy poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou, ani treťou osobou.

Článok X
Špecifické požiadavky

1. Príjemca sa pri plnení zmluvy o poskytovaní služieb zaväzuje:
   a) zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy
   b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili poskytnutiu služieb,
   c) včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany poskytovateľa, prípadne spôsobiť nedodržania stanovených termínov plnenia zmluvy;
   d) zaškoliť zamestnancov poskytovateľa v oblasti BOZP v konkrétnych špecifických podmienkach, ak existujú.
2. Na úhradu faktúr bude poskytovateľ predkladať príjemcovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté príjemcom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.
5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť príjemcu a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok XI
Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytovaní služieb je možné v týchto prípadoch:
   a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytovaní služieb,
   b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

   Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o poskytnutí služieb nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2008 do 31.05.2008, s možnosťou predĺženia.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.01.2008.
4. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o poskytnutí služieb je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o poskytnutí služieb sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o poskytnutí služieb je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží poskytovateľ a dva príjemca.

V Bratislave, dňa: 30 NOV. 2007

Za PRIMA Invest:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Ing. Peter Čokina
konateľ

V Bratislave, dňa: 30. 11. 2007

Za Posádkovú správu budov Bratislava:

Posádková správa budov
BRATISLAVA

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 30.11.2007

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 30.11.07

Podpis oprávnenej osoby

PRIMA® invest

Bakossova č. 60
974 01 Banská Bystrica

Prepočet jednotkovej ceny za plnenie v mesiacoch január-máj 2008

„Obsluha a údržba tepelno technického zariadenia objekt Viničné v správe PSB Bratislava“

Mesiace	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Celkom za obdobie 1.-5.2008
Počet prev hodín za jednotlivé TTZ	744	696	744	720	744	3648
Cena bez DPH	92 256,00	86 304,00	92 256,00	89280,00	92 256,00	452 352,00
Sadzba DPH 19%	17 528,64	16 397,76	17 528,64	16963,20	17 528,64	85 946,88
Cena s DPH	109784,64	102701,76	109784,64	106243,20	109784,64	538 298,88

Banská Bystrica dňa: 26.11.2007

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica
IČO: 316 44 791
-10-

Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 1 strán.

v Bratislave, dňa: 16 AUG. 2010

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štátna správa bola BRATISLAVA

Anna Jendeková